

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 12 בינואר 2023 מכרז פומבי מס' 22/22 – למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

החלטה

חברי הוועדה: אריאל אלמוג – יו"ר הוועדה, סמדר אהרוני – סגנית ומ"מ רה"ע, נאור ירושלמי – סגן ראש העיר, עמוס לוגסי – חבר וועדה.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד יעל ישראל - ממונה תחום מכרזים והתקשרויות, עו"ד דוד רן יה - היועמ"ש למכרז, ערן לבב- גזבר העירייה, רפאל קריספיל- מנהל אגף שפ"ע, בני מנשה- מנהל מח' תפעול טכני אגף שפ"ע, דנה לבני - רכזת מכרזים.

בהסכמת חברי הוועדה, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בוידאו).

עו"ד דוד רן-יה, היועמ"ש למכרז, הציג בפני הוועדה את חוות דעתו:

1. כללי

- 1.1. במהלך חודש נובמבר 2022 פרסמה עיריית נס ציונה (להלן: "עירייה") את המכרז שבנדון למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים (להלן: "המכרז").
- 1.2. מטרת המכרז הינה מתן שירותי אחזקה ותיקונים הנדרשים לפעילות התקינה של כ- 1,600 מזגנים מפוצלים, מערכות מיני מרכזיות ומזגנים מסוג קירי/עילי מתוצרת יצרנים שונים ומשנות ייצור שונות (להלן: "המזגנים") המותקנים במוסדות עירוניים שונים, לרבות כל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, לרבות מנוע, מעבה, מאיד, מדחס, חלקי הגוף השונים, גז, שלט וכיו".
- 1.3. במכרז נקבע כי העירייה תוכל לבחור במכרז זה עד שני קבלנים זוכים. עוד נקבע, כי ככל שייבחרו 2 קבלנים זוכים העירייה תחלק את האחריות על המזגנים באתרים השונים לשני הזוכים בהתאם לשיקול דעתה ובהתחשב בהצעת המחיר של המציעים הזוכים.
- 1.4. במכרז נקבעו תנאי סף הנוגעים לניסיון קודם נדרש, העסקה של עובדים מקצועיים מוסמכים, רכישת מסמכי המכרז, ערבות בנקאית וכיו".
- 1.5. עוד נקבע כי תקופת ההתקשרות תהא לתקופה של 12 חודשים כאשר לעירייה זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של 60 חודשים (5 שנים).
- 1.6. המכרז נערך באופן שבו ההצעות במכרז שימצאו תקינות ייבחנו בהיבט הצעות המחיר בלבד (100% מחיר ללא אמות מידה נוספות).



1.7. במסגרת הצעת המחיר נדרשו המציעים להציע שתי תצורות תמורה :

1.7.1. הנחה על כתב כמויות ומחירים שנקבע על ידי העירייה במכרז.

1.7.2. הצעת לשירותים בתצורת "ביטוח כולל" למזגן לשנה.

ביחס לכל אחת מסוגי ההצעות נקבע משקל, כן נקבעה נוסחה לשקלול ההצעות.

2. ההצעות :

2.1. במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, נמצא כי למכרז הוגשו שתי הצעות כדלקמן :

שם המציע	סה"כ מכפלת הכמויות במחירים המוצעים בכתב הכמויות	הצעה לביטוח למזגן לשנה	ניקוד המחיר בהתאם לכללי המכרז
אומדן	191480	*600	ללא
מילניום קירור ומיזוג אויר בע"מ	222410	220	94.66
אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ	217440	188	100

*באומדן העירייה ביחס להצעה לביטוח למזגן לשנה נעשתה טעות. במכרז נקבע מחיר מירבי לשנה של 220 ₪ לרכיב זה.

2.2. שתי ההצעות נבדקו, ולאחר הליך השלמות טכני, נמצא כי ההצעות הוגשו שלמות וכי המציעים עומדים בתנאי הסף למכרז.

מצ"ב כנספח 1 מסמך מרכז של בדיקת ההצעות בהיבט תנאי הסף ושלמות ההצעות.

2.3. לאור האמור לעיל, מומלץ לקבוע ולהמליץ על שני המציעים : מילניום קירור ומיזוג אויר בע"מ, ו - אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ כעל ההצעות הזוכות במכרז.



3. החלטה

לאור האמור לעיל, הוועדה מאמצת את המלצתו של עו"ד דוד רן-יה ומחליטה להמליץ לראש העיר לקבוע את הצעתם של חברת **מילניום קירור ומיזוג אויר בע"מ** וחברת **אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ** כהצעות הזכות, ולמסור להן את ביצוע העבודות נשוא המכרז.

הישיבה ננעלה!

אריאל אלמוג - יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר - רה"ע

מש/10041



נספח 1 – טבלת בדיקה

אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ	מילניום קירור ומיזוג אוויר בע"מ	מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה
v	v	אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו-1976.
v 1. אוניברסיטת תל אביב - 2010 - היום. 4,300 מזגנים. 2. אורבוטק - 2017 - 2021. 750 מזגנים. 3. עיריית גבעתיים - 2018 - 2021. 650 מזגנים.	v 1. עיריית מודיעין מכבים רעות - 2018 - 2022. 4,000 מזגנים. 2. קופ"ח לאומית צפון - (תאגיד). 2018 - 2022. 491.	העניק בעצמו, במשך 3 שנים רצופות במהלך 2017 – 2022, שירותי אחזקת מערכות מיזוג לשני (2) לקוחות "מוסדיים" לפחות בהיקף מצטבר של 600 מזגנים לכלל הלקוחות כאמור, כאשר אחד הלקוחות לפחות הינו "רשות מקומית" לה ניתנו שירותי האחזקה והתיקונים, במשך 3 שנים רצופות כאמור, ביחס להיקף של 300 מזגנים לפחות. "לקוח מוסדי" – רשות מנהלית או תאגיד (לרבות חברות/עמותות). "רשות מקומית" – כהגדרתה בד"ן ולרבות תאגיד מקומי/עירוני.
v 1. נוימן רן - ת.ז. 56491582 הנדסאי קירור ומיזוג אוויר. צורפה תעודת הנדסאי קירור ומיזוג אוויר מאת מכללת אורט סינגאלובסקי. 2. רונן לוי - ת.ז. 22042725 חשמלאי שירות קירור א'. צורף העתק רישיון בתוקף לעסוק בביצוע עבודות במערכות קירור ומיזוג אוויר הפיקוחו של חשמלאי שירות קירור ג. 3. אדם אשואל- ת.ז. 66078049 חשמלאי שירות קירור א'. צורף העתק רישיון בתוקף ע"ש הנ"ל לעסוק בביצוע	v 1. ארקדי שמואילוב - ת.ז. 314350786 מהנדס מכונות. צורף העתק רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ע"ש הנ"ל במדור להנדסת מכונות. צורף רישיון קבלן מתקני מיזוג אוויר וקירור בתוקף. 2. כפיר טראובר - ת.ז. 36067270 טכנאי קירור ומיזוג אוויר. צורפה תעודת סיום קורס טכנאי קירור ומיזוג אוויר ע"ש הנ"ל מאת המכללה הטכנולוגית אין ליין צורף רישיון קבלן מתקני מיזוג אוויר וקירור	מעסיק לפחות חמישה (5) עובדים מקצועיים אשר לכל אחד מהם אחד או יותר מההסמכות/התעודות הבאות: מהנדס חשמל או הנדסאי חשמל או טכנאי חשמל או טכנאי מיזוג אוויר או הנדסאי מיזוג אוויר או טכנאי קירור או מהנדס מכונות או מהנדס חימום ואוורור, במשרה מלאה כעובדים קבועים מן המניין.



אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ	מילניום קירור ומיזוג אוויר בע"מ	מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה
<p>עבודות במערכות קירור ומיזוג אוויר הפיקוחו של חשמלאי שירות קירור ג. 4. נסים נוגאת - ת.ז. 307877514 טכנאי שירות. צורפה תעודת סיום קורס קירור ומיזוג אוויר ע"ש הנ"ל מאת קבוצת המכון הגבוה, רשת מכללות ארצית ולניהול והכשרה מקצועית. 5. שי חגי' - ת.ז. 060736048 חשמלאי שירות קירור. צורף העתק רישיון בתוקף לעסוק בביצוע עבודות במערכות קירור ומיזוג אוויר הפיקוחו של חשמלאי שירות קירור ג.</p>	<p>בתוקף. 3. דוד בבדזנוב - ת.ז. 034399568 טכנאי קירור ומיזוג אוויר. צורפה תעודת סיום קורס טכנאי שירות מיזוג אוויר וקירור ע"ש הנ"ל מאת המכללה לטכנאי שירות. 4, איתן עייני - ת.ז. 046231155 טכנאי מיזוג אוויר. צורפה תעודת סיום קורס טכנאי שירות למיזוג אוויר ע"ש הנ"ל מאת המכללה לטכנאי שירות. 5. מחמוד חאג' - ת.ז. 207983560 טכנאי קירור ומיזוג אוויר. צורפה תעודת סיום קורס טכנאי קירור ומיזוג אוויר ע"ש הנ"ל מאת מכללת אין ליין.</p>	
v יוסף ספיר 1, ראשון לציון.	v קיבוץ גבעת השלושה	משרדיו או שלוחה של משרדיו או מעבדות התיקונים שבבעלותו, מצויים עד 25 ק"מ מגבולות העיר נס ציונה.
v	v	רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪
v הערבות נבדקה ונמצאה תקינה	v הערבות נבדקה ונמצאה תקינה	הגיש ערבות בנקאית על סך 25,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז בנוסח מסמך א' (2) בדיוק.
v	v	העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי העירייה גם אם לא שאל המציע אף שאלה.
v	v	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו לרבות שאלות הבהרה



אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ	מילניום קירור ומיזוג אוויר בע"מ	מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה
v	v	תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח <u>מסמך ה'</u>
v	v	תצהיר בדבר "ייצוג הולם" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח <u>מסמך ו'</u>
		תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח <u>מסמך ז'</u>
v	v	אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף על שם המשתתף.
v	v	אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה אצל התאגיד.
v	v	העתק תעודת התאגדות
v	v	הצעת המציע <u>מסמך ב'</u>