

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 5 ביוני 2023
מכרז פומבי מס' 4/23 – למתן שירותי תכנון, ניהול תיאום ופיקוח בפרויקטים
לשדרוג בתי ספר קיימים לעמידה בפני רעידות אדמה

החלטה

חברי הוועדה: אריאל אלמוג – יו"ר הוועדה, סמדר אהרוני – סגנית ומ"מ רה"ע, נאור ירושלמי – סגן ראש העיר.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד יעל ישראל-ממונה תחום מכרזים והתקשרויות, עו"ד דוד רן יה- היועמ"ש למכרז, ערן לבב- גזבר העירייה, אברהם הורן- מנהל הפיתוח העירוני אגף הנדסה, דנה לבני - רכזת מכרזים.

בהסכמת חברי הוועדה, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות יישום "זום" (פלטפורמה להיוועדות חזותית דיגיטלית).

עו"ד דוד רן-יה, היועמ"ש למכרז, הציג בפני הוועדה את חוות דעתו:

1. כללי

- 1.1. במהלך חודש מרץ 2023 פרסמה עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") את המכרז שבנדון - למתן שירותי תכנון, ניהול תיאום ופיקוח בפרויקטים לשדרוג בתי ספר קיימים לעמידה בפני רעידות אדמה (להלן: "המכרז").
- 1.2. השירותים מושא המכרז נעשים בהתאם לנהלי משרד החינוך ובפרט בהתאם לנוהל הנדסי לשדרוג עמידות בתי הספר לרעידות אדמה גרסה 2.0 עדכון 27.8.18 מטעם אגף א' בינוי ותקצוב המינהל לפיתוח מערכת החינוך במשרד החינוך.
- 1.3. התמורה במכרז משולמת על ידי משרד החינוך בהתאם לנהליו ומשכך לא נקבע מנגנון במכרז של הצעת מחיר.



1.4. התמורה נכון למועד פרסום המכרז :

ש"ט למבנה טרומי	ש"ט, למבנה רגיל באחוזים מתוך עלות הפרויקט:	שטח כולל למבנים שאושר לתכנון שדרוג בבית ספר קיים (מ"ר)		קטגוריית תכנון
		מ-	עד-	
11%	15%	0	499	1
9%	13%	500	999	2
8%	11%	1000	1999	3
7%	9%	2000	3999	4
6%	7%	4000	עד 10000	5

1.5. במכרז נקבעו תנאי סף לעניין הניסיון הקודם הנדרש כמו גם אחזקה ברישיונות נדרשים ותשלום בגין רכישת מסמכי המכרז.

1.6. "התחרות" במכרז הייתה בהיבט איכות המציע וניסיונו כמפורט להלן :

אופן הניקוד	ניקוד מרבי	אמת מידה
המשתתף יפרט במסמך ג'1 על "גופים ציבוריים" (כהגדרת מונח זה בתנאי הסף) אשר הזמינו ממנו שירותים הנדסיים, כולל תכנון הנדסי של שדרוג מבנים לעמידה בפני רעידות אדמה במהלך השנים 2016 - 2023. בגין כל "גוף ציבורי" יהא זכאי המשתתף ל-3.5 נקודות עד 35 אפשריות.	35	ניסיון גופים ציבוריים
המשתתף יפרט במסמך ג'1 על היקף שנת ניסיונו בתחום שירותים הנדסיים לשדרוג מבנים מפני רעידות אדמה : 3 - 5 שנים : 8 נקודות. 6 - 9 שנים : 15 נקודות. 10 - 12 שנים : 20 נקודות. 13 שנים ומעלה : 25 נקודות.	25	ניסיון של המשתתף בשנים
ייבחנו קיומם של תעודות ו/או השכלה נוספת של הגורם העמוד בתנאי הסף שבסעיף 3.3, בגין כל תעודה נוספת בתחום ההנדסה (לרבות תעודות	10	השכלה נוספת



אמת מידה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד
		ממוסד לשכלה גבוהה ו/או השתלמויות) יהא זכאי המשתתף ל-5 נקודות עד 10 נקודות אפשריות.
כמות המלצות טובות מגופים ציבוריים	20	<p>בגין כל המלצה אשר עומדת בכללים שלהלן יהא זכאי המשתתף ל-4 נקודות עד 20 נקודות אפשריות.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ההמלצה חתומה. 2. ההמלצה היא משנת 2016 ואילך. 3. ההמלצה היא חיובית – לא אינפורמטיבית בלבד וכוללת התייחסות תוצר העבודה, מקצועית וכיו'. 4. ההמלצה היא בגין שירותי הנדסה בתחום שדרוג מבנים לעמידות בפני רעידות אדמה.
ראיון	10	<p>העירייה תוכל (לא חייבת) לזמן את נציגי המציעים לראיון במסגרת ייבחנו:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מתודולוגיית העבודה של המשתתף. 2. ידע ומומחיות בתחום העבודות מושא המכרז. 3. התרשמות מניסיון פרקטי לרבות נקודות מפתח בהליך. 4. התרשמות כללית.

2. ההצעות:

2.1. במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, נמצאו בתיבת המכרזים 4 הצעות של המציעים הבאים:

- 2.1.1. ראיד ג'יריס מהנדסים בע"מ.
- 2.1.2. גדעון זולקוב מהנדסים יועצים בע"מ.
- 2.1.3. ירון אופיר מהנדסים בע"מ
- 2.1.4. דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ

2.2. ההצעות נבדקו ע"י עו"ד דוד רן-יה וצוות משרדו בהיבט עמידה בתנאי הסף ושלמות ההצעות.

מצ"ב כנספח 1- טבלת בדיקת תנאי סף.



3. אי עמידה בתנאי סף - גזעון זולקוב מהנדסים יועצים בע"מ:

3.1. תנאי הסף שבסעיף 3.4 למכרז קבע כי המציע יהא:

"בעל ניסיון, במהלך השנים 2016 - 2023, במתן שירותי תכנון הנדסי, עבור "גופים ציבוריים" לשדרוג מבנים קיימים להגנה מפני רעידת אדמה ביחס לחמישה (5) מבנים לפחות כאשר כל מבנה משתרע על פני 1,500 מ"ר בנוי לפחות.

"גוף ציבורי" – רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופי סמך, קופ"ח, משטרה, צה"ל, מוסדות להשכלה גבוהה, גופים שהוקמו בחוק או לפי חוק, וכל גוף אחר עליו חלה חובת מכרז"

3.2. המציע ציין 3 מבנים העומדים בדרישות תנאי הסף, ביחס ליתר המבנים אשר המציע ציין (גם לאחר פניה להשלמות שביצעה העירייה אליו) אין הלימה בין העבודות לדרישת תנאי הסף בהיבטי מועד הביצוע או בהיבט הגוף אשר עברו בוצעו העבודות.

3.3. יצוין כי גם אם לא הייתה המלצה לפסילת הצעת המציע כאמור הנ"ל עדיין לא היה מומלץ לזכייה במכרז בשל הניקוד שניתן לו.

3.4. לאור האמור לעיל, ההמלצה היא לקבוע כי הצעת גזעון זולקוב מהנדסים יועצים בע"מ פסולה מחמת אי עמידה בתנאי הסף למכרז.

4. בחינת ההצעות ניקוד:

4.1. ניקוד ההצעות באמות המידה האובייקטיביות נעשה על ידי הח"מ בהתאם להצהרות ופירוט הניסיון של המשתתפים במסגרת הצעתם.

4.2. ניקוד אמת מידה של "ראיון" בוצעה על ידי צוות מקצועי אשר כלל את ה"ה הבאים:

4.2.1. אינג' בועז גמליאל – מהנדס העיר.

4.2.2. מר אברהם הורן – מנהל אגף בינוי פיתוח ותשתיות.

4.2.3. אדריכלית ברנדה בנגלס מנהלת מחלקת מבני ציבור.

טפסי ניקוד הועדה המקצועית מצ"ב ומסומנים כנספח א'.

4.3. פירוט הניקוד המלא כולל נימוקים לניקוד מצוי בנספח 2 - טבלת הניקוד המפורטת המצורפת.



4.4. להלן לצורך הנוחות הניקוד שניתן ללא פירוט:

נושא	ראיד ג'יריס מהנדסים בע"מ	גדעון זולקוב מהנדסים יועצים בע"מ	ירון אופיר מהנדסים בע"מ	דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ
ניסיון גופים ציבוריים	35	35	35	35
ניסיון של המשתתף בשנים	25	25	25	25
השכלה נוספת	10	10	0	10
כמות המלצות טובות מגופים ציבוריים	20	8	4	16
ראיון	5	5	5	10
סה"כ	95	83	69	96

5. המלצות:

לאור האמור לעיל ההמלצות הינן:

- לקבוע כי הצעת גדעון זולקוב מהנדסים יועצים בע"מ פסולה מחמת אי עמידה בתנאי הסף למכרז.
- לקבוע את המציע דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ כזוכה במכרז לאחר שקיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.
- לקבוע את ראיד ג'יריס מהנדסים בע"מ כזוכה "כשיר שני" בהתאם להוראות המכרז אשר יוכל להיכנס בנעלי הזוכה בכל מקרה של ביטול ההתקשרות עימו ו/או במקרים בהם יוחלט מפאת קוצר זמנים ו/או סדרי עדיפויות לקבל את השירותים משני זוכים.

6. החלטה

לאור האמור לעיל, הוועדה מאמצת את המלצתו של עו"ד דוד רן-יה ומחליטה:

- א. לפסול את הצעת גדעון זולקוב מהנדסים יועצים בע"צ מחמת אי עמידה בתנאי הסף למכרז.
- ב. להמליץ לראש העיר לקבוע את הצעת **דאטום אדריכלים ומהנדסים יועצים בע"מ** כהצעה הזוכה ולמסור לה את ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ג. להמליץ לראש העיר לקבוע את **ראיד ג'יריס מהנדסים בע"מ** כזוכה "כשיר שני" בהתאם להוראות המכרז אשר יוכל להיכנס בנעלי הזוכה בכל מקרה של ביטול ההתקשרות עימו ו/או במקרים בהם יוחלט מפאת קוצר זמנים ו/או סדרי עדיפויות לקבל את השירותים משני זוכים.

הישיבה ננעלה!

אריאל אלמוג - יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר - רה"ע

מש/10287

נספח א' – ניקוד הוועדה המקצועית

מכרז מומבי 4/23
למתן שירותי תכנון, ניהול תיאום ופיקוח במרוקטים לשרוג בתי ספר קיימים לעמידה
במני רעידות אדמה

17/5/23

טופס ניקוד ועדה מקצועית - ראיון

שם המציע: ירון אופיר
 נוכחים בראיון מטעם המציע: _____
אינג' בועז גמליאל – מהנדס העיר
מר אברהם הורן – מנהל אגף בינוי פיתוח ותשתיות
אדרי ברנדה בנגלס – מנהלת מחלקת מבני ציבור

- מתודולוגיית העבודה של המשתתף:
 - צוות שלם במשרד שמתעסק רק בתחום זה, יועץ קרקע, יועץ אדריכלים.
 - הוצג תרשים זרימה של שיטת העבודה.
- ידע ומומחיות בתחום העבודות מושא המכרז.
 - הנדסת רעידות אדמה ושרוג מבנים קיימים בבתי ספר.
 - משנת 2012 עובד כיועץ מרכזי במשרד החינוך יחד עם גידי זולקוב יועץ במקביל אליו במשרד החינוך.
 - ישנו שיתוף פעולה רק בצד הנדסי (אין עניין כספי) ולכן אין ניגוד עניינים.
- התרשמות מניסיון פרקטי לרבות נקודות מפתח בהליך.
 - הראשונים שביצעו פרויקטים בארץ חיפה, טבריה, עכו, קריות, ירושלים.
 - עובד כיועץ של משרד החינוך.
- התרשמות כללית
 - התמחות בעיקר בקונסטרוקציה ופחות בניהול.

ניקוד: 5 נקודות מתוך 10 נקודות.

שם המנקד: מר ירון אופיר

חתימה: אינג' בועז גמליאל

אברהם הורן
מנהל אגף בינוי פיתוח ותשתיות
עיריית נס ציונה

אדרי ברנדה בנגלס
מנהלת מחלקת מבני חינוך
אגף בינוי ופיתוח
עיריית נס ציונה

מכרז מומבי 4/23
למתן שירותי תכנון, ניהול תיאום ופיקוח בפרויקטים לשדרוג בתי ספר קיימים לעמידה
בפני רעידות אדמה

טופס ניקוד ועדה מקצועית - ראיון

17/5/23

שם המציע: ראיד גריס

נוכחים בראיון מטעם המציע:

אינג' בועז גמליאל – מהנדס העיר

מר אברהם הורן – מנהל אגף בינוי פיתוח ותשתיות

אדרי' ברנדה בנגלס – מנהלת מחלקת מבני ציבור

1. מתודולוגיית העבודה של המשתתף:

תציג את שיטת העבודה בהתאמה לתהליך מול משרד החינוך.

2. ידע ומומחיות בתחום העבודות מושא המכרז.

מהנדס מבנים עם התמחות ברעידות אדמה.

בעברו היה בקר ויועץ של משרד החינוך.

כיום עובד ב- 15 בתי ספר ברחובות.

3. התרשמות מניסיון פרקטי לרבות נקודות מפתח בהליך.

ניכר כי הינו בעל ניסיון רב.

4. התרשמות כללית

התמחות בעיקר בקונסטרוקציה ולא דווקא בניהול כולל.

עובד תחת דאטום במספר מקומות.

ניקוד: 5 נקודות מתוך 10 נקודות.

שם המנקד: איתן גמליאל

חתימה: אינג' בועז גמליאל
מהנדס העיר
נס - ציונה

אברהם הורן
מנהל אגף בינוי פיתוח ותשתיות
עיריית נס ציונה

עיריית נס ציונה
אדרי' ברנדה בנגלס
מנהלת מחלקת מבני חינוך
אגף בינוי ופיתוח

מכרז מומבי 4/23
למתן שירותי תכנון, ניהול תיאום ופיקוח במרוקטים לשרוג בתי ספר קיימים לעמידה
בפני רעידות אדמה

טופס ניקוד ועדה מקצועית - ראיון

18/5/23

שם המציע: דאטום

נוכחים בראיון מטעם המציע:

אינג' בועז גמליאל – מהנדס העיר

מר אברהם הורן – מנהל אגף בינוי פיתוח ותשתיות

אדרי' ברנדה בנגלס – מנהלת מחלקת מבני ציבור

1. מתודולוגיית העבודה של המשתתף:

הציג את תהליך העבודה בהתאם לנוהל משרד החינוך.

2. ידע ומומחיות בתחום העבודות מושא המכרז.

החברה משנת 2003, מתמחה בכל השירותים בתחום הבניה הציבורית.

המשרד עובד בכל הארץ.

נושא שדרוג מבנים לרעידות אדמה הוא תחום גדול אצלם.

3. התרשמות מניסיון פרקטי לרבות נקודות מפתח בהליך.

ניכר כי מכירים את התחום ונראה שיתנו מענה מסצעי מאוד.

מתמחים בתכנון ניהול פיקוח.

4. התרשמות כללית

בעלי ניסיון, המלצות רבות, מתכללים את כל העבודה מתחילתה ועד סופה.

משרד מאוד גדול מועסקים במשרד כ 52 יועצים מהנדסים.

הציג תהליך בצורה ברורה ומסודרת מאוד.

ניקוד: 10 נקודות מתוך 10 נקודות.

שם המנקד: קלית קלה

חתימה:

אינג' בועז גמליאל
מהנדס העיר
נס - ציונה

אברהם הורן
מנהל אגף בינוי פיתוח ותשתיות
עיריית נס ציונה

עיריית נס ציונה
אדרי' ברנדה בנגלס
מנהלת מחלקת מבני חינוך
אגף בנייה ופיתוח

מכרז מומבי 4/23
למוען שירותי תכנון, ניהול תיאום ופיקוח בפרויקטים לשדרוג בתי ספר קיימים לעמידה בפני רעידות אדמה

טופס ניקוד ועדה מקצועית - ראיון

18/5/23

שם המציע: נדעון זולקוב

נוכחים בראיון מטעם המציע:

אינג' בועז גמליאל - מהנדס העיר

מר אברהם הורן - מנהל אגף בינוי פיתוח ותשתיות

אדרי ברנדה בנגלס - מנהלת מחלקת מבני ציבור

1. מתודולוגיית העבודה של המשתתף:

הוצג תהליך העבודה בהתאם לנוהל משרד החינוך -

סיור באתר, תחקור, מדידה, חפירה וגיטוש יסודות, לימוד תוכניות, יועץ קרקע וכו'

2. ידע ומומחיות בתחום העבודות מושא המכרז.

המשרד מונה כ - 20 אנשי מקצוע, הליבה תכנון קונסטרוקציה, מתעסק בתשתיות ותכנון בתי ספר.

כיום מתעסקים ב - 15 בתי ספר לשדרוג בפני רעידות אדמה ומחזקים שכונות של עמידר לרעידות אדמה.

משרד ממוקם בקיבוץ יגור ושירות ניתן בכל הארץ.

3. התרשמות מניסיון פרקטי לרבות נקודות מפתח בהליך

ניכר כי יש ניסיון רב.

יועץ במשרד החינוך.

4. התרשמות כללית

התמחות בעיקר בקונסטרוקציה - פחות בניהול כולל.

ניקוד: 5 נקודות מתוך 10 נקודות.

שם המנקד: ק"מ גמליאל

עיריית נס ציונה
אדרי ברנדה בנגלס
מנהלת מחלקת מבני חינוך
אגף בינוי ופיתוח

אברהם הורן
מנהל אגף בינוי פיתוח ותשתיות
עיריית נס ציונה

חתימה: אינג' בועז גמליאל
מהנדס העיר
נס - ציונה



נספח 2 – טבלת ניקוד איכות

Table with 5 columns: שם המשתתף, תאריך ירידום מהנדסים בנינים, נדען/זקוק מהנדסים ויועצים בנינים, ירדן אופיר מהנדסים בנינים, דאטום אירועים (מועדקים) ויועצים בנינים. The table lists various municipal services and their corresponding quality scores.

