



08 פברואר 2023  
י"ז שבט תשפ"ג

## ועדת התקשרויות

פרוטוקול ישיבה מיום 7-2-23

נוכחים:	
יו"ר הוועדה	- דפנה קירו-כהן, עו"ד
חברת וועדה	- שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד
	ערן לבב - חבר הוועדה
רמ"ט רה"ע ומנהלת אגף לוגיסטיקה	- אפרת דמארי-
מנהל מחלקת רכש	- יאיר טביב
סגנית מנהלת אגף לתכנון אסטרטגי	- דגנית דהאן -

### הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח מכרז: אספקת ריהוט וציוד במסגרת מכרז רה/2021/17

עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם ספקים במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), לצורך רכישת ריהוט למעבדות רטובות במוסדות חינוך וציבור (להלן: "הטובין"), עפ"י מכרז שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל") דרך פמ"א, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין הרשות לבין זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן.

**יאיר טביב, מנהל הרכש הציג נימוקים לבחירת משכ"ל (מקצועי וכלכלי):**

1. **מקצועיות בתחום הריהוט למעבדות רטובות:** לפמ"א ידע, מיומנויות וניסיון רב שנים במתן שירותי ניהול ופיקוח בתחום הריהוט הכוללים, בין היתר, ליווי של יועץ מקצועי (מהנדס בהכשרתו), בעל ניסיון בתכנון ופיתוח מוצרים, וחבר וועדה מקצועית וועדות מומחים במכון התקנים.
2. **בניית מפרטים וכתבי כמויות:** פמ"א מספקת שירותי ייעוץ לעירייה ומסייעת בבניית מפרטים וכתבי כמויות, הן טרם יציאה לניהול והן לכל אורך תקופת ההתקשרות עם הספק הזוכה.
3. **עמלת ניהול ופיקוח -** שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו 5% שהם כ- 17,000 ₪.
4. **בדיקת חשבונות-** פמ"א מבצעת בדיקה של כלל חשבונות הקבלן ואישורם.
5. **פיקוח על טיב המוצר:** במסגרת השירותים שמספקת פמ"א, נערכת בדיקת טיב המוצרים טרם ולאחר אספקה למוסדות השונים בעירייה.



6. **ביצוע בקרה תקציבית:** פמ"א מבצעת בקרה תקציבית ובחינת כדאיות, בהתאם לסכומי המסגרת שהרשות מגדירה, ולהזמנות המופקות מעת לעת. כמו כן, מתריעה לאנשי הקשר הרלוונטים טרם ניצול מלוא המסגרת התקציבית.
7. **ליווי משפטי:** פמ"א מלווה את הרשות המקומית בכל הקשור להיבטים המשפטיים הכרוכים בביצוע הפרויקט, החל מניהול הצעות מחיר ועריכת החוזה, וכן בכל הקשור למערכת היחסים החוזית עם הקבלן/ספק לרבות מענה לפניות משפטיות, עריכת שימועים ככל שנדרש, וסיוע בתגובות להליכים משפטיים ככל שיתנהלו.
8. **סיוע מול גורמים מתקציבים:** הידע, הניסיון והמיומנות של פמ"א בעבודה אל מול הגורם המתקצב, מקנה יתרון נוסף להתקשרות עמה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם העברתו לקבלן בזמן שהוגדר בדין.
9. **בקרה אחר אישורי קיום ביטוחים וערבויות:** פמ"א מבצעת בקרה אחרי אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני השירותים המשוויכים לפרויקט.

#### החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי הרשות תתקשר עם פמ"א לשירותי ניהול ופיקוח על אספקת הטובין על ידי הספקים על פי חוזה/ים שיערך במסגרת ההתקשרות עם הזכיינים שייקבעו על ידי הוועדה לאחר קבלת הצעות מחיר, במסגרת המכרז שבנידון, וזאת בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987.

#### פרסום:

1. הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.  
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.
2. החוזה שיחתם בין הרשות לבין פמ"א יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום חתימתו.

#### על החתום

ערן לבב  
 גזבר העירייה

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן  
 היועצת המשפטית לעירייה

עו"ד דפנה קירו-כהן  
 מנכ"לית העירייה



**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה  
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)א לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)א לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)א לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	מכרז
5%	מכרז רה/17/2021 לאספקת ריהוט וציוד

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

אנור הירש  
המנהל הכללי

תשפ"ב \_\_\_\_\_  
2022 31/3