

(מודעה)

החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ

מכרז מספר 4 / 2023

להצבה והפעלה של משאיות לממכר מזון ושתייה ("Food Truck") בעיר נס ציונה

1. החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות ממציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, המעוניינים לקבל הרשאה להצבה והפעלה של משאיות לממכר מזון ושתייה ("Food Truck") במיקומים שונים ברחבי העיר נס ציונה (להלן בהתאמה: "העסק" ו-"אזורי ההפעלה"), כמפורט במסמכי המכרז.
2. במסגרת הצעתם יתבקשו המציעים לנקוב בתמורה החודשית המוצעת על ידם בגין מתן הזכות להפעלת העסק באזורי ההפעלה, כולם או חלקם.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 28.3.2023 במשרדי החברה שברחוב הנבחרת 10, נס ציונה, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00, בתמורה לסך של 500 ₪ (שלא יוחזר בכל מקרה) עבור רכישת מסמכי המכרז. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 – 15:00, ובתיאום ההגעה מראש, וכן באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.nzc.org.il/bids>. יובהר, כי רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
4. מפגש מציעים יתקיים ביום 3.4.2023 בשעה 11:00. המפגש יחל במשרדי החברה ברחוב הנבחרת 10, נס ציונה. ההשתתפות במפגש אינה מהווה תנאי להגשת הצעות למכרז.
5. שאלות הבהרה בנושא המכרז יש להפנות בדוא"ל tomerk@nzc.org.il, עד לא יאוחר מיום 13.4.2023 עד השעה 23:59.
6. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, החתומים ע"י המציע בצירוף המסמכים והאישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז, יש להגיש למשרדי החברה שברחוב הנבחרת 10 בעיר נס ציונה במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז מס' 4/2023", באופן המפורט במסמכי המכרז, וזאת עד לא יאוחר מיום **23.4.2023 בשעה 12:00**.
7. פתיחת מעטפות תתקיים במשרדי החברה ביום 23.4.2023 בשעה 12:30.

להלן לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז:

<u>תאריך ושעה</u>	<u>נושא</u>
28.3.2023	תחילת מכירת מסמכי המכרז
3.4.2023 בשעה 11:00	מפגש מציעים (נוכחות אינה חובה)
13.4.2023 עד השעה 23:59	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה (בדוא"ל)
23.4.2023 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים
23.4.2023 בשעה 12:30	פתיחת מעטפות

תומר קרני, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ

מכרז מספר 2023 / 4

להצבה והפעלה של משאיות לממכר מזון ושתייה ("Food Truck") בעיר נס ציונה

מסמך 1 - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

מבוא .1

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ (להלן: "**החברה**" ו/או "**המזמינה**") מזמינה בזאת הצעות ממציעים, המעוניינים לקבל הרשאה להצבה והפעלה של עסק לממכר מזון ושתייה על גבי משאית ("Food Truck") (להלן בהתאמה: "**העסק**" ו- "**המשאית**") במיקומים שונים ברחבי העיר נס ציונה, המפורטים במסמך המצורף **כנספח ט' למסמך זה** (להלן: "**אזורי ההפעלה**"), וכפי שיוספו ו/או ייגרעו בעתיד על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.2. בגין מתן הזיכיון להצבת המשאית והפעלת העסק, המציע שהצעתו תיבחר כזוכה במכרז ישלם לחברה תמורה חודשית בהתאם לשיעור כפי שיינקב בהצעתו למכרז (**מסמך 2 למסמכי המכרז**). לעניין זה מופנית תשומת לבם של המציעים לכך כי:

1.2.1. המציעים אינם נדרשים להגיש הצעה ביחס לכלל אזורי ההפעלה, והם רשאים להגיש הצעה רק לחלק מהאזורים כאמור.

1.2.2. הוגשה הצעה ביחס ליותר מאזור הפעלה אחד, יציין המציע במקום המיועד לכך בטופס ההצעה את המספר המקסימלי של אזורי הפעלה שביכולתו להפעיל בעת ובעונה אחת.

1.2.3. שיעור התמורה שיינקב בהצעה לא יפחת מסך של 2,500 ₪ לא כולל מע"מ בגין כל אזור הפעלה.

1.2.4. תותר הצבה של משאית אחת בלבד מטעם המציע שיזכה במכרז ביחס לאותו אזור הפעלה.

1.2.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות כי העסק יופעל גם בשבתות ו/או בימי חג ו/או חול המועד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת ביחס לאזורי ההפעלה, כולם או חלקם. הורתה החברה כאמור, יהיה על המפעיל הרלוונטי להפעיל את העסק גם במועדים הנ"ל, ולתמורה החודשית שתשולם על ידי המפעיל הרלוונטי יתווסף סך של 300 ₪ לא כולל מע"מ (מעבר לסכום התמורה שיינקב בהצעתו).

1.3. על ההתקשרות בין הצדדים יחולו ההוראות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע/ים הזוכה/ים, בנוסח המצורף **כמסמך 3 למסמכי המכרז** (להלן: "**הסכם ההתקשרות**" או "**ההסכם**").

1.4. מובהר בזאת, כי החברה רשאית:

- 1.4.1. להתקשר עם אותו מציע בהסכם להפעלת העסק ביותר מאזור הפעלה אחד.
- 1.4.2. להתקשר עם יותר ממציע אחד שהצעתו נמצאה מתאימה ולחלק את הזכות להפעיל את העסק באזורי ההפעלה בין מפעילים שונים.
- 1.4.3. לבחור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, באיזה מהאזורים מבין אזורי ההפעלה יופעל העסק, ובהתאם לקבל או לדחות הצעות שהוגשו במסגרת מכרז זה, אף אם הן עומדות בתנאי הסף של המכרז ומקיימות את יתר תנאיו.
- למציעים לא תהיה כל טענה כלפי החברה בקשר עם האמור.

1.5. מבלי לגרוע מיתר הוראות מכרז זה, החברה תהיה רשאית להתיר למציע הזוכה (ובמקרה של יותר ממציע זוכה אחד – למי מבין המציעים הזוכים) להפעיל את העסק במסגרת אירועים שונים שיתקיימו ברחבי העיר (להלן: "**אירועים עירוניים**"), לפי שיקול דעתה. במקרה של ריבוי מציעים זוכים, תפנה החברה לכלל המציעים הזוכים כאמור בבקשה לקבל הצעת מחיר ביחס לתמורה שתשולם לחברה בגין הזכות להפעיל את העסק באירוע כאמור, והמציע הזוכה שהצעתו תהיה הגבוהה ביותר מבין ההצעות כאמור ייבחר כגורם אשר יפעיל את העסק באותו אירוע. על הפעלת העסק באירועים עירוניים יחולו הוראות הסכם ההתקשרות בין הצדדים, בשינויים המחויבים.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, תקופת ההתקשרות בין החברה לבין המציע/ים הזוכה/ים תהא, כדלקמן:

2.1.1. תקופת היערכות – בתוך 30 ימים ממועד חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על הסכם ההתקשרות, יבצע הזוכה את כל הפעולות המקדימות הדרושות לצורך הפעלת העסק, לרבות קבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים להפעלתו, כאמור בסעיף 3.7 להלן, ויצביב את המשאית במיקום המדויק באזור ההפעלה הרלוונטי כפי שתורה לו החברה (להלן בהתאמה: "**פעולות ההיערכות**" ו- "**תקופת ההיערכות**").

לעניין זה יובהר, כי בתום פרק הזמן של 30 הימים האמורים, על הזוכה להיות ערוך להפעלת העסק לציבור, וכי ככל שהוא לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור, תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימו ולחלט את ערבות הביצוע שמסר, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי מסמכי מכרז זה, לרבות הסכם ההתקשרות.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז מובהר, כי תנאי למתן הרשות להפעיל את העסק הינו השלמת פעולות ההיערכות, לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות מסמכי המכרז. בהקשר זה מובהר, כי הזוכה יהיה מחויב בתשלום התמורה החל מתום תקופת ההיערכות (כהגדרתה לעיל), אף אם טרם השלים את פעולות ההיערכות לשביעות רצונה המלא של החברה ו/או טרם החל להפעיל את העסק.

2.1.2. תקופת ההפעלה – תקופה של 12 חודשים, שמניינה יחל בתום תקופת ההיערכות כהגדרתה לעיל (להלן: "**תקופת ההפעלה הבסיסית**").

בתום תקופת ההפעלה הבסיסית וכל אחת מתקופות ההפעלה הנוספות (כהגדרתן להלן), ובכפוף לעמידת המפעיל בכל התחייבויותיו, תוארך ההתקשרות בין הצדדים באופן אוטומטי ב- 4 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות ההפעלה**").

הנוספות"), אלא אם החברה מסרה למפעיל הודעה 30 יום לפני תום תקופת ההפעלה הרלוונטית על רצונה לסיים את ההתקשרות בין הצדדים בתום אותה תקופה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.

מבלי לגרוע מן האמור ובנוסף לו, החברה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב למפעיל בת 30 ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים במועד שיהיה נקוב בהודעה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.

מהות ההתקשרות ודרישות בדבר הפעלת העסק

3.

3.1. למציע הזוכה במכרז תינתן רשות לעשות שימוש באזור ההפעלה שלגביו התקבלה הצעתו במכרז לצורך הפעלת העסק, והכל בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, ובכפוף להוראות כל דין.

3.2. הפעלת העסק תהיה בהתאם לפרטים שהובאו על ידי המציע במסמך תכנית הפעלת העסק (**נספח ג'** למסמך זה), לרבות בכל הנוגע לקונספט המוצע להפעלת העסק, התפריט והתכנית העסקית. כל חריגה מן האמור כפופה לאישור בכתב ומראש מאת החברה.

3.3. החברה שומרת על זכותה להפעיל ברחבי העיר, לרבות באזורי ההפעלה ו/או סמוך אליהם, עסקים נוספים לממכר מזון ו/או שתיה. מובהר, כי למציע הזוכה לא תהיה כל בלעדיות על ממכר של מוצרי מזון ו/או שתיה בעיר ו/או באזורי ההפעלה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המציע הזוכה להגיש הצעתו גם במסגרת הליכים עתידיים שיפורסמו על ידי החברה ו/או העירייה ו/או כל גורם אחר בקשר עם הפעלת עסק לממכר מוצרי מזון ו/או שתיה בשטח העיר, ככל שיהיו.

3.4. נוסף על התמורה (דמי ההרשאה) שתשולם על ידי המציע לחברה בגין הזכות להציב ולהפעיל את העסק, המציע הזוכה יישא בכל ההוצאות, מכל סוג שהוא, הכרוכות בהפעלת העסק, לרבות כל ההוצאות בקשר עם תחזוקת העסק, שכר עבודה בגין העובדים שיועסקו בעסק, עלויות מעביד, הפרשות סוציאליות וכיוצא באלה, ולמעט תשלומי ארנונה, חשמל ומים שיחולו על החברה.

אזור ההפעלה

3.5.1. העסק יוצב ויופעל בשטח אזור ההפעלה הרלוונטי שלגביו התקבלה הצעת המציע הזוכה, כאשר המיקום המדויק ייקבע על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ימי ושעות פעילות העסק

3.6.1. המציע הזוכה יתחיל להפעיל את העסק במועד תחילת תקופת ההפעלה (כהגדרתה בסעיף 2.1.2 לעיל).

3.6.2. העסק יופעל לכל הפחות בימים א' – ה' (למעט יום כיפור ויום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ונפגעי פעולות האיבה) וכן בימי שישי וערבי חג (עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג).

3.6.3. לצד זאת, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות למפעיל להפעיל את העסק גם בימי שבת, חג וחול המועד, בשעות כפי שייקבעו על ידה, וזאת ביחס לכלל אזורי ההפעלה או חלקם.

3.6.4. במהלך כל אחד מימי הפעילות יופעל העסק לכל הפחות 8 שעות ביום פעילות רגיל ובימי שבת, חג וחול המועד (ככל שתורה החברה על הפעלת העסק במועדים כאמור) ולכל הפחות 5 שעות בימי שישי וערבי חג, ולכל היותר בכמות השעות המקסימאלית המתאפשרת בהתאם לרישיון העסק שיוציא הזוכה. שעות הפעילות יהיו בהתאם להוראות רישיון העסק והוראות כל דין, לרבות חוקי העזר הרלוונטיים בנס ציונה.

3.6.5. כל שינוי בימי ו/או שעות הפעילות כאמור כפוף לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש.

3.7. אישורים ורישיונות נדרשים להפעלת העסק

3.7.1. המציע הזוכה יידרש לפעול, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת העסק, לרבות אישורי משרד הבריאות, כיבוי אש, חשמל, רישיון עסק וכיוצ"ב.

3.7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על המציע לדאוג לקיומם של כלל ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך הפעלת העסק, ובכלל זה רישיון בתוקף לניהול עסק מסוג הסעדה ו/או מתן שירותי הסעדה, רישיון יצרן בתוקף להסעדה ו/או להכנת מנות מזון לצורך אספקתן מחוץ למקום הכנתן למטבח המבקש מטעם משרד הבריאות וכל רשות רלוונטית אחרת וכיוצ"ב.

3.7.3. מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו, המציע הזוכה יפעל בהתאם להנחיות מחלקת התברואה של עיריית נס ציונה ובהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להיבטים התברואתיים וכל היבט אחר הקשור, במישרין ובעקיפין, בפעילותו של העסק.

3.8. דרישות טכניות

3.8.1. העסק יופעל על גבי כלי רכב תקין, בעל כל הרישיונות הנדרשים וכן כל היתר נדרש לרכב מנועי על פי כל דין, העומד בכל תקנות רישוי עסקים למכירת מזון בשירות מהיר.

3.8.2. העגלה שבה יופעל העסק תהיה על גלגלים ובאורך מינימלי של 4.8 מ"ר.

3.9. המוצרים הנמכרים במסגרת העסק

3.9.1. במסגרת העסק, המפעיל יידרש למכור את המוצרים המפורטים בתפריט שהוגש על ידו כחלק מהצעתו למכרז, במחירים כפי שנקבו שם.

3.9.2. כל שינוי במוצרים הנמכרים ו/או במחירים כפוף לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4. מסמכי המכרז וחובת רכישתם

4.1. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**מסמכי המכרז**") :

מסמך 1 – מסמך זה - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות, ובכלל זה :

נספח א' – טופס פרטי המציע

נספח ב' – פרטים אודות ניסיון קודם

נספח ג' – תכנית הפעלת העסק

נספח ד' – תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח ה' – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

נספח ו' – נוסח ערבות קיום

נספח ז' – הצהרת המשתתף במכרז

נספח ח' – אישור רואה חשבון המציע

נספח ט' – מפת אזורי ההפעלה ופרטיהם

מסמך 2 - הצעה כספית למכרז

מסמך 3 – הסכם התקשרות על נספחיו:

נספח 1 – כתובת אזור ההפעלה וסימונו על גבי מפה

נספח 2 – נוסח ערבות ביצוע

נספח 3 – אישור על עריכת ביטוח

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

4.2. על מציעים המעוניינים להגיש את הצעתם למכרז חלה **חובה** לרכוש את מסמכי המכרז, בתמורה לסך של 500 ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה), במשרדי החברה שברחוב הנבחרת 10, נס ציונה, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00 (בתיאום מראש). למידע נוסף אודות רכישת חוברת המכרז ניתן לפנות בטל' 08-9300729.

4.3. בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 – 15:00, בתיאום ההגעה מראש. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם גם באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.nzc.org.il/bids>.

5. לוח זמנים להליכי המכרז

5.1. לוח הזמנים לקיום מכרז זה יהיה, כדלקמן:

מועד / מקום	תיאור
החל מיום 28.3.2023 בין השעות 09:00-15:00 במשרדי החברה שברחוב הנבחרת 10, נס ציונה.	רכישת חוברת המכרז
3.4.2023 בשעה 11:00, התכנסות במשרדי החברה שברח' הנבחרת 10, נס ציונה.	מפגש מציעים (לא חובה)
13.4.2023 עד השעה 23:59.	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה (בדוא"ל)
23.4.2023 בשעה 12:00, לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הנבחרת 10, נס ציונה.	מועד אחרון להגשת הצעות
23.4.2023 בשעה 12:30, במשרדי החברה ברחוב הנבחרת 10, נס ציונה.	פתיחת מעטפות

5.2. החברה רשאית לשנות איזה מבין המועדים הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שיחול שינוי כאמור, תפורסם הודעה מתאימה על כך באתר <https://www.nzc.org.il/bids>, וכן תישלח הודעה למציעים שרכשו את מסמכי המכרז באותו מועד.

6. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

- 6.1. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 6.2. במהלך כל אחת מהשנים 2020 – 2022 מחזור הפעילות השנתי של המציע היה לכל הפחות 110,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- 6.3. למציע ניסיון במשך 3 שנים לפחות במהלך השנים 2019 - 2022 כבעלים או כמפעיל של עסק בתחום המזון (מסעדה ו/או בית קפה ו/או משאית/ות מזון).
- 6.4. למציע ניסיון של שנה אחת (1) לפחות בהפעלה של עסק לממכר מזון על גבי משאית ו/או כלי רכב דומה אחר ("Food Truck") במהלך השנים 2019 – 2022.
- 6.5. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- 6.6. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.
- 6.7. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית לקיום ההצעה, כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.8. המציע רכש את מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.

7. ערבות המכרז

- 7.1. להבטחת קיום הצעתו למכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית, של בנק ישראלי, בנוסח המצורף **כנספח ו'** לדברי ההסבר למכרז, בסך של **3,000 ₪** (להלן: **"ערבות הקיום"**). ערבות הקיום תהיה בתוקף עד ליום 23.7.2023, אולם החברה תהא רשאית להורות למציע להאריך את תוקפה מעת לעת בעד שלושה חודשים נוספים, והמציע יהיה חייב להאריכה בהתאם.
- 7.2. על המציע להקפיד הקפדה יתרה על כך שערבות הקיום תהיה תואמת לנוסח המצורף למסמכי המכרז, וכי גובה ותוקף הערבות יהיו בדיוק כפי שנדרש שם, ללא כל סטיות (כלפי מעלה או כלפי מטה). **אי צירוף ערבות כלל או אי צירוף ערבות שלא בנוסח הנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.**
- 7.3. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות במידה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או יחזור בו מהצעתו ו/או ימנע מהארכת תוקף הערבות כמפורט לעיל.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הקיום במידה והמציע אשר נשלחה אליו הודעת הזכייה, לא חתם בתוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה על ההסכם ו/או לא צירף את כל המסמכים הנדרשים ו/או לא עמד בהתחייבות כלשהי הכלולה בתנאי המכרז.

7.5. ערבויות הקיום יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז עם מתן ההודעה על אי זכייתם. ערבות הקיום למציע הזוכה תושב לו לאחר חתימתו על ההסכם וצירוף כל הטפסים והמסמכים הנדרשים, לרבות ערבות ביצוע וטופס אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח שלו.

8. בדיקת אזורי ההפעלה ומפגש מציעים

8.1. על המציע לבקר באזור ההפעלה המיועד להפעלת העסק ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת הצעה, לרבות בכל הקשור לתנאים הפיזיים והמשפטיים של האזור ומיקומו הגיאוגרפי, ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור את קיומה של תשתית ביוב.

8.2. מבלי לגרוע מחובתם של המציעים כאמור בסעיף 8.1 לעיל, מפגש למציעים המעוניינים להשתתף במכרז יערך במיקום ובמועד המפורטים בסעיף 2 לעיל. **ההשתתפות במפגש המציעים (לכל אורכו) אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה למכרז.**

8.3. לא יהיה כל תוקף לדברים שייאמרו במהלך מפגש המציעים, אלא אם וככל שבאו לידי ביטוי כתוב בסיכום המפגש שיוצא ויופץ על ידי החברה למשתתפים במפגש, ככל שיוחלט על ידי החברה לערוך מסמך כאמור ולהפיצו.

9. הבהרות ושינויים

9.1. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים מכל מין וסוג שהוא, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. שינויים, תוספות ועדכונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של החברה, ובאחריות המציעים להתעדכן בפרסומים באתר מדי יום.

9.2. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות או אי התאמות במסמכי המכרז או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב על דרך של משלוח שאלות הבהרה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת tomerk@nzc.org.il לידי מר תומר קרני לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 2 לעיל.

9.3. מובהר בזאת, כי לאחר חלוף המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לא יתקבלו עוד כל טענות בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

9.4. באחריות המציע לקבל אישור בדבר קבלת שאלות הבהרה שנשלחו בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.

9.5. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו, במידת הצורך, באתר האינטרנט של החברה, בלא לזהות את פרטי הפונה. מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לחתום עליהן ולצרף אותן להצעתו.

9.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו אותה. עוד מובהר, כי החברה איננה חייבת להגיב או להשיב על כל פניה שתשלח אליה כאמור.

9.7. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ב"ת"ר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתשובות לשאלות ההבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לבין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

10. הסתייגויות

10.1. המציעים אינם רשאים לבצע כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי המכרז או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור במסמכי המכרז. במקרה שמי מהמציעים יעשה כן, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את ההסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור לא יהיה כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי אחר בה.

11. הגשת ההצעה ומסמכים נדרשים

11.1. על המציע להגיש את מסמכי המכרז בצירוף המסמכים המפורטים להלן, בשני העתקים (מקור והעתק) במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, עד למועד הנקוב בסעיף 2 לעיל. הצעה שתוגש אחרי המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה. ההצעה תוגש במעטפה עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 4/2023". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

11.2. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז (לרבות מסמכי הבהרה, אם יהיו) כאשר הם **חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד** (עם חתימה מלאה ומאומתת על גבי מסמך הצעת המחיר **(מסמך 2)** ועל העמוד האחרון של החוזה **(מסמך 3)**) וכן את כל יתר האישורים והמסמכים הבאים:

11.2.1. אישור מאת רואה החשבון של המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 6.2 לעיל, בנוסח המצ"ב **כנספח ח'** למסמך זה.

11.2.2. פירוט ניסיונו של המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיפים 6.3 ו- 6.4 לעיל וקביעת ניקוד האיכות שלו (רכיב 1 בטבלת קריטריוני האיכות שבסעיף 13.4.3 להלן), בטבלאות המצ"ב **כנספח ב'** למסמך זה.

11.2.3. תכנית הפעלת העסק לצורך קביעת ניקוד האיכות של ההצעה (רכיב 2 בטבלת קריטריוני האיכות שבסעיף 13.4.3 להלן), בהתאם להנחיות המפורטות ב**נספח ג'** למסמך זה.

11.2.4. **נספחים א', ד', ה' ו-ז'** למסמך זה לאחר שמולאו על ידי המציע במקומות המיועדים לכך, נחתמו על ידי המציע, וחתימה זו אומתה ע"י עורך דין, כנדרש שם.

11.2.5. אם המציע הוא תאגיד – תעודת רישום של התאגיד, תדפיס עדכני ומלא מרשם התאגידים ואישור של עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה במציע; אם המציע הוא אדם פרטי – צילום תעודת זהות, כולל ספח.

11.2.6. אישור עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.

11.2.7. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

11.2.8. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למסמך זה, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

11.2.9. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** למסמך זה, כשהוא חתום על ידי המציע.

11.2.10. סיכום סיור המציעים (ככל שיהיה מסמך כאמור).

11.2.11. ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח המצ"ב **כנספח ו'** למסמך זה, כשהיא חתומה על ידי הבנק.

11.2.12. קבצי תשובות לשאלות הבהרה שיופצו על ידי החברה (ככל שיופצו).

11.3. מילוי ההצעה הכספית

11.3.1. המציע נדרש לציין על גבי טופס הצעת המחיר (**מסמך 2**) את הסכום החודשי שישולם על ידו לחברה בגין הזכות להציב ולהפעיל את העסק באיזה מאזורי ההפעלה הרלוונטיים להצעתו, וזאת בגין כל משאית שתוצב.

11.3.2. השיעור המוצע לא יפחת מהסכום המינימלי כפי שהוא מצוין בטופס הצעת המחיר. **מובהר, כי הצעה שתפחת מהשיעור המינימאלי, כמפורט במסגרת טופס הצעת המחיר, תיפסל על הסף על ידי החברה ולא תידון.**

11.3.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין חובה להגיש הצעת מחיר ביחס לכל אזורי ההפעלה, וכי המציע רשאי להגיש הצעת מחיר ביחס לחלק מאזורי ההפעלה בלבד.

11.3.4. מציע אשר יגיש הצעה כספית ביחס ליותר מאזור הפעלה אחד, יציין במקום המיועד לכך על גבי טופס הצעת המחיר את כמות אזורי ההפעלה המקסימלית שביכולתו להפעיל בעת ובעונה אחת.

11.4. יובהר, כי על המציע לחתום בשולי טופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב **כנספח ד'** לחוזה (**מסמך 3**), ובכל עמוד של הטופס, לאחר שוידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, אולם הוא **אינו נדרש** להחתים עליו את חברת הביטוח מטעמו בשלב הגשת הצעתו, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

11.5. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, יש לו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות הרלוונטיות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא להקים ולהפעיל את העסק, כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.

11.6. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי הוא לא תאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכח וכי לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.

11.7. למען הסר ספק מובהר, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

12. תוקף ההצעה

- 12.1. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד האחרון לקבלת הצעות ועד שייחתם החוזה על ידי החברה או עד תום 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.
- 12.2. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אך לא יותר מ- 90 ימים נוספים, ובמקרה כאמור יהיו המציעים מחויבים להאריך את תוקף ההצעות בהתאם.
- 12.3. במקרה שהחוזה עם המציע הזוכה לא ייחתם או יבוטל, מכל סיבה שהיא, בתוך 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לבצע את ההתקשרות נשוא מכרז זה עם אחד המציעים האחרים (בהתאם לדירוג הצעותיהם במכרז) בלא צורך בעריכתו של מכרז חוזר.

13. אופן דירוג ההצעות

- 13.1. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים : 70% מחיר ו- 30% איכות.
- 13.2. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן :
- שלב א':** בדיקת עמידתן של ההצעות בתנאי הסף של המכרז ;
- שלב ב':** קביעת ציוני האיכות ;
- שלב ג':** קביעת ציוני המחיר ;
- שלב ד':** חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן.
- 13.3. **שלב א' – בחינת העמידה בתנאי הסף**
- 13.3.1. החברה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו בסעיף 6 לעיל.
- 13.3.2. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל על הסף, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 13.4. **שלב ב' – חישוב ציוני האיכות**
- 13.4.1. ציון האיכות המירבי הינו 30 נקודות. ניקוד האיכות יבוצע על ידי ועדה מקצועית מטעם החברה (להלן: "**ועדת האיכות**") שתנקד את ההצעה במשותף שתעביר את המלצותיה לאישור ועדת המכרזים.
- 13.4.2. חברי ועדת האיכות ייקבעו על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי בכל שלב של המכרז ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לקבל החלטה בדבר שינוי בהרכב ועדת האיכות, ללא משלוח הודעה מוקדמת למציעים.
- 13.4.3. ניקוד האיכות של ההצעה ייקבע בהתאם לקריטריונים הבאים :

נקודות	הקריטריון לניקוד האיכות	
--------	-------------------------	--

10	א. ניסיון המציע בהפעלה של עסק בתחום המזון וההסעדה: כל שנה קלנדרית מלאה מעבר ל- 3 שנות הניסיון הנדרשות כאמור בסעיף 6.3 לעיל תזכה את המציע ב- נקודה אחת (1), עד למקסימום של 5 נקודות סך הכל. ב. ניסיון המציע בהפעלה של עסק לממכר מזון על גבי משאית ו/או כלי רכב דומה אחר ("Food Truck"): כל שנה קלנדרית מלאה מעבר לשנת הניסיון הנדרשת כאמור בסעיף 6.4 לעיל תזכה את המציע בנקודה אחת (1), עד למקסימום של 5 נקודות סך הכל.	1.
10	איכות התוכנית העסקית והרעיונית של העסק, כפי שהוגשה על בסיס מסמך 2. הניקוד יינתן למציע על בסיס ערכי המשתנים הבאים: 1. קונספט רעיוני; 2. היקף הפעילות המוצע; 3. אופן הניהול והתפעול של העסק, לרבות שינוע, נגישות לאזור ההפעלה, כח אדם, מערכות כלי הרכב שעל גביו יופעל העסק וכיוצ"ב; 4. הדמיות, עיצובים וצילומים; 5. תכנית שיווקית; 6. מערך בקרת איכות ושירות לקוחות; 7. לוחות זמנים;	2.
10	ראיון עם המציע: 1. התרשמות הוועדה מאיכות המציע והצוות המוצע, מניסיונו, מרמת בקיאותו בשוק ומיכולתו לנהל את העסק המוצע - עד 5 נקודות. 2. איכות המענה של המציע לשאלות ולהבהרות שיתבקשו בקשר עם התכנית העסקית שצירף לעבודתו ולנמק ולבסס את תכולתה - עד 5 נקודות.	3.
30	סה"כ	

13.4.4. הצעה שניקוד האיכות שיינתן לה יהיה פחות מ-10 נקודות (מתוך 30 נקודות אפשריות) תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

13.4.5. מובהר, כי ככל ויוגשו למכרז למעלה מ- 10 הצעות כשרות, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לזמן לריאיון רק את עשרת המציעים שהצעותיהם קיבלו את ניקוד האיכות הכולל הגבוה ביותר בגין הקריטריונים המפורטים בטבלה לעיל. במקרה כזה, יתר המציעים לא יזומנו לריאיון ולא יעברו לשלבים הבאים.

13.4.6. בשוקלה את הקריטריונים המפורטים בסעיף 13.4.3 לעיל תהא ועדת האיכות רשאית להביא בחשבון את האינפורמציה הכלולה בהצעה וכן כל אינפורמציה אחרת המצויה בידיעת ועדת האיכות ו/או החברה.

13.5. שלב ג' – חישוב ציוני המחיר

ציון המחיר המירבי הינו 70 נקודות, והוא יחושב באופן שההצעה בעלת השיעור הגבוה ביותר המוצע כדמי הרשאה ביחס לאזור הפעלה מסוים (להלן: "השיעור"), תקבל 70 נקודות; וכל אחת מההצעות הנותרות תקבל ניקוד שיקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$\frac{\text{השיעור של ההצעה הנבחרת}}{\text{השיעור הגבוה ביותר שהוצע למכרז}} \times 70$

13.6. שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן

- 13.6.1. ציון ההצעה הכולל יהיה הסכום של ציון האיכות ושל ציון המחיר.
- 13.6.2. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
- 13.7. על אף האמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.
- 13.8. החברה רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה או למזמינים ניסיון לא טוב בהתנהלות מולם, לרבות מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה.
- 13.9. החברה תהא רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם הבהרות והשלמות ביחס למסמכים ונתונים שהוצגו במסגרת הצעותיהם, כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת לבדוק את הצעותיהם ולוודא את עמידתם בתנאי המכרז.
- 13.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לבחור זוכה במכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו.
- 13.11. אם תחליט החברה לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, לרבות לא זכות להחזר ההוצאות שהוצאו על ידם בגין ו/או לצורך ההשתתפות במכרז.

14. הודעה לזוכה והתקשרות

- 14.1. בכפוף לעמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל וליתר תנאי המכרז, החברה תכריז על ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ביחס להצעות הכשרות האחרות שהוגשו ביחס לאזור הפעילות הרלוונטי כהצעה הזוכה, ותודיע למציע הזוכה על קבלת הצעתו. בהודעה יפורט מהו/מהם אזורי הפעילות שביחס אליהם התקבלה הצעת המציע הזוכה.
- 14.2. במקרה שבו שני מציעים או יותר, שהגישו את הצעותיהם ביחס לאזור פעילות ספציפי מבין אזורי הפעילות, יקבלו ציון זהה, תינתן עדיפות בהתאם לסדר הבא:
 - 14.2.1. בעל ציון האיכות הגבוה יותר.
 - 14.2.2. במידה וציון האיכות שדורג הינו זהה תיערך הגרלה.
 - 14.2.3. על אף האמור בסעיף 14.2.2 לעיל, במקרה שבו ציון האיכות זהה, החברה תהיה רשאית להעדיף הצעה שהוגשה על ידי תושב נס ציונה ו/או חברה שהינה בשליטת אדם שהינו תושב נס ציונה (לעניין זה, "שליטה" – בעלות בלמעלה מ- 50% מהון המניות של תאגיד).

14.3. בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע החוזה. בכלל זה, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הזוכה לחברה את האישור על עריכת ביטוח (**נספח 3 לחוזה**) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלו, ללא שינויים וללא הסתייגויות וכן ערבות בנקאית אוטונומית בסך 15,000 ₪ (להלן: "**הערבות הבנקאית**") בנוסח המצ"ב **כנספח 2 לחוזה** (מסמך 3 למסמכי המכרז).

14.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא הערבות הבנקאית ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בתוך 14 ימים כאמור, רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז.

14.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתירת החוזה, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.

15. כללי

15.1. החברה רשאית לבצע רק את חלקו של ההסכם ולבטל ביצועם של חלקים אחרים בו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וכן לפצל את העבודות ולחלקן בין מספר גורמים לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לשינוי כלשהו במחירים שהוצעו על ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז.

15.2. כמו כן, שומרת לעצמה החברה את הזכות להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע הפעילות נשוא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב).

15.3. בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מוותר המציע מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד למועד הנקוב בהודעה מאת החברה. במקרה כאמור, החברה לא תהא אחראית לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול הפעילות נשוא מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שנציג החברה אישר כי בוצעו על ידו בפועל במסגרת ההתקשרות.

15.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעת מציע אשר החברה אינה מעוניינת להתקשר עימו עקב ניסיון קודם או המלצות מכל גורם שהוא ללא קשר לסך ההצעה.

15.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הנמוכה ביותר מכל סיבה שהיא. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן או התמחרות עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, היה ולא יוגשו הצעות ביחס לאזור הפעלה ספציפי מבין אזורי ההפעלה, או שההצעות שהוגשו ביחס אליו נפסלו, החברה תהיה רשאית לפנות למי מהמציעים שהצעתו עומדת בתנאי הסף למכרז ולהציע לו להפעיל את העסק באותו אזור הפעלה, אף אם אותו אזור לא נכלל בהצעתו למכרז.

15.6. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם המציע הזוכה אל הפועל מכל סיבה שהיא או בוטלה במהלך 12 החודשים שלאחר חתימת ההסכם, להתקשר עם המציע אשר

הצעתו תהא השנייה בגובהה, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל להתקשר עם בעל ההצעה
הבאה בתור, וכן הלאה.

15.7. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של
סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך
זה.

15.8. סמכות השיפוט הבלעדית בקשר עם מכרז זה מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

טופס פרטי מציע

מספר בהנהלת חשבונות _____ (ימולא על ידי הנהלת חשבונות של החברה)

שם הספק (תואם לחשבונית ובאישורי הספק) _____

מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____

מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____

טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____

כתובת אי-מייל _____ (חובה)

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____ אישור מצורף (חובה)

תוקף אישור ניכוי מס _____ אישור מצורף (חובה)

עוסק פטור כן/לא _____ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבו בנק

שם הבנק _____ מספר הבנק _____

שם הסניף _____ מספר הסניף _____

שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

לשימוש הנהלת חשבונות:

☐ עודכן במערכת הנהלת חשבונות ביום _____ על ידי _____

פירוט ניסיון קודם של המציע

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 6.3 ו-6.4 לדברי ההסבר למכרז (מסמך 1) ולצורך מתן ניקוד איכות ביחס לניסיון המציע כאמור, יש לפרט את ניסיון המציע בהפעלת עסק/ים בתחום המזון (בית קפה המגיש מוצרי מזון, מסעדה, משאית אוכל וכד'), וכן בהפעלת עסק בתחום המזון על גבי כלי רכב ("Food Truck").

המציע יצרף להצעתו מסמכים נוספים שיש בהם כדי לאמת את הנתונים בדבר ניסיונו, לרבות המלצות, רשימת סניפים קיימים (ככל שיש יותר מסניף אחד) וכיוצא בפרטים שיש בהם כדי להעיד על איכותו, וכן כל מסמך אחר שיידרש על ידי החברה או מי מטעמה.

ניתן לצרף רשימה נפרדת למסמך זה.

לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 לדברי ההסבר למכרז, להלן פירוט העסק/ים בתחום המזון (מסעדה ו/או בית קפה ו/או משאית מזון וכד') בבעלות המציע ו/או שהופעלו על ידו בין השנים 2019 – 2022:

שם העסק	שנת הקמה ותקופת הניהול וההפעלה של העסק	כתובת העסק	האם המציע בעלים/מפעיל/מנהל של העסק?	מהות העסק (מסעדה, בית קפה, משאית מזון וכד')	פרטי איש קשר לבירור פרטים (שם מלא, טלפון נייד וכתובת דוא"ל)

לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 לדברי ההסבר למכרז, להלן פירוט ניסיון המציע בהפעלה של עסק לממכר מזון על גבי משאית ו/או כלי רכב דומה אחר ("Food Truck") במהלך השנים 2019 – 2022:

שם העסק	שנת הקמה ותקופת הניהול וההפעלה של העסק	כתובת / מיקום העסק	האם המציע בעלים/מפעיל/מנהל של העסק?	סוג כלי הרכב שבו הופעל העסק	פרטי איש קשר לבירור פרטים (שם מלא, טלפון נייד וכתובת דוא"ל)

תכנית עסקית מוצעת

על המציע לצרף להצעתו מסמך כתוב, שבו יפורט האופן שבו הוא מתכנן להפעיל את העסק, ובכלל זה :

- הסבר כללי על העסק המוצע, לרבות ימי ושעות פעילות.
- רשימת המוצרים שיימכרו במסגרת הפעלת העסק, לרבות מחירים מוצעים לצרכן.
- קונספט רעיוני לעסק.
- אופן הניהול והתפעול של העסק, לרבות שינוע, נגישות לאזור ההפעלה, כח אדם, המערכות המותקנות בכלי הרכב שעל גביו העסק יופעל וכיוצ"ב ;
- תכנית שיווקית ;
- מערך בקרת איכות ושירות לקוחות ;
- לוחות זמנים ממועד תחילת ההתקשרות ועד להפעלת העסק בפועל ;
- הדמיות, עיצובים וצילומים ;

בנוסף, על המציע לצרף להצעתו הדמיות, עיצובים וצילומים הרלוונטיים לעסק, וכן העתק מכל רישיון ו/או היתר הנדרש לצורך הפעלת העסק בהתאם להוראות כל דין, בתוקף נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ובכלל זה :

- רישיון לניהול עסק בתחום המזון.
- רישיון יצרן להסעדה ו/או להכנת מנות מזון לצורך אספקתן מחוץ למקום הכנתן למטבח המבשל מטעם משרד הבריאות.

מובהר, כי החברה רשאית לדרוש מהמציעים להציג פרטים ו/או מסמכים נוספים ביחס להצעתם, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע").

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמזיע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למזיע שסימן את חלופה ב' לעיל- המזיע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "החברה")

הנני, _____ (להלן: "המציע"), מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. בין עובדי עיריית נס ציונה ו/או חברי מועצת העיר נס ציונה ו/או דירקטוריון החברה אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
2. אין עובד עירייה ו/או חבר מועצה ו/או דירקטור בחברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעיריית נס ציונה ו/או בחברה.
4. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או הפעלת העסק במידה ואזכה במכרז.
5. במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיי והתחייבויותיי לחברה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לחברה ו/או לעיריית נס ציונה יש עניין בהם.
6. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של החברה על פי כל דין.
9. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תאריך

עו"ד

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

אדונים נכבדים,

הנדון : ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 3,000 ₪ (ובמילים : שלושת אלפים שקלים חדשים), (להלן : **"סכום הקרן"**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בין המדד שפורסם בגין חודש מרץ 2023 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן : **"הפרשי ההצמדה"**).

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן : **"החייב"**) בקשר עם מכרז מס' 4/2023 אשר הוצא על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 23.7.2023, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

הצעה להשתתפות במכרז

1. אנו הח"מ, _____, מציעים בזה להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "**החברה**") בחוזה לקבלת הרשאה להצבה והפעלה של משאית לממכר מזון ושתייה ("Food Truck") באזורים שונים ברחבי העיר נס ציונה (להלן: "**העסק**"), בתנאים המפורטים במסמכי מכרז 4/2023 שפורסם על ידה ולהלן.
2. בהגישנו את הצעתנו למכרז אנו מאשרים כי אנו מסכימים לתנאי המכרז כפי שהם מוצגים במסמכי המכרז ומקבלים על עצמנו לקיימם.
3. באם הצעתנו תזכה במכרז, נשלם לחברה את דמי ההרשאה מדי חודש, וזאת בנוסף לאגרות, למיסים וליתר העלויות הכרוכות בהפעלת העסק.
4. אנו מאשרים שקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים, לרבות החוזה על נספחיו, הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם ושאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו להבהרת תנאי המכרז. בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו זו, ועל כן אנו מוותרים בזאת על כל טענה שעילתה באי ידיעה או אי הבנה של פרטים, דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים, משפטיים או אחרים, העשויים להשפיע את הצעתנו או על ביצוע השירותים על ידינו, היה ונזכה במכרז.
5. אנו מאשרים, כי בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על הפעלת העסק והעלויות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ויש לנו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות להפעלת העסק, כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.
6. אנו מצהירים ומתחייבים, כי כל הפרטים שצוינו על ידינו והמידע שנמסר על ידינו במסמכי המכרז הינם נכונים.
7. ידוע לנו, כי לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר ו/או לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.
8. אנו מתחייבים, שהיה והצעתנו תתקבל ואנו נוכרז כזוכים במכרז, נמציא לכם עותק חתום על ידינו של החוזה על נספחיו וכל מסמך אחר שהמצאתו נדרשת לפי תנאי המכרז והחוזה, וזאת בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על קבלת הצעתנו.
9. מבלי לגרוע מהתחייבותנו לחתום על החוזה ונספחיו כאמור לעיל, היה ונוכרז כזוכים במכרז, החברה תהיה זכאית לראות במסמכי המכרז שהוגשו על ידינו כחלק מהצעתנו, בצירוף הצעתנו זו, כחוזה מחייב בינינו לבינכם.
10. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד למועד חתימתו של חוזה עימי או עם מציע אחר על ידי החברה או עד חלוף 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם בין המועדים, והיא ניתנת להארכה לפי דרישת החברה, על פי הקבוע בתנאי המכרז.

שם המציע _____
כתובת _____

תאריך _____

_____ ת.ז. / מס' תאגיד
_____ מס' טלפון
_____ מס' פקס
_____ חתימת המציע

אישור עו"ד:

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל.

_____ תאריך _____ שם _____ חתימה

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי _____ חתם/ה בפני על ההצעה דלעיל, וכי הוא/היא מורשה/ית לחתום מטעם המציע, וחתימתה/ו בצירוף חותמת המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

_____ תאריך _____ שם _____ חתימה

נוסח אישור רואה חשבון

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

שלום רב,

הנדון: מחזורים כספיים של המציע _____ ("המציע") לשנים 2020, 2021 ו- 2022

אני הח"מ, רו"ח _____, משמש כרואה החשבון של המציע.
הריני לאשר בזאת, כי במהלך כל אחת מהשנים 2020, 2021 ו- 2022 מחזור הפעילות השנתי הממוצע של המציע
היה 110,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל הפחות, כדלקמן:

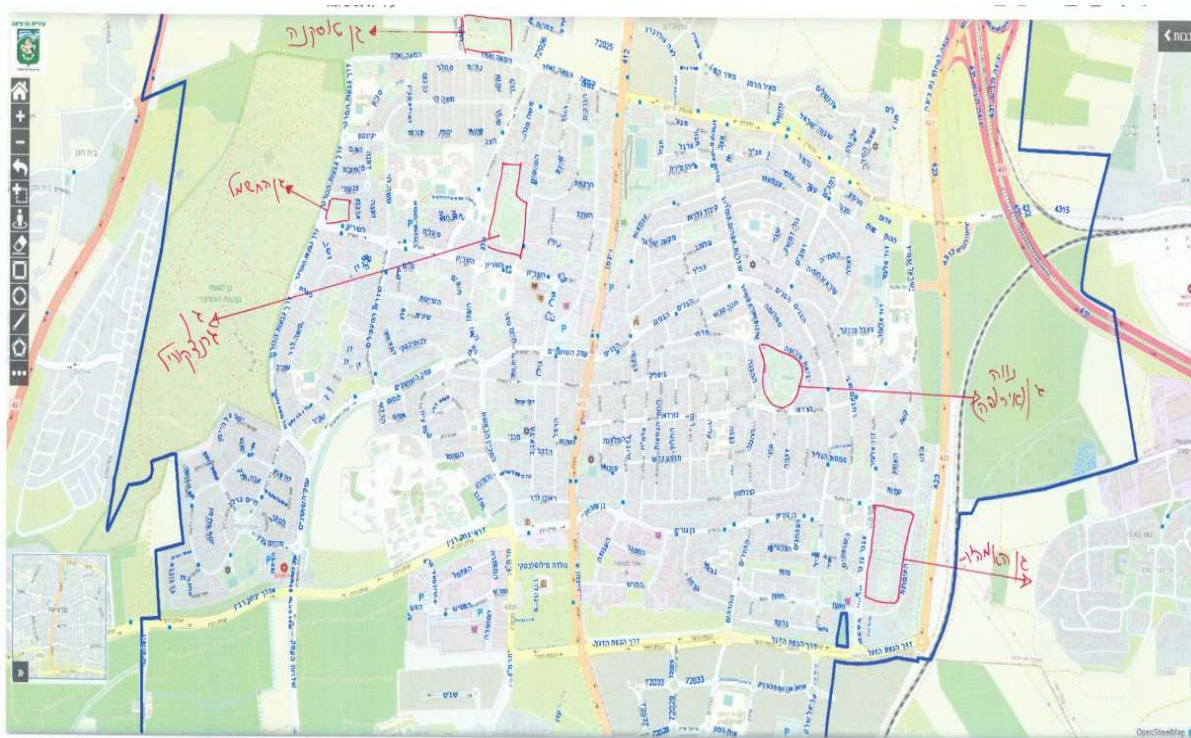
שנת 2020: מחזור פעילות של _____ ₪.

שנת 2021: מחזור פעילות של _____ ₪.

שנת 2022: מחזור פעילות של _____ ₪.

תאריך: _____ חותמת רו"ח + חתימה: _____

מפת אזורי ההפעלה ופרטיהם



מיקום	גוש	חלקה
גן החשמל	3639	312
טוסקנה	3638	155
גן נווה - יציאת אירופה	3636	48
גן האמהות	4722	18
גרנדקוויל	4546	41

הצעה כספית למכרז

1. אנו הח"מ, _____ ת.ז.פ.ח.ע.מ. _____, מציעים בזה להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "החברה") בחוזה לקבלת הרשאה להצבה והפעלה של משאיות לממכר מזון ושתיה ("Food Truck") באזורים שונים ברחבי העיר נס ציונה (להלן: "העסק"), בתנאים המפורטים במסמכי המכרז ולהלן.

2. דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידינו בגין קבלת ההרשאה להפעלת העסק הנם כמפורט להלן:

שם אזור ההפעלה	סכום מינימאלי להצעה (לחודש, לא כולל מע"מ)	הסכום המוצע (לחודש, לא כולל מע"מ)
גן החשמל	2,500 ₪	
טוסקנה	2,500 ₪	
גן נווה	2,500 ₪	
גן האמהות	2,500 ₪	
גן גרנד קוויל	2,500 ₪	

*** המציע ימלא את הסכום המוצע על ידו רק ביחס לאזורי ההפעלה שביחס אליהם הוא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז.

*** המציע ינקוב להלן במספר אזורי ההפעלה המקסימאלי שבהם הוא יוכל להפעיל את העסק בו-זמנית (ככל שהצעתו תתקבל ביחס ליותר מאזור הפעלה אחד): _____ אתרים.

ידוע לנו, שבנוסף לדמי ההרשאה הנקובים לעיל, יחולו עלינו כל ההוצאות, מכל סוג שהוא, הכרוכות בהפעלת העסק, לרבות כל ההוצאות בקשר עם תחזוקת העסק, שכר עבודה בגין העובדים שיועסקו בעסק, עלויות מעביד, הפרשות סוציאליות וכיוצא באלה, ולמעט תשלומי ארנונה, חשמל ומים שיחולו על החברה.

תאריך _____ שם המציע _____
 כתובת _____
 ת.ז. / מס' תאגיד _____
 מס' טלפון _____
 מס' פקס _____
 חתימת המציע _____

אישור עו"ד:

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל.

שם _____ חתימה _____ תאריך _____

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי _____ חתם/ה בפני על ההצעה דלעיל, וכי הוא/היא מורשה/ית לחתום מטעם המציע, וחתימתה/ו בצירוף חותמת המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה

שם

תאריך

חוזה

שנחתם ביום _____

בין: **החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ**
מרחוב הנבחרת 10, נס ציונה
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז. ח.פ.פ. עוסק מורשה מס' _____
מרחוב _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

- הואיל** והחברה הינה תאגיד עירוני בשליטת עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה");
- והואיל** והחברה מעוניינת בהצבה והפעלה של משאיות מזון ("Food Truck") לממכר מוצרי מזון ושתייה בגנים ציבוריים שונים בשטח העיר נס ציונה (להלן: "העסק");
- והואיל** והחברה פרסמה את מכרז 4/2023 לקבלת הצעות ממציעים המעוניינים בהרשאה להצבת והפעלת העסק, הכל בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "המכרז"), והמפעיל השתתף במכרז וזכה בו ביחס לאזור/י ההפעלה כמפורט וכמסומן ב**נספח א'** לחוזה זה (להלן: "אזור ההפעלה");
- והואיל** והמפעיל מצהיר, כי הוא בעל האישורים, ההיתרים, הניסיון, הכישורים והציוד המתאימים להפעלת העסק, בכפוף להוראות חוזה זה;
- והואיל** והמפעיל מעוניין להקים ולהפעיל את העסק, והחברה מעוניינת להתקשר עם המפעיל בחוזה להפעלת העסק, והכל בתנאים המפורטים בחוזה זה להלן וביתר מסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
 - 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של חוזה זה.
2. **אי תחולת חוקי הגנת הדייר**
 - 2.1. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעמדת אזור ההפעלה לרשות המפעיל לצורך הפעלת העסק משום השכרתו לו, וכי המפעיל והמתחם אינם מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל חוק אחר, קיים או שיחקק בעתיד,

המגן על שוכר או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיתקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על המפעיל, על אזור ההפעלה ועל חוזה זה.

2.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח, וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים והשכלולים שיעשו באזור ההפעלה ו/או בסביבתו בהתאם להתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה או שינויים אחרים - אם יעשו - אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על החוזה.

3. מטרת ההתקשרות

3.1. החברה מוסרת בזאת למפעיל הרשאה והמפעיל מקבל על עצמו את ההרשאה להציב באזור ההפעלה משאית לממכר מוצרי מזון ושתייה (להלן: "המשאית") ולהפעיל באמצעותה את העסק, כמפורט בהסכם זה ובכפוף להוראותיו (להלן: "מטרת ההרשאה").

3.2. המפעיל מצהיר, כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לבצע את כל הבדיקות הדרושות בקשר עם הפעלת העסק ואזור ההפעלה, לרבות בכל הנוגע לתשתיות ולדרכי הגישה אליו, וכי הוא בדק ומאשר כי אזור ההפעלה מתאים למטרת ההרשאה. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה של פגם, מום או אי התאמה.

3.3. המפעיל יעשה באזור ההפעלה שימוש למטרת ההרשאה בלבד, והוא מתחייב להשתמש בו לצורך קיום וניהול העסק בלבד וכל זאת במקצועיות, ברציפות וברמה גבוהה.

3.4. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הינו האחראי הבלעדי, לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת העסק על פי כל דין, לרבות אישורי משרד הבריאות, כיבוי אש, חשמל, רישיון עסק וכיוצא"ב, ולכך כי האישורים וההיתרים כאמור יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

3.5. המפעיל מצהיר ומתחייב כי יפעיל את העסק בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות חוקי העזר העירוניים של העירייה.

3.6. המפעיל מצהיר, כי בדק את כל התנאים הפיזיים והמשפטיים להפעלת העסק למטרות המצוינות בחוזה זה, ואין לו ולא תהיה לו כל טענה כנגד החברה בקשר לכך.

3.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בחוזה זה כדי להעניק למפעיל זכות קניינית כלשהי, לרבות זכות שכירות או חזקה באזור ההפעלה ו/או בסביבתו.

3.8. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין במתן ההרשאה להפעלת העסק על פי הסכם זה משום מתן זכות בלעדיות לממכר מזון ו/או שתיה בשטח אזור ההפעלה או באיזה מחלקי העיר נס ציונה, וכי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יהיו רשאית להתקשר עם צדדים שלישיים לצורך הפעלת עסקים נוספים לממכר מוצרי מזון ו/או שתיה, מכל סוג ומין שהוא, בשטח העיר. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה בקשר עם האמור.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת היערכות

4.1.1. בתוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה על ידי שני הצדדים, לרבות החברה באמצעות מורשי החתימה בשמה, יבצע המפעיל את כל הפעולות המקדימות הדרושות לצורך הפעלת העסק, לרבות קבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים להפעלתו, כאמור בסעיף 9 להלן, 3.6.2 ויצביב את המשאית במיקום המדויק באזור ההפעלה הרלוונטי כפי שתורה לו החברה (להלן בהתאמה: "**פעולות ההיערכות**" ו- "**תקופת ההיערכות**").

4.1.2. בתום פרק הזמן של 30 הימים האמורים, על המפעיל להיות ערוך להפעלת העסק לציבור.

4.1.3. ככל שהמפעיל לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור, תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימו ולחלט את ערבות הביצוע שמסר, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי הסכם זה.

4.1.4. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה מובהר, כי תנאי למתן הרשות להפעיל את העסק הינו השלמת פעולות ההיערכות, לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות ההסכם.

4.2. תקופת ההפעלה

4.2.1. תקופה של 12 חודשים, שמניינה יחל החל מתום תקופת ההיערכות, שבמהלכה המפעיל יהיה רשאי להפעיל את העסק באזור ההפעלה, ובלבד כי השלים את פעולות ההיערכות בהתאם לקבוע בסעיף 4.1 לעיל (להלן: "**תקופת ההפעלה**").

4.2.2. בתום תקופת ההפעלה הבסיסית וכל אחת מתקופות ההפעלה הנוספות (כהגדרתן להלן), ובכפוף לעמידת המפעיל בכל התחייבויותיו, תוארך ההתקשרות בין הצדדים באופן אוטומטי ב- 4 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות ההפעלה הנוספות**"), אלא אם החברה מסרה למפעיל הודעה 30 יום לפני תום תקופת ההפעלה הרלוונטית על רצונה לסיים את ההתקשרות בין הצדדים בתום אותה תקופה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.

4.2.3. מבלי לגרוע מן האמור ובנוסף לו, החברה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב למפעיל בת 30 ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים במועד שיהיה נקוב בהודעה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.

4.3. למען הסר ספק מובהר, כי בסיום תקופת ההפעלה או תקופות ההפעלה הנוספות או איזה מהן (לפי העניין) או עם ביטולו של חוזה זה בכל מועד אחר, לא תהיינה למפעיל זכויות מכל מין וסוג באזור ההפעלה והחברה תהא רשאית לעשות בו כרצונה, ולמפעיל לא יהיו כל טענות, דרישות ותביעות נגד החברה בעניין זה, לרבות בקשר עם עבודות, תיקונים, השקעה, שיפור, תוספת או השבחה כלשהם שביצעו המפעיל או מי מטעמו באזור ההפעלה וסביבתו.

4.4. המפעיל מצהיר בזאת, כי בתום תקופת ההפעלה או תקופות ההפעלה הנוספות או איזה מהן (לפי העניין) יפנה את אזור ההפעלה ולא יפעל בכל דרך שיש בה כדי למנוע מן החברה מלפרסם מכרז חדש ו/או למסור את אזור ההפעלה לגורם עליו תורה החברה. מובהר בזאת, כי גם אם וככל שיהיו למפעיל טענות בקשר לפינויו מאזור ההפעלה, הוא יהיה מנוע מלנקוט כל פעולה שיש בה כדי למנוע את פינויו הימנו.

- 5.1 בגין מתן הרשות להצבת המשאית והפעלת העסק באזור, המציע שהצעתו תיבחר כזוכה במכרז ישלם לחברה תמורה חודשית בהתאם לשיעור כפי שיינקב בהצעתו למכרז (להלן: "דמי ההרשאה").
- 5.2 דמי ההרשאה ישולמו החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה (כהגדרתה בסעיף 4.2.1 לעיל). לענין זה מובהר, כי המפעיל יחויב בתשלום דמי ההרשאה החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה ולמשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים, בין אם העסק הופעל על ידו בפועל ובין אם לאו, מכל סיבה שהיא.
- 5.3 בתוך 14 יום ממועד חתימת הסכם זה על ידי מורשי החתימה של החברה, המפעיל המפעיל ימסור לחברה 12 שיקים ערוכים לפקודת החברה, שמועד פרעונם ב-1 לכל חודש קלנדרי נשוא התשלום, על סך דמי ההרשאה כל אחד, על חשבון דמי ההרשאה עבור השנה הראשונה של תקופת ההרשאה.
- 5.4 30 ימים לפני מועד פרעונו של השיק האחרון שנמסר לפי סעיף 5.3 לעיל, ימסור המפעיל לחברה 12 שיקים דחויים נוספים ערוכים לפקודת החברה, שמועד פרעונם ב-1 לכל חודש קלנדרי נשוא התשלום, על סך דמי ההרשאה כל אחד, על חשבון דמי ההרשאה של תקופת ההתקשרות הבאה.
- 5.5 במשך כל תקופת ההפעלה ותקופות ההפעלה הנוספות (אם תהיינה), יפעל המפעיל בהתאם להוראות סעיף 5.4 לעיל (בשינויים המחויבים).

6. תשלומים ועלויות נלוות להפעלת העסק

- 6.1 המפעיל יספק ו/או יבצע (לפי העניין), על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את כל העבודות ו/או התשתיות ו/או הציוד הנדרשים לצורך הפעלת העסק, אשר אינם מסופקים ו/או מבוצעים על ידי החברה ובהתאם לתכנית העסקית שאותה הגיש המפעיל במסגרת המכרז. כל עבודת תשתית נדרשת כפופה לקבלת אישור מאת החברה מראש ובכתב.
- 6.2 תכנון העסק וביצוע התאמות הנדרשות להקמתו, על כל הכרוך בכך יהיו באחריותו הבלעדית של המפעיל ועל חשבונו.
- 6.3 בנוסף לדמי ההרשאה ובכפוף לאמור בסעיף 6.4 להלן, ישא המפעיל לאורך כל תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה גם בתשלומים המפורטים להלן, וזאת למן מועד תחילת תקופת ההפעלה:
- א. כל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה, עירוניים וממשלתיים, שוטפים או חד פעמיים, אשר יוטלו על המפעיל בקשר עם הפעלת העסק, במישרין או בעקיפין.
- ב. כל המיסים והתשלומים שיגיעו לחברה ו/או לעיריית נס ציונה ו/או לממשלה ו/או לכל גוף אחר בגין פעילות המפעיל וכל מי מטעמו באזור ההפעלה, לרבות מס עסקים, אגרת שלטים, אגרות, היתרים ורישיונות לעסק ולניהולו, וכל מס ותשלום אחר כפי שיחולו מעת לעת.
- ג. כל הקשור והכרוך בתשלום שכרם וזכויותיהם על פי כל דין ו/או חוזה של עובדי וקבלני המפעיל.
- 6.4 החברה ו/או העירייה יישאו בכל התשלומים וההוצאות (לרבות קבועות) בגין ארנונה, ביוב, פינוי אשפה, חשמל בקשר עם הפעלת העסק, במישרין או בעקיפין.

6.5. המפעיל מתחייב להציג בפני החברה מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה של החברה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.

6.6. במקרה שהחברה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו אשר לפי הוראות החוזה חל על המפעיל, המפעיל יהא מחויב להחזירו לחברה בתוך 30 יום מהודעת התשלום. כל איחור בתשלום יגרור אחריו צירוף ריבית פיגורים כאמור בסעיף 7.1 להלן.

7. פיגור בתשלומים

7.1. פיגור המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם לחברה, ישלם המפעיל לחברה ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור הנוהג בבנק הפועלים בע"מ על חריגות בלתי מאושרות בחשבונות עו"ש דביטורי למן היום שבו היה על המפעיל לשלם את הסכום שבפיגור ועד למועד התשלום בפועל.

7.2. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי החברה לצד שלישי תחת המפעיל (לרבות קנסות ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית), תחושב ריבית הפיגורים למן היום שבו שילמה החברה את הסכום שבפיגור לצד השלישי ועד להחזרתו על ידי המפעיל לחברה.

7.3. אין בתשלום ריבית הפיגורים בהתאם לאמור לעיל כדי להוות משום הסכמה של החברה לפיגור בתשלומים מצד המפעיל ו/או כדי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר הקבוע בחוזה זה או על פי כל דין בגין הפיגור בתשלומים.

8. אופן הפעלת העסק

8.1. תכנית הפעלת העסק

8.1.1. המפעיל ישקיע את מרצו, זמנו וכישרונותיו, לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יבצע את התחייבויותיו ביעילות ובמסירות.

8.1.2. הפעלת העסק תהיה בהתאם לפרטים שהובאו על ידי המציע במסמך תכנית הפעלת העסק (נספח ג' למסמך 1 למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה), לרבות בכל הנוגע לקונספט המוצע להפעלת העסק, התפריט והתכנית העסקית.

8.1.3. כל חריגה מן האמור כפופה לאישור בכתב ומראש מאת החברה.

8.1.4. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה מובהר, כי המפעיל אינו רשאי להחליט על שינוי בימי או בשעות פעילות העסק ו/או אופי העסק ו/או כל שינוי מהותי אחר בפעילות העסק, אלא באישור בכתב ומראש מהחברה.

8.2. אזור ההפעלה

8.2.1. העסק יוצב ויופעל בשטח אזור ההפעלה, במיקום כפי שייקבע על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.2.2. השמעת מוזיקה בעסק ממערכת שמע או על ידי תקליטן או בהופעה חיה תתאפשר בכפוף להוראות חוקי העזר של העירייה ולהוראות כל דין.

8.2.3. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו ימלאו ויבצעו את הוראותיהם של כל חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לאזור ההפעלה ולעסק, החזקתם והשימוש בהם. המפעיל מתחייב שהוא וכל הבאים מטעמו לא יעשו באזור ההפעלה או בכל חלק ממנו או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לציבור.

8.2.4. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו יקפידו על ניקיון אזור ההפעלה וסביבתו. המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את כל דיני התברואה הכרוכים בהפעלת העסק ומתחייב להקפיד על קיום דרישות כל חוק, דין או תקנה וכל רשות מוסמכת על פי כל דין בהפעלת העסק, תחזוקתו והשימוש בו.

8.2.5. מבלי לגרוע מן האמור, המפעיל יפעיל את העסק בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות בכל הנוגע לתברואה ולטיפול במזון.

8.2.6. לחברה תהא הזכות להורות למפעיל לעשות שימוש ו/או להימנע משימוש בחומרים מסוימים במסגרת העסק.

8.2.7. המפעיל ידאג לפינוי האשפה מאזור ההפעלה ומסביבתו בהתאם להנחיות שיקבל מהחברה מעת לעת.

8.2.8. המפעיל יאפשר גישה חופשית ושימוש בכל אזור ההפעלה למורשים מטעם החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן למטרת בקרה, תיקון תקלות וכדומה.

8.3. ימי ושעות פעילות העסק

8.3.1. המפעיל יתחיל להפעיל את העסק במועד תחילת תקופת ההפעלה (כהגדרתה בסעיף 2.1.2 לעיל).

8.3.2. העסק יופעל לכל הפחות בימים א' – ה' (למעט יום כיפור ויום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ונפגעי פעולות האיבה) וכן בימי שישי וערבי חג (עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג).

לצד זאת, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות למפעיל להפעיל את העסק גם בימי שבת, חג וחול המועד, בשעות כפי שייקבעו על ידה.

8.3.3. במהלך כל אחד מימי הפעילות יופעל העסק לכל הפחות 8 שעות ביום פעילות רגיל ובימי שבת, חג וחול המועד (ככל שהחברה תורה על הפעלת העסק במועדים האמורים) ולכל הפחות 5 שעות בימי שישי וערבי חג, ולכל היותר בכמות השעות המקסימאלית המתאפשרת בהתאם לרישיון העסק שיוציא המפעיל.

8.3.4. שעות הפעילות יהיו בהתאם להוראות רישיון העסק והוראות כל דין, לרבות חוקי העזר הרלוונטיים בנס ציונה.

8.3.5. כל שינוי בימי ו/או שעות הפעילות כאמור כפוף לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש.

8.4. דרישות טכניות

8.4.1. העסק יופעל על גבי כלי רכב תקין, בעל כל הרישיונות הנדרשים וכן כל היתר נדרש לרכב מנועי על פי כל דין, העומד בכל תקנות רישוי עסקים למכירת מזון בשירות מהיר.

8.4.2. העגלה שבה יופעל העסק תהיה על גלגלים ובאורך מינימלי של 4.8 מ"ר.

8.5. המוצרים הנמכרים במסגרת העסק

8.5.1. במסגרת העסק, המפעיל יידרש למכור את המוצרים המפורטים בתפריט שהוגש על ידו כחלק מהצעתו למכרז, במחירים כפי שנקבו שם.

8.5.2. כל שינוי במוצרים הנמכרים ו/או במחירים כפוף לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. רישוי, היתרים ורישיונות

9.1. המפעיל מצהיר, כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורך הפעלת העסק וכי לפני החתימה על חוזה זה בדק בפועל את התאמת אזור ההפעלה לצרכיו ולמטרת התפעול ואת האפשרות לקבל רישיונות, היתרים ואישורים הדרושים לפי כל דין וחוקה להפעלת העסק, ומצא את כולם מתאימים למטרותיו.

9.2. המפעיל מתחייב להשיג ולשמור בתוקף משך כל תקופת ההפעלה (לרבות תקופות ההפעלה הנוספות, אם תהיינה) את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים, הנדרשים לצורך הפעלת העסק, מכל רשות מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת, לרבות אישורי משרד הבריאות, כיבוי אש, חשמל, רישיון עסק וכיוצ"ב.

9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על המפעיל לדאוג לקיומם של כלל ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך הפעלת העסק, ובכלל זה רישיון בתוקף לניהול עסק מסוג הסעדה ו/או מתן שירותי הסעדה, רישיון יצרן בתוקף להסעדה ו/או להכנת מנות מזון לצורך אספקתן מחוץ למקום הכנתן למטבח המבקש מטעם משרד הבריאות וכל רשות רלוונטית אחרת וכיוצ"ב.

9.4. החברה אינה אחראית כלפי המפעיל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור ואין בעצם חתימתו של חוזה זה משום התחייבות כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי אין בדבר מהוראות חוזה זה או מהתחייבויות החברה כדי לפטור את המפעיל מקיום איזה מהוראות הדין לשם קבלת רישיון עסק או כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אחר.

9.5. אם רשות מוסמכת תתנה את נתינתו של רישיון, היתר או אישור הנחוץ להפעלת העסק בביצוע שינויים באזור ההפעלה, מתחייב המפעיל לבקש את הסכמת החברה מראש ובכתב לביצוע כל שינוי שיידרש. החברה תהיה זכאית להסכים לבקשה או לדחותה או להתנותה בתנאים על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הסכימה החברה לבקשה, יהיה המפעיל רשאי לבצע את השינויים, על חשבונו.

9.6. הופסקה הפעלת העסק עקב אי השגת כל רישיון, אישור או היתר על ידי המפעיל או עקב פקיעתם או ביטולם (אפילו אם נעשה הדבר על ידי החברה), או מכל סיבה אחרת, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המפעיל מאיזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כלפי החברה.

9.7. מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו, המפעיל יפעל בהתאם להנחיות מחלקת התברואה של עיריית נס ציונה ובהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להיבטים התברואתיים וכל היבט אחר הקשור, במישרין ובעקיפין, בפעילותו של העסק.

10.1. המפעיל לא יבצע כל שינוי באזור ההפעלה או בסביבתו, לא יוסיף כל תוספת, לא יחרוס כל חלק ו/או מתקן ממתקניו ולא ירשה או יתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהיה זכאית להסכים לבקשת המפעיל או לסרב לה או להתנותה בתנאים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי או תוספת או שיפוץ או הריסה כאמור יהיו כפופים גם לקבלת כל ההיתרים והרישיונות שידרשו על פי כל דין.

10.2. כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים שנעשו על ידי המפעיל (למעט שינויים ו/או תוספות אשר אינם מחוברים בחיבור של קבע), בין בהסכמת החברה ובין שלא, וכן כל המחברים, הם רכוש החברה. למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגינם. החברה תהיה רשאית לדרוש שהמפעיל ישיב על חשבונו את המצב לקדמותו וייטול לרשותו את כל התיקונים, התוספות, השיפוצים והשיפורים כאמור.

10.3. המפעיל מתחייב לאפשר לחברה ו/או למי מטעמה להיכנס לאזור ההפעלה בכל זמן סביר, לצורך בדיקתו ו/או כדי לבצע בו עבודות ותיקונים מכל מין וסוג שהוא, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, סידורים טכניים, צנרת, ביוב, חשמל, וכו'. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובה לבצע כל פעולה שהיא או כדי למעט מהתחייבותיו של המפעיל. החברה מתחייבת כי תעשה כמיטב יכולתה על מנת שזק שיגרם למפעיל, אם יגרם, יהיה מועט ככל האפשר, כי משך הפעולות יהיה קצר ככל האפשר, וכי מצב אזור ההפעלה יוחזר לקדמותו עם סיום העבודות כאמור.

11. **ערבות בנקאית**

11.1. להבטחת ביצוע כל התחייבותיו על פי החוזה, ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 15,000 ₪ (להלן: "**הערבות הבנקאית**"), בנוסח המצ"ב **כנספח 2** לחוזה זה.

11.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שתהיה חייבת להוכיח את דרישתה ו/או לפנות קודם למפעיל ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

11.3. המפעיל יהיה אחראי לחדש את הערבות ולהאריך את תוקפה למשך כל תקופת ההפעלה (כהגדרתה בסעיף 4 לעיל) ועוד 60 ימים לאחר מכן (להלן: "**תוקף הערבות**"). ככל שההתקשרות תוארך גם למשך תקופות ההפעלה הנוספות, כולן או חלקן, המפעיל יאריך את תוקף הערבות בהתאם, למשך כל תקופת הפעלה נוספת ועוד 60 ימים לאחר מכן. כמו כן, החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל את הארכת תוקף הערבות בכל מקרה שבו המפעיל לא מילא איזו מהתחייבותיו על פי חוזה זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד החברה ו/או המפעיל בקשר עם ההרשאה. קיבל המפעיל דרישה כאמור מהחברה, יאריך את תוקף הערבות. כל הארכה של ערבות כאמור לא תפחת מ- 90 ימים והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח הערבות הבנקאית המצ"ב **כנספח 2** לחוזה זה.

11.4. יובהר, כי תנאי להארכת ההתקשרות כאמור בסעיף 4.2.2 לעיל, הינו הארכת הערבות הבנקאית כנדרש בסעיף 11.3 לעיל.

11.5. חילטה החברה את הערבות הבנקאית, כולה או מקצתה, ימציא לה המפעיל, בתוך 7 ימים ממועד היודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות בגובה סכום הערבות שחולט על ידי החברה, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

11.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בשמירתה בתוקף, בהארכתה, בחידושה וכיוצא בזה לפי הוראות חוזה זה תחולנה על המפעיל ותשלמנה על ידו.

12. פיקוח

12.1. החברה ו/או העירייה רשאיות, אך לא חייבות, לקיים פיקוח על השימוש באזור ההפעלה והפעלת העסק ועל קיום מטרת החוזה, כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב להישמע להוראותיהן.

12.2. פיקוח מטעם החברה ו/או העירייה, אם יתבצע, אינו גורע מאחריותו המלאה של המפעיל לטיב ואיכות התחזוקה, לשימוש באזור ההפעלה על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין ולא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי צד שלישי, על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין. למען הסר ספק, לא יהיה בקיום פיקוח מטעם החברה ו/או העירייה כאמור כדי להטיל על החברה ו/או העירייה כל אחריות שהיא. לצורך פיקוח כאמור, תהינה החברה ו/או העירייה רשאיות להיכנס לאזור ההפעלה בכל מועד (לרבות בשעות הערב והלילה).

13. העדר יחסי עובד מעביד והבטחת זכויות עובדים

13.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהוא מקים ומפעיל את העסק כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך, ומבלי שיווצרו יחסי עובד - מעביד בין המפעיל ו/או עובדיו לבין החברה ו/או העירייה. המפעיל יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה ו/או העירייה, ויהיה מנוע מלדרוש מהחברה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה.

13.2. כל העובדים והמועסקים בעסק יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי המפעיל בלבד. המפעיל מצהיר, כי הינו המעביד של העובדים שיועסקו על ידו בעסק וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם, ולחברה לא תהא כלפיהם אחריות כלשהי. כמו כן, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציווד והמתקנים ונותני השירותים למיניהם יפעלו עבור ובשם המפעיל בלבד, והחברה לא תיחשב, בין במישרין ובין בעקיפין, כמעבידתם או כשולחתם או כצד להתקשרות עמם ולא יוטלו על החברה כל אחריות או חיוב ממין או סוג כלשהו ביחס אליהם או כלפיהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

13.3. המפעיל מתחייב לשאת בתשלומי שכר לעובדים שיועסקו בעסק בצירוף כל הנלווים על פי כל דין ולרבות, אך מבלי לגרוע – שכר עבודה, חופשה שנתית, דמי נסיעות, דמי הבראה, ביטוח פנסיוני, דמי מחלה, פיצויי פיטורים וכיוצא באלה זכויות סוציאליות וחובות המוטלות על מעביד ו/או מזמין, בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

13.4. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יציג לפי דרישת החברה ו/או מי מטעמה, אישורים ו/או מסמכים המעידים כי הוא מקיים את כל התחייבויותיו על פי כל דין ו/או חוזה כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר לעובדיו שאינו נמוך משכר המינימום ו/או השכר על פי הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ככל שיחולו, וכן תשלום כל התנאים הסוציאליים והאחרים, המגיעים לעובדיו על פי כל דין ו/או חוזה, ובכלל זה הפרשות בגין פנסיה, פיצויי פיטורים, הבראה, חופשה ומחלה.

מובהר, כי לא יהיה באמור כדי להטיל חבות על החברה לבדוק ולבקר תשלומי המפעיל לעובדיו ו/או כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין עובדי המפעיל.

13.5. היה ותחויב החברה (לרבות במסגרת הליכי ביניים ו/או סעדי ביניים) על פי כל דין לשאת בחיוב כלשהו בקשר לתביעה או דרישה ביחס או בקשר לעובדי המפעיל, בעלי מלאכה, ספקי שירותים וחומרים וכל ציוד או עובדים או מועסקים אחרים בעסק או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם של מי מהנ"ל או כלפיהם, ישפה ויפצה המפעיל את החברה מיד על פי דרישתה הראשונה, על כל נזק והוצאה ישירים או עקיפים, שיגרמו לה, לרבות, אך מבלי לגרוע, הוצאות משפטיות שייגרמו לחברה עקב דרישה ו/או תביעה כאמור ו/או הוצאות שייפסקו כנגד החברה במסגרת הליכים כאמור, ובכל מקרה החברה תהיה רשאית לקזז סכומים כאמור כנגד תשלומים שתחוב למפעיל.

13.6. המפעיל מתחייב להקפיד על רמתם הטובה של העובדים שהוא יעסיק בעסק, על מתן הוראות והנחיות ברורות לעובדים באשר לאופן ההתנהגות בעסק ובסביבתו ועל אכיפתן השוטפת והקפדנית של הוראות והנחיות אלה. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחליף מי מהעובדים העוסקים בעסק, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישה בתוך 7 ימים ולהביא עובדים/חלופים, לשביעות רצון החברה, מבלי שיהיה בכך כדי להקים יחסי עובד ומעביד בינה לבין עובדי המפעיל ו/או חבות כלשהי אחרת.

13.7. למען הסר ספק, יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה העומדים לטובת החברה, בין על פי הוראות חוזה זה ובין על פי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

העברת זכויות על ידי המפעיל 14.

14.1. הפעלת העסק תתבצע אך ורק על ידי המפעיל ועובדיו. המפעיל איננו רשאי להסב או להעביר או למסור או למכור או לשתף או להשכיר או להחכיר או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

14.2. מובהר, כי היה והחברה נתנה הסכמתה לאחד או יותר מן העניינים המפורטים בסעיף 14.1 לעיל בתמורה או שלא בתמורה, ההסכמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבותו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין והמפעיל יישא באחריות מלאה לביצוען התקין של הוראות חוזה זה.

14.3. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי למסור ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל על פי חוזה זה.

אחריות ושיפוי בנזיקין 15.

15.1. המפעיל אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש כלשהו ו/או ציוד של החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בקשר עם ההפעלה של העסק ו/או התחייבויותיו של המפעיל ו/או השירותים הנלווים לנ"ל ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידי המפעיל ו/או מטעמו (להלן ביחד ולחוד לעניין סעיף זה: "השירותים") ו/או עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי השירותים או בקשר אליהן.

15.2. המפעיל אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של המפעיל ועובדיהם, לשלוחיו של המפעיל ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם השירותים.

15.3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם השירותים ו/או לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לאזור ההפעלה ו/או לסביבתו, והוא פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הפטור האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

15.4. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או את העירייה ואת הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותן ו/או לפצותן ו/או את הפועלים מטעמן תוך 7 ימים על כל נזק שייגרם מי מהן ועל כל סכום שמי מהן תחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה על חשבונה.

15.5. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

15.6. האמור בפרק זה יחול גם לטובת העירייה בשינויים המחויבים.

16. ביטוח

16.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

16.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה ו/או העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה והעירייה לא יאוחר מיום תחילת מתן רשות השימוש להפעלת העסק או ממועד קבלת אזור ההפעלה כבר רשות ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, **נספח 3** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל**"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו באזור ההפעלה ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה ו/או מהעירייה.

על-אף האמור בטופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את החברה ו/או העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

16.3. כללי לעניין הביטוחים:

16.3.1. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול

סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הפועלים מטעמן לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או העירייה ו/או הפועלים מטעמן לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

16.3.2. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 30 יום מראש.

16.3.3. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

16.3.4. המפעיל לבדו אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

16.3.5. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

16.3.6. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

16.3.7. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה ו/או העירייה כדי לגרום מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה ו/או לעירייה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

16.3.8. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והחברה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד החברה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

16.3.9. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

16.3.10. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המפעיל לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם.

המפעיל מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

17. פינוי

17.1. בתוך 30 ימים ממועד תום תקופת ההפעלה (או איזו מתקופות ההפעלה הנוספות, אם תהיינה) או ממועד ביטולו או פקיעתו של החוזה מכל סיבה שהיא (להלן: "**מועד הפינוי**"), יפנה המפעיל את אזור ההפעלה וימסור את החזקה בו לידי החברה כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל. אזור ההפעלה יימסר לחברה כשהוא כולל כל שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו על ידי המפעיל ו/או על חשבוננו, אלא אם דרשה החברה שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור, שאז מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו על חשבוננו.

17.2. החברה תהיה זכאית להשתמש לצורך הפינוי בכוח, במידת הצורך, ותהיה זכאית לנהוג ברכוש ובציוד המצויים באזור ההפעלה על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה להשליכם, להשמידם או למוכרם או להפכם לרכוש החברה עם הפינוי, והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. החברה תהיה רשאית לחייב את המפעיל בדמי שכירות ואחסון שיקבעו על ידי החברה בגין רכוש וציוד שיפונה ויאוחסן.

17.3. לא פונה המפעיל את אזור ההפעלה כאמור בסעיף 17.1 לעיל, ישלם המפעיל לחברה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי חוזה זה, 2,000 ש"ח בגין כל יום של איחור בפינוי, החל ממועד הפינוי כהגדרתו לעיל ועד למועד פינוי אזור ההפעלה בפועל. סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כפיצוי מוסכם, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לחברה עקב אי פינוי אזור ההפעלה במועד, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל.

17.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד הנתונים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין בגין אי פינוי של אזור ההפעלה במועד הקבוע, לרבות זכותה לחילוט הערבות הבנקאית, ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי הרשאה לגבי התקופה שלאחר מועד הפינוי כהגדרתו לעיל.

17.5. החברה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל, אם יגרם, בשל פינוי המפעיל, עובדיו, הציוד והרכוש מאזור ההפעלה או בגין כל פעולה שתבוצע על ידיהם בקשר עם הפינוי או עם הציוד והרכוש שיפנו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

18. תרופות בגין הפרת החוזה

18.1. אין בסעדים האמורים בחוזה זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת החוזה, ואין בחוזה זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל חוזה זה, החברה תמסור למפעיל הודעה בכתב בדבר ההפרה ודרישה לתיקונה בתוך 7 ימים. חלפו 7 ימים ממועד הודעת החברה כאמור ולא תוקנה ההפרה, ישלם המפעיל לחברה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי חוזה זה, את הפיצוי מוסכם כמפורט להלן, אשר הוערך מראש כסכום הנזק הנגרם לחברה עקב הפרת החוזה, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל:

קבוצה	ההפרה	הפיצוי המוסכם
א'	(1) אי ניקיון באזורי הפעילות של העסק. (2) אי הקפדה על שעות פתיחת העסק. (3) עבירה על הסדר הציבורי ו/או עבירה על הוראות חוקי העזר של העירייה בנושא רעש.	900 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.
ב'	(1) הפרה חוזרת של איזה מההפרות המנויות בקבוצה א'. (2) איחור של עד 14 ימים בהגשת מסמכים שנדרשו על ידי החברה. (3) סטייה ניכרת (לפי שיקול דעתה של החברה) מקונספט העסק כפי שאושר על ידי החברה ולאחר שהחברה התריעה על החריגה. (4) ביצוע שינויים באזור ההפעלה (לרבות השטח הצמוד לו) או בצידוד השייך לחברה ללא קבלת אישור מוקדם לכך מהחברה ולאחר שהחברה התריעה על החריגה.	1,500 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.
ג'	(1) הפרה חוזרת של איזה מההפרות המנויות בקבוצה ב'. (2) איחור של למעלה מ- 14 ימים בהגשת מסמכים שנדרשו על ידי החברה. (3) אי הגשה ו/או אי חידוש של הערבות ו/או האישור על קיום ביטוחים במועד.	2,000 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.
ד'	פיגור בתשלום דמי ההרשאה. פיגור בתשלום חשבונות העולה על 30 יום, ללא שהתקבל לכך אישור.	5,000 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.

- 18.2 לעניין סעיף זה, "הפרה חוזרת" משמעה חזרה על אותה הפרה במהלך אותה שנת הרשאה.
- 18.3 הודעה בדבר חיוב המפעיל בפיצוי מוסכם תומצא לו בכתב על ידי החברה, והמפעיל ישלם לחברה את הסכום הנקוב בהודעה בתוך 21 ימים ממועד מסירת ההודעה על ידי החברה.
- 18.4 המפעיל רשאי לערער על הודעת החיוב בפיצוי מוסכם בכתב בפני מנכ"ל החברה. החלטת מנכ"ל החברה בערעור תהיה סופית.
- 18.5 מבלי לגרוע מהאמור, במידה ולא תיקן המפעיל את ההפרה במועד כאמור בסעיף 18.1 לעיל ו/או לא שילם את הפיצוי המוסכם בגין הפרה שביצע, תהא החברה רשאית להורות על ביטול החוזה ועל פינוי אזור ההפעלה בתוך 7 ימים מהמועד האחרון שניתן לתיקון ההפרה על פי ההודעה כאמור ו/או לחלט את הערבות הבנקאית.
- 18.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה בתוך 7 ימים בכל אחד מן המקרים הבאים :

- א. המפעיל נפטר או פורק.
- ב. נגד המפעיל הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או להכרזתו כפושט רגל ו/או למינוי מפרק (זמני או קבוע), והבקשה / המינוי (לפי העניין) לא בוטל בתוך 60 ימים או אם המפעיל נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים בעניינו.
- ג. הוטל צו עיקול כנגד נכס מנכסיו של המפעיל ועיקול זה לא הוסר בתוך 30 ימים.
- ד. שונתה הבעלות ו/או השליטה במתכנן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של המפעיל באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החברה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המפעיל לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי החוזה.
- ו. המפעיל העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה לצד שלישי, ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- ז. המפעיל הורשע בפסק דין חלוט בעבירה על פי דיני העבודה כלפי עובדיו ו/או יוטלו עליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בתקופה של שלוש שנים ובהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ו/או אם המפעיל נמנע מלתקן הפרה כלפיו עובדיו לאחר שנמסרה לו התראה בנושא.
- 18.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל חוזה זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.
- 19. שונות**
- 19.1. מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה החברה זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים למפעיל כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה מהמפעיל, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. למפעיל לא תהא זכות קיזוז כנגד החברה, ולא תהיה זכות עיכובן ביחס לאזור ההפעלה ו/או חלק הימנו ו/או כל רכוש אחר של החברה ו/או העירייה.
- 19.2. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה או אישר סטיה מהוראת החוזה, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטיה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.
- 19.3. כל ויתור, אורכה, הנחה מטעם אחד הצדדים, וכל שינוי של איזה מתנאי החוזה, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 19.4. למען הסר ספק אין באמור בחוזה זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בחוזה זה.
- 19.5. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם חוזה זה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.

19.6. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כמפורט במבוא לחוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

נספח 1 להסכם

כתובת אזור ההפעלה ומיקומו על גבי מפה

יצורף לאחר ההתקשרות, בהתאם לאזור ההפעלה הרלוונטי.

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות מס'** _____

בקשר לחוזה מיום _____ **(להלן - "החוזה")**

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד ל- 15,000 ש"ח (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן - "החייב") בקשר עם החוזה שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת החוזה (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת חוזה זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

אישור על עריכת ביטוח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי הביטוח שבו תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי הביטוח זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה	שם עיריית נס ציונה	שם	אופי העסקה:
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ מכרז להצבה והפעלה של משאיות מזון בעיר נס ציונה
מען הנבחרות 10, נס ציונה	מען	מען	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____

כסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*	
רכוש צד ג'		ביט			3,000,000	3,000,000	309-313-314-316-328
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000	302-304-307-309-315-329-336-328-322-321-328-319-309-304
אחריות המוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	301-304-321-327-328-332 (12 חודשים)
אחריות מקצועית		ביט					301-303-304-309-321-325-326-327-328-332-332 (6 חודשים)
פוליסה אחרת		ביט					

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

041 מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבוטח: