

17/07/2023

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 08/2023

**לביצוע עבודות אספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של עמדות
טעינה לרכבים חשמליים (AC+DC) בעיר נס ציונה**

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 17/07/2023 שעה 12:00

מקום הישיבה
נוכחים:

משרדי חכ"ל נ"צ

אושרית סורוז'ון, מנהלת פרויקטים עירוניים חכ"ל נס ציונה

עדי אריכא, יעד אנרגיות מתחדשות, יועץ להתייעלות אנרגטית

מציעים פוטנציאלים - 5 חברות

עדי אריכא: הצגת הפרויקט במצגת ועיקרי הנושאים במכרז

המשתתפים התבקשו להעביר שאלות בכתב ובמסגרת שאלות הבהרה, ככל ויש להם.

המשתתפים קיבלו עותק של דברי ההסבר של המכרז (18 דפים)

ניתנה אפשרות לעיין בחוברת המכרז

הצגת הפרויקט:



מטרת ההתקשרות

- המציע הזוכה יתקין את עמדות הטעינה על חשבון.
- ישא **במלוא** העלויות הדרושות להקמת עמדות הטעינה.
- ידאג לחיבורן של העמדות לתשתית החשמל.
- יפעיל אותן לתקופה קבועה מראש.
- התמורה למציע הזוכה : הכנסות ממכירת חשמל, בניכוי אחוז מסויים מההכנסה, שייקבע במכרז זה, עבור החברה.

דגשים

- צפויה תמיכת משרד האנרגיה בהקמת עמדות ה DC והאולטרא מהירות. מנגנון הפעולה במקרה של תמיכה מפורט במכרז
- לוח זמנים קצר ואפקטיבי להתקנה
- צפויה התקנת עמדות מנותקות רשת בסבירות גבוהה בשטח האינטדיין

תקופת ההתקשרות

- המציע הזוכה יתפעל ויתחזק את עמדות הטעינה החל ממועד תום תקופת ההקמה ולמשך תקופה של 60 חודשים-להלן : "תקופת ההפעלה"
- לחברה שמורה האפשרות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישור מראש על ידי כל הגורמים הרלוונטיים ועל פי כל דין, להאריך את תקופת ההפעלה בעד 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת
- תקופת ההפעלה תחל להימנות ממועד תום תקופת ההקמה, בין אם התקבל אישור בודק כאמור ובין אם לאו, ובין אם החלה הפעלת העמדות ובין אם לאו.

צורת המכרז

- מכרז עם בחינה דו-שלבית :

- בחינת עמידה בתנאי סף

- ציון איכות- 40%

- ניקוד מחיר- 60%

- עלות רכישה : 1,500 ₪

- הגשה : מוצע מכרז מקוון

- ערבות הצעה של 50,000 ₪.

תקציר תנאי הסף

1. המציע הינו חברה או שותפות רשומה כדין בישראל.
2. המציע ביצע בין השנים 2019-2023, כקבלן ראשי, עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, ואחזקה של לפחות 50 עמדות טעינה חשמליות לרכבים (שהיו מסוג AC, DC ו-DC אולטרה מהירה), שהקמתן הושלמה, וזאת עבור 3 גופים ציבוריים לפחות.
3. המציע מעסיק בהעסקה ישירה, או קשור בהסכם תקף למועד הגשת הצעתו למכרז, מהנדס חשמל, בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום תכנון החשמל;
4. המציע מעסיק בהעסקה ישירה, או קשור בהסכם תקף למועד הגשת הצעתו למכרז, מנהל פרויקט בעל ניסיון בהתקנת 30 עמדות טעינה חשמליות לרכבים לפחות, מתוכן לפחות 2 עבור גוף ציבורי כהגדרתו לעיל.
5. **למציע או לתאגיד שהינו בעל זכויות המחזיק בלפחות 20% מזכויות הבעלות במציע, מחזור הכנסות מצטבר של 30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בשנים 2019-2022 (במצטבר לכלל התקופה). מובהר בזאת, כי האפשרות להוכיח עמידה בתנאי סף ע"י בעל זכויות במציע ניתנת בתנאי סף זה בלבד. יתר תנאי הסף המנויים בפרק זה חייבים להתקיים במציע עצמו.**
6. עמדות הטעינה המוצעות עומדות בתקינה הבין לאומית של ארגון ה-IEC, SC-23H Plugs'Socket-outletsand Couplers for Industrial and Similar application and for Electric Vehicles (להלן: "תקינה בינלאומית").
7. עמדות הטעינה המוצעות תואמות למסמך "הנחיות להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי", של רשות החשמל.
8. המציע השתתף במפגש המציעים.

תקציר ניקוד האיכות

ניקוד (סה"כ 40 נק')	מדדים
בגין ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכב חשמלי (DC) + (AC) בישראל, כקבלן ראשי, עבור גופים ציבוריים בשנים 2019-2023, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה כדלקמן:	ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים עבור גופים ציבוריים (כהגדרתם בסעיף 4.1.2 לעיל)
51 עד 100 עמדות פעילות - 1 נקודות	עד 10 נקודות
מ- 101 ועד 200 עמדות פעילות - 5 נקודות	
מ- 201 עמדות פעילות ויותר - 10 נקודות	
בתכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכב חשמלי (DC) + (AC) בישראל, כקבלן ראשי, עבור גופים ציבוריים בשנים 2019-2023, הניקוד יהיה אחד מאלה:	ניסיון המציע בביצוע העבודות נשוא המכרז עבור גופים ציבוריים
5 עד 10 גופים ציבוריים - 5 נקודות	עד 15 נקודות
בין 11 ל- 20 גופים ציבוריים - 10 נקודות	
21 גופים ציבוריים ומעלה - 15 נקודות	

הצעת המחיר

- המשקולות לדירוג ההצעות במכרז זה הן: 60% מחיר (35% תעריף מוצע לצרכן חוץ, 25% התמורה המוצעת לחברה) ו- 40% איכות, הכל כמפורט בהוראות סעיף 17

מס' רכיב בהצעת מחיר	סוג הלקוח	מחיר מינימלי מעל עלות לקוט"ש, שיויגבה מהצרכן- לא כולל מע"מ	מחיר מקסימאלי מעל עלות לקוט"ש, שיויגבה מהצרכן- לא כולל מע"מ	מחיר מוצע מעל לעלות קוט"ש שיויגבה מהצרכן- לא כולל מע"מ (למילוי המציע)
A.	עמדת AC - לקוח מודמן, אשר אינו תושב נס ציונה	0.3 ש"ח	0.8 ש"ח	_____ נס ובמילים: _____ שקלים.
B.	עמדת DC - לקוח מודמן, אשר אינו תושב נס ציונה	0.4 ש"ח	1.2 ש"ח	_____ נס ובמילים: _____ שקלים.
C.	עמדת DC אולטרה מהירה - לקוח מודמן, אשר אינו תושב נס ציונה	0.5 ש"ח	1.5 ש"ח	_____ נס ובמילים: _____ שקלים.

לוח זמנים החוזה

- עם חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על הסכם זה, יחל הקבלן בביצוע סקר עמדות טעינה בעיר נס ציונה, ויצגי את תוצאות הסקר ומסקנותיו לחברה בתוך 30 יום לאחר מכן.
- במהלך תקופה של 24 חודשים ממועד חתימת הסכם זה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמינה, תהיה רשאית המזמינה, מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ליתן צווי התחלת עבודה ביחס לעמדות, כולן או חלקן (להלן: "צו התחלת עבודה"). ניתנו צווי התחלת עבודה במועדים שונים, יימנו התקופות המפורטות להלן החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ביחס לאותה/ן עמדה/ות שצוינו במסגרת הצו האמור.
- בתוך 30 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה, יפתח הקבלן הזמנת חיבור בחברת החשמל ביחס לעמדה הרלוונטית וישלם את המקדמה בגין ההזמנה כאמור.
- בתוך 90 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה, על הקבלן לקבל מלוא האישורים הסטטוטוריים וההיתרים על פי דין, הדרושים להקמת והפעלת עמדות הטעינה כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה, בהתאם להוראות מכרז זה ונספחיו ובהתאם להוראות הדין הרלוונטי, וימציאם לחברה (להלן: "תקופת האישורים").
- בתוך 150 ימים ממועד תום תקופת האישורים או במועד שבו יתקבלו מלוא האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין, לפי המוקדם, על הקבלן לספק ולהתקין את עמדות הטעינה שהוזמנו על ידי החברה באתרים המיועדים לכך בהתאם לצו התחלת העבודה, לחברן לחשמל ולעשות את כל הנדרש כך שבתום תקופה זו יהיה ניתן להפעיל את עמדות הטעינה לשימוש הציבור (להלן: "תקופת ההקמה").

לוח זמנים לשלב המכרז

השלב	לוח זמנים
רכישת מסמכי המכרז	החל מיום פרסום המכרז ועד למועד האחרון להגשת הצעות
מפגש מציעים (השתתפות חובה)	ביום 17.7.2023 בשעה 12:00 במשרדי החברה, רח' הנבחרת 10, נס ציונה
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	27.7.2023 בשעה 16:00
מועד אחרון להגשת הצעות	8.8.2023 עד השעה 12:00
פתיחת מעטפות המכרז	8.8.2023 בשעה 12:30
תוקף ערבות המכרז	8.11.2023
תוקף ההצעה למכרז	8.11.2023

שאלות הבהרה - נא להעביר בצורה כתובה במייל.

תודה על השתתפותכם,

בהצלחה,

עו"ד אושרית סורוז'ון, מנהלת פרויקטים רשותיים

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ