

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 11/22

מיום רביעי, 28 בדצמבר 2022, ד' בטבת תשפ"ג

נוכחים: שמואל בוקסר – ראש העירייה, סמדר אהרוני – סגנית רה"ע ומ"מ רה"ע, נאור ירושלמי – סגן רה"ע, גיל אנוקוב, פנינה זיו, רמי סקליטר, שחר רובין, שאול רומנו, טלי חייט-אבירז, שמואל מזרחי.

נעדרים: אריאל אלמוג – סגן רה"ע, רביב ורניק, מאיה פז-שקולניק, אליהו לוי, עמוס לוגסי.

משתתפים: דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – היועצת המשפטית לעירייה, ערן לבב –גזבר העירייה, אפרת דמארי – ראש מטה ראש העיר, הילה קרופסקי – דוברת העירייה, ירון לוי – מנהל אגף ביטחון, רפאל קריספיל – מנהל אגף שפ"ע, אסתי יוסף – מנהלת אגף חינוך, גיל בלט – מנכ"ל החברה לתרבות ולפנאי, ניסן קרופסקי - לשעבר רה"ע של נס ציונה וכיום יו"ר ועדת חגיגות ה-140 לעיר

נוספים: אבי בן דוד – עיתונאי

על סדר היום:

- 3..... הסרת נושא מסדר היום
- 4..... סעיף מס' 1 – הצגת תוכניות לשנה ה-140.
- 9..... סעיף מס' 2 – אישור תב"רים, רשימה לשינוי וסגירה
- 12..... סעיף מס' 3 – אישור פרוטוקול ועדת הקצאות לעניין ההקצאה למדא מיום 13.12.22.
- 14..... סעיף מס' 4 – אישור הסכם שכירות בין העירייה לחברת חשמל בעניין חדרי הטרנספורמציה.
- סעיף מס' 5 – אישור הסכם גישור ונספח לחוזה דיירות מוגנת לחנות בגוש 3637, חלקה 715, רחוב סוקולוב.....17
- סעיף מס' 6 – עדכון לעניין קבלת תרומה עבור ציוד כושר למחלקת הנוער של "עירוני נס ציונה" באולם בית הספר שדות.....21



שמואל בוקסר: ערב טוב חברי מועצת העיר, ערב טוב תושבי נס ציונה שצופים בנו עכשיו, אני פותח את מליאת מועצת העיר מן המניין האחרונה לשנת 2022. אתם רואים את התמונה שפותחת את הישיבה המובל מים ושיא הדרוגובה, יש לו פה עוד 20 ס"מ לעלות. קיבלנו מופע גשם רציני ביותר, קרוב ל-200 מילימטר גשם ביומיים וחצי. היו פה ושם כמה הקוויות של מים אבל עברנו את זה בצורה טובה, אף אוטו לא הוצף, אף בית לא הוצף, ברוך השם בלי נזקים לרכוש, ובטח לא נפגעי בני אדם. המערכת שהקמנו הוכיחה את עצמה. רק לסבר את האוזן, בינתיים בראשון יש לנו מאגר שאנחנו חפרנו של 50,000 קוב, ראשון במשא ומתן בכאסח עם המנהל מי יממן את מאגר הגל הגואה, פרויקט של 50 מיליון שקלים, באר יעקב כמובן לא עשו כלום, אנחנו עשינו צו על תנאי נגד המנהל ועיריית באר יעקב ועצרנו תוכנית של 2000 יחידות דיור במערב באר יעקב, עצרנו אותה, כדי שיהיה מאגרים, ושיעשו מאגרים, ואנחנו גם תבענו את עיריית באר יעקב עצמה, גם את העירייה עצמה, על זה שהם לא עמדו בתב"עות.

שחר רובין: הוא לא נתן התחייבות אלייך? הוא לא התחייב? אז נפגשת איתו והכול.

שמואל בוקסר: הוא התחייב לעשות רק בזמנכם, במקום לעשות מאגר, הוא עשה על המקום של המאגר מגרש כדורגל.

שחר רובין: והוא לא הסכים לוותר עליו?

שמואל בוקסר: הוא לא הסכים? הוא בנה, והיום אין לו מקום לבנות מאגר.

שחר רובין: אבל היה לך איתו פגישות והוא התחייב.

שמואל בוקסר: אז הוא התחייב לקדנציה הקודמת שהוא יבנה מאגר במקום ה-120 אלף קוב שהוא היה צריך לעשות, 78, רק שהוא בא לממש את מה שהוא הבטיח לי התברר שהוא צריך לחפור 18 מטרים עומק כי לא נשאר מקום, כי המגרש כדורגל שהוא בנה בזמנכם תפס לו את כל השטח. ולבנות 18 מטרים עומק זה צריך לעשות כלונסאות של 35 מטרים עומק, אתה תופס באיזה משאבות להרים את המים? זה הסיפור. עצרנו תוכנית שלמה של 2,000 יחידות דיור ואנחנו במשא ומתן מול המנהל איך לעשות את המאגרים אצלו, על חשבונם כולל תחזוקה.

שחר רובין: יש לו מקום אבל?



שמואל בוקסר: זה הכול עניין של כסף. כסף אף אחד לא רוצה לשלם. מה אכפת להם? הגשם יורד אצלו וזורם לנס ציונה.

שחר רובין: גם בראשון.

שמואל בוקסר: גם בראשון. הגשם יורד, הם לא בנו, אנחנו בנינו את המאגר בראשון. גם כביש 431 כולו מנוקז אלינו.

אני רוצה להודות פה לפני כולם בפני נס ציונה לעובדי עיריית נס ציונה, עובדי אגף בעיקר אגף שפ"ע, אגף הביטחון, השיטור, שבאמת נתנו את נשמתם, ישבו פה באוהל, הנה נאור ביקר אותנו וראה, אנשים מסורים, נתנו את הנשמה יום ולילה גם לנקות קולטנים, גם לעבוד עבודות עם הטרקטורים, גם לפתוח לשאוב את המאגרים, היום המערכת מסודרת פיקס מוכנה למופע הבא של השטפונות אם יהיו, נקווה שלא. ביום שני בערב היה פה אירוע של Down burst. תופעת טבע חריגה – זרמי אויר חזקים יורדים מהענן ויוצרים מעין טורנדו ברוחב של 200-300 מטרים שבא ממערב, רוחות של כ-120 קמ"ש, זה עבר מעל טוסקנה, סביוני הפארק, מעל כל נס ציונה הוותיקה והמשיך הלאה. עצים רבים קורסים בנתיב הטרנדו. היה אותו דבר באשקלון ובאשדוד, משהו נורא. אני רוצה לספר לכם שעובדי אגף שפ"ע עבדו כל הלילה בשביל לסדר ולפנות את העצים, ומזל שככה זה נגמר. אני רוצה באמת להודות לעובדים של עיריית נס ציונה, כל הכבוד להם. באמת צריך להצדיע להם.

אנחנו מתחילים ישיבת מליאה מן המניין.

הסרת נושא מסדר היום

שמואל בוקסר: סעיף 7, בנושא אישור חוזה דירה להשכיר - צרפנו חוות דעת וחוזה, אבל החלטנו לדחות את זה לישיבת המליאה הבאה.

שחר רובין: אפשר לפני ישיבת המליאה לעשות איזה ישיבה שיהיה הסבר לפני? ישיבה מסודרת.

שמואל בוקסר: בשמחה רבה נעשה ישיבת הסבר, עשינו את זה בישיבת הנהלה, נעשה את זה עוד פעם. נביא את דירה להשכיר ואנחנו נשב פה ונסביר. חסרים 6 חברי מועצת עיר, והנושא לא עולה לדיון. הנושא הוא כל כך חשוב לעתיד העיר נס ציונה ששווה שכולם יהיו נוכחים בהסבר. תודה רבה אנחנו מתחילים.



סעיף מס' 1 – הצגת תוכניות לשנת ה-140.

שמואל בוקסר: מי שייתן את ההקדמה זה ניסן קרופסקי, יו"ר הוועדה הציבורית לענייני חגיגות 140 ואחר כך גיל בלט – מנהל החברה לתרבות ופנאי יציג את התוכנית עצמה. ניסן בבקשה.

ניסן קרופסקי: ערב טוב לכולם. נעים לראות אתכם ביחד, לא כל יום אני מגיע לחדר הזה. פנה אליו ראש העיר לפני חודשים הרבה וביקש שאני אעמוד בראש הוועדה הזו, נעתרתי לו ומאז אנחנו מנסים לחבר הכל כדי ליצור תוכנית הולמת לציין את חגיגות 140 שנים ליישוב שלנו, לעיר נס ציונה. בעבר הייתי מעורב בכמה סבבים כאלה, כולל שנת ה-100 מי שזוכר, ה-105 וה-110 שהיה אחרי שהכרזתי על נס ציונה כעיר בשנת 1992. מאז מונתה הוועדה לטובת העניין הזה, התחלנו לקבל הצעות שונות מהציבור, מחברי הוועדה ומסובבים אחרים ששלחו לנו המון הצעות בכל מיני תחומים ואפשרויות, ניסינו למיין ולבחור את הדברים שלדעתנו יוכלו גם להתבצע וגם למלא את הייעוד שלשמו הן נהיו. קבענו כמה כללים לעניין הזה, אחד שהתוכנית תשתרע על השנה כולה, על שנת 2023, ובכל חודש יושם דגש על נושא כזה בתחום חיי העיר, וגם נושאים מקובעים זאת אומרת כאלה שמתקיימים מדי שנה ביישוב כמו צעדת נס ציונה (שהתחלנו אותה בשנת 1970 - עשיתי את הראשונה מתפקידי כמזכיר מועצת פועלים והיא מתקיימת עד היום). מסורת זה תמיד דבר שתורם לעניין, כמובן עם לשים דגש על שנת ה-140. זה גם היום הולדת שלנו אבל גם של מושבות אחרות בסביבה ולכן אנחנו מחפשים גם בתוך התוכנית את הייחודיות שלנו ואת מה שנס ציונה שונה אולי מיישובים אחרים. הכנו מצגת שתיתן פירוט הרבה יותר גדול לגבי הנושאים השונים שהצבענו עליהם, ועל רעיונות שקיבלנו מהם.

כמטרות שהצבנו לנו זה קודם כל להגיע באופן פתוח וברור ואולי אפילו לכל פינה ביישוב בחגיגות האלה, כדי לשתף את הציבור ולגרום לכולם להתעניין אולי יותר בנושא של היישוב שבו הם חיים, ההיסטוריה שלו, העבר שלו, והעבר שאני מדבר עליו מדובר ממקומים ודרך גלי העלייה השונים שהגיעו לנס ציונה, עד ימינו אלה ומה היישוב שלנו למעשה נותן לתושבים שלו. נס ציונה הייתה ייחודית לאורך השנים, גם בעצמאות שלה, ואני מניח שנתייחס גם למוטיב הזה בתוך האירועים והחגיגות עצמן. נס ציונה בשונה מאחרים למשל לא הייתה מהמושבות של הברון רוטשילד, ממש לא, ותמיד חיפשה את דרכה שלה, והיה בה הרבה ראשוניות גם הלאה, הייתי יכול למנות רשימה שלמה שלא כל כך מודגשת בדרך כלל אבל הייתה פה בנס ציונה והתקיימה בנס ציונה ולמעשה יצרה את השורש ואת ההווי הנס ציוני המיוחד שאני חושב שנשמר עד היום מבחינה קהילתית. לכן כדאי היה לפתוח את זה גם לתושבים שיחסית חדשים, ונס ציונה גדלה ונוספו לה תושבים הרבה, ואני לא בטוח שכולם יודעים ומכירים איך היישוב הזה בנה את עצמו. זה כמטרה ראשונית, ומטרה נוספת זה כמובן מקומה של נס ציונה בהווה



הישראלית לאורך בפעמים הקודמות שעשינו את האירועים האלה וזה קורה כל 5 שנים, היו פה גם אירועים ארציים שהתקיימו בנס ציונה, אני זוכר ב-110 אצלי היה כנס ארצי של התעשיות המפורסמות בישראל, שזה מתוך באמת רצון גם שלנו להצביע על נס ציונה כמוקד לתעשיות מתוחכמות, וכאחד מעמודי הבסיס של היישוב כולו. וחשיפה של מה שקורה בנס ציונה לקרובים ולרחוקים. אני מניח שיהיה אירוע מרכזי אחד, אנחנו עסוקים עכשיו בדיוק בהכנת התוכנית המפורטת יותר ואחרי שתראו במה מדובר ויתקבל האישור אז נוכל להיכנס לקצב עוד יותר מהיר כדי לממש את כל התוכניות שלהערכתי קורמות עור וגידים ושתהיינה מוצלחות ויגיעו לציבורים רחבים. גיל יציג את הפרטים אם יש הערות, הצעות השגות, נשמח לשמוע.

גיל בלט: ערב טוב לכולם, אני אנסה בדקות הקרובות באמת לשקף בשלושה שלבים איך אנחנו רואים את האירועים. החלק הראשון בעצם על איך הגענו, ואיך הגיעו הרעיונות, ומה תהליך העבודה שהיה ועדיין קיים. בחלק השני באמת לתת כמה דוגמאות קצרות כי יש הרבה והערב שלכם עוד ארוך אז אני אנסה ככה לתמצת את הדברים, והחלק השלישי זה הנושא של התקציב איך הוא מאופיין. אז באמת בחלק הראשון כמה שקפים שנעבור עליהם עכשיו. אז קודם כל אנחנו חושבים שהדבר החזק ביותר בנס ציונה היום זאת הקהילה, ואנחנו הצבענו על כמה יעדים בעצם לאירועים האלה, יחד עם התושבים, כדי בעצם לשתף גם ברעיונות וגם בעשייה את התושבים מגיל הגן ועד למבוגרים, וזה בעצם האחדות שמובילה אותנו בין כל האירועים, היחד הזה בשיתוף התושבים. אז כמה מטרות נוספות – חשיפת נס ציונה ברמה בינלאומית, חיזוק הקשר עם הערים התאומות, פלטפורמה למציאת פרויקטים ארוכי טווח במרחב הציבורי, להשאיר כמה דברים גם אחרי השנה הזאת שיהיו במרחב הציבורי, נס ציונה כסמל להתחדשות של ישראל וארצו, היסטוריה, וכל הנושא של העתיד, תעשיות עתירות הידע, איך משתפים ומשלבים אותן. תהליך העבודה בעצם נבנתה ועדה שניסן עומד בראשה, שבעצם אנשים מהיישוב שמייצגים חתכי אוכלוסייה וחתכי גיל שונים ומגוונים מנציגים מהנוער ועד באמת אנשים מבוגרים בגילאים שונים, שכונות, ועדי הורים, באמת קשת מאוד מעניינת ומרתקת. אנחנו נפגשנו איתם בכמה פגישות ובעצם שלחנו אותם לעשות עבודה דרך הקהילות, דרך האנשים, דרך החברים, ובעצם להעלות כל מיני רעיונות ולראות איך זה. נתנו להם לחלום, לא עצרנו אותם, לא ברעיונות ולא בכסף ולא בשום דבר. אמרנו בואו קודם כל תזרימו את הרעיונות. אנחנו ממש לאחרונה ביצענו תהליך מאוד מאוד מעניין של שיתוף ציבור שגם כן בערך 15 אנשים מהציבור שוב במנעד גילאים שלם, וניסינו בעצם ללמוד ועשינו כמה תרגילים איתם ושאלות ותמונות וכל מיני התייחסויות, חברה מקצועית עשתה את זה.

שחר רובין: איזו חברה? מה השם שלה?



גיל בלט: חברה מקצועית עשתה את זה למיתוג, ובעצם אתם רואים פה חלק מהתהליך שהם היו צריכים לבחור בין כל מיני דברים והמילה קהילה חזרה על עצמה הכי הרבה פעמים בכל הדיאלוג שהיה עם התושבים.

טלי חייט-אבירז: גיל איזה חברה?

גיל בלט: לא זוכר את שמה אם תרצו אני אעביר לכם.

הילה קרופסקי: LESS IS MORE.

גיל בלט: כן. היו 2 חברות, שתיהן עשו רושם דרך אגב מצוין, נקבעה החברה הזולה יותר לעצם העניין, והיא כבר בעבודה מבחינת התהליך. תהליך העבודה שוב הרעיונות מיזמים ואלמנטים פיזיים במרחב הציבורי, אירועים קיימים שנייחד בהם את ה-140 ואירועים חדשים לכבוד, זה לא רק אירועים זה גם תהליכים אני תיכף אגע בזה. מקורות תקציביים אז יש למעשה 3 מקורות: יש את התקציב הייעודי לשנת ה-140 אנחנו נציג אותו בהמשך. יש תקציב של המחלקות או במסגרת האירועים והאגפים השונים בעירייה יש שם תקציבים צבעו ליישם את זה במסגרת ה-140 ובעצם פרויקטים יותר ארוכי טווח שאנחנו נראה איך אנחנו מטפלים בהם בכסף חיצוני בתב"רים לפי הצורך, הכול כתוב פה.

שחר רובין: איך אתה יכול להשתמש בזה בתב"רים?

גיל בלט: אני יכול כי אם אני רוצה להתייחס לכניסות לעיר ולהתייחס ל-140 ולתת כאילו מתנה לעיר במסגרת החגיגות ולעשות מיזמים ארוכי טווח אני יכול לעשות את זה.

דפנה קירו-כהן: משלב את זה במסגרת פעילויות הפיתוח הקיימות אם רוצים לעשות איזה שהוא מיזם שהוא במרחב הציבורי ויש תב"ר נאשר את זה.

גיל בלט: בגלל זה אני אומר, זה לא אירועים, זה לא רק אירועים. זה לציין ולהשאיר גם איזה שהוא משהו לטווח הארוך יותר. אנחנו חשבנו שבאמת אנחנו נסמן את חודשי השנה, נאפיין כל חודש עם העיקר שבו, זה לא חד ערכי, כי יש דברים שאנחנו לא יכולים לעכב ולעצור, אבל בעצם לתת פה איזה שהוא תזרים זה שוב אני לא אעבור פה על הכול אבל יש פה באמת איזה שהוא מנעד של אירועים או נושאים סביב החודשים. אנחנו בעצם רוצים לשלב את כל האומנות, במיזמים פתוחים ובכל מיני רעיונות דרך הציבור, לקרוא לו מגני ילדים דרך אומנים מקצועיים, דרך אומנים חובבים, דרך כל מיני תנועות נוער, לתת להם יעדים, לתת להם אזורים ובעצם לטפל במרחב הציבורי ולשתף אותם, כמובן שהכול במתכונת של ה-140 סביב עבר הווה עתיד.

**שחר רובין: מה אתה מצפה שהם יעשו? איפה השילוב?**

גיל בלט: שניקח איש מקצוע, והוא בעצם יוביל את הרעיונות, ניקח כן ילדים מצד אחד, ניקח מועדון גמלאים מצד שני, ניתן להם קירות, מרחבים, והם בעצם יבצעו את האומנות הפתוחה הזאת במרחבים האלה שמבטאים את ה-140 בכל מיני רעיונות, בעצם דרך זה אנחנו משתפים קהילה מאוד גדולה, מאות של תושבים ביצירה הזאת. אנחנו מנסים לקשט את העיר יש פה דוגמאות דרך אגב מהארץ, מאשדוד, ויש גם דוגמא מירושלים, של כל מיני אלמנטים במרחב הציבורי- פרויקט הדבורים שהוא פרויקט במרחב הציבורי, אשכול גני ילדים יקבל דבורה ויצטרך לעצב אותה ולעשות אותה כסמל לעיר, ומועדון גמלאים יקבל ויצטרך גם כן לעשות, לאחר מכן נעשה תערוכה ונפזר את זה במרחב הציבורי בכל מיני מקומות, בגנים, בכיכרות וכיוצא בזה, סוג של זה. לקחת רכב שינוע כל השנה בתוכנית מרכזית ויגיע גם לגני ילדים אבל גם לגנים הציבוריים, ובאמת יעשה כל מיני פעולות במרחב הציבורי בסימן ה-140. יהיה צוות הפעלה של 3-4 חבר'ה גם כוחות מקומיים אבל גם כוחות מקצועיים ואנחנו בעצם זה. אני לא רוצה, התהליך היה- בואי תמשיכי כי אני יכול לדבר על זה שעות.

שחר רובין: מה אתה הולך לעשות עם הפוד טראקים?

גיל בלט: לא זה לא פוד. זה רכב מתפרק- זה לא פוד טראק נכון נתנו את זה כהדגמה אבל אנחנו לא מדברים על אוכל, אנחנו מדברים על אירועים במרחב הציבורי, לציבור הרחב, עם רכב שימותג בעצם ב-140, תיפתח ממנו במה, יתנו תוכניות, ייסעו הלאה לגן אחר. בעצם להפעיל אותו ממש ברמה היום-יומית, אנחנו עשינו פעולה גם דרך האגפים בעצם נתנו להם לעשות שולחנות עגולים אצלם במרחב שלהם, לעלות לנו כל מיני רעיונות, יש פה עשרות רעיונות אנחנו לא נתעכב באמת מגוון שאפו לאגפים שנתנו, אנחנו נעסוק במורשת ובתרבות ישראל ובמורשת נס ציונה, בכל האוכלוסיות ניתן גם לקהל הדתי את המקום להשפיע ולעשות, יש קבלות שבת ייעודיות והכול, וכמובן נסמן את האירועים שכבר קיימים מירוך נס ציונה, צעדה, שוב יש פה באמת מגוון שלם של דוגמאות. אני רק רוצה להגיד שקפצנו על החינוך וחשוב לי להגיד את זה ישבנו עם אגף החינוך, יושבת פה אסתי מנהלת האגף, הרעיון הוא שכיתות א'-ו' יקבלו תכנים וילמדו את העבר של נס ציונה, את ההווה של נס ציונה ואת העתיד של נס ציונה, להכניס את זה גם שוב לא רק חגיגות אלא באמת תהליכים של אוכלוסיות חדשות שבאו לעיר, דרך הילדים כולנו לומדים הכי טוב.

שחר רובין: ראשונים גם עברו שמה-

פנינה זין: רק בכיתה ד' אבל 140 זה הזדמנות להכניס עוד-



מליאה שלא מן המניין מס' 11/22 – 28.12.2022

טלי חייט-אבירז: אבל אלה שהיו ב-ו' למדו את זה ב-ד'-

פנינה זיו: אז ילמדו שוב, תשאלו אותם - לא יזכרו כלום.

גיל בלט: או שילמדו אחרת, בחטיבת בן גוריון עלה רעיון לעשות חדר בריחה בנושא ה-140. אני לא מפרט לכם את הכול באמת יש פה רשימה ארוכה מאוד של תהליכים בעצם לעניין הזה, יש פה שקף תקציב, אני מקווה שבאמת הציבור ישתתף ויהיה חלק פעיל כי זאת המטרה. תודה.

שמואל בוקסר: תודה רבה גיל. שאלות? זה היה לעדכון, התקציב יעבור בישיבת התקציב. תודה רבה.

שמואל בוקסר: תודה רבה ניסן באמת על העבודה, יש לך עוד לא מעט ניסן אבל אנחנו סומכים עליך שתעשה את זה כמו שצריך. תודה גיל. הוועדה גם כן בשיתוף ציבור.

*** מר ניסן קרופסקי וגיל בלט עוזבים את הישיבה.**

**סעיף מס' 2 – אישור תב"רים, רשימה לשינוי וסגירה**

הערות	מקור מימון אחר	מקורות מימון	שינוי מימון קרנות הפיתוח	תקציב לאחר שינוי	הגדלה/ הקטנה מבוקשת	ביצוע מעודכן	תקציב מאושר	שם תבר	מס' תב"ר	תאריך המליאה
זיכוי קרנות הרשות וסגירת התב"ר			-38	52	-38	52	90	הכנת תצ"רים נס/70 נס/67	768	5/7/1999
וסגירת התב"ר			46	22,546	46	22,546	22,500	עב' פיתוח במתחם נס/132 א' (וואלי)	890	9/3/2016
השתתפות דיירים			125	8,865	125	8,865	8,740	שיקום חזיתות בתים	951	16/5/2004
זיכוי קרנות הרשות וסגירת התב"ר			-1,865	46,635	-1,865	46,635	48,500	עבודות פיתוח נס/121 א'	966	19/01/2005
זיכוי קרנות הרשות וסגירת התב"ר (המשך ביצוע בתב"ר (1459)			-1,680	1,820	-1,680	1,820	3,500	פיתוח תשתיות בנס/131 גבעת האהבה	975	19/01/2005
זיכוי קרנות הרשות וסגירת התב"ר			-40	2,760	-40	2,760	2,800	רכישת ציוד יסודי שפ"ע	1027	01/04/2007
זיכוי קרנות הרשות וסגירת התב"ר			-15	1,985	-15	1,985	2,000	התקנת פנסי רחוב חדשים	1093	21/01/2009
	קרנות הרשות		150	1,600	150	1,542	1,450	שמאות מכרעת של ועדת ערר לתביעות פיצויים כנגד ירידת ערך (לפי סעיף 197 תמ"מ 21/3)	1158	24/11/2010
וסגירת התב"ר	קרנות הרשות		6,059	45,960	6,059	45,960	39,901	ביצוע מאסף מרכזי	1202	07/09/2011
זיכוי קרנות הרשות			-3,000	17,879	-3,341	17,879	21,220	פיתוח נס/123 שלב ב'	1274	22/01/2014



הערות	מקור מימון אחר	מקורות מימון	שינוי מימון קרנות הפיתוח	תקציב לאחר שינוי	הגדלה/ הקטנה מבוקשת	ביצוע מעודכן	תקציב מאושר	שם תבר	מס' תב"ר	תאריך המליאה
וסגירת התב"ר	קרנות הרשות		4,756	61,756	4,756	61,756	57,000	פיתוח נס/145+נס/145 שלב א'	1275	22/01/2014
זיכוי קרנות הרשות וסגירת התב"ר	קרנות הרשות		-552	948	-552	948	1,500	עב' סלילה ופיתוח במתחם נס/126/ב' שלב א'	1397	26/07/2017
הקפאת הפרויקט			-3,000	800	-3,000	184	3,800	פיתוח נס/151 שלב ב'	1431	13/06/2018
הקטנת היקף הפרויקט			-400	100	-400	11	500	הפקעות נס/200 א'	1436	05/09/2018
הקטנת היקף הפרויקט			-1000	1,000	-800	828	1,800	תכנון נס/155 לטובת קרקע משלימה לפינוי נחמיה	1438	05/09/2018
זיכוי קרנות הרשות וסגירת התב"ר			-26	874	-26	874	900	שיפוץ ושיקום מגרשים ואולמות ספורט	1441	15/01/2019
הקטנה וסגירת התב"ר			-419	6,401	-419	6,401	6,820	קירוי מגרשי ספורט+הקמת ספרבוס בבי"ס שקד	1457	02/04/2019
ביטול הפרויקט			-2,255	745	-2,255	745	3,000	תכנון וביצוע גנ"י רח' תל אביב	1475	13/11/2019
השתתפות מ.החינוך	משרד החינוך	256	-256	399	0	399	399	נגישות בי"ס גולדה	1486	24/12/2019
זיכוי קרנות הרשות וסגירת התב"ר			-28	572	-28	572	600	בי"ס ראשונים שיפוץ מקלט והתאמת כיתות	1496	23/02/2020
הגדלה וסגירת התב"ר			74	1,274	74	1,274	1,200	שיקום צומת מרגולין-אלי כהן	1501	05/05/2020

ערן לבב: טוב, רשימת התב"רים שלפניכם זה בעיקר סגירות תב"רים ישנים, תב"רים שפג תוקפם, הסתיימו העבודות או שבהחלטת העירייה החלטנו לבטל את הפעילות בהם. אין פה פתיחה של תב"רים חדשים זה רק עדכונים וסגירה. אם יש שאלות אני אשמח לענות.

*פנינה זיו יצאה מהמליאה



מליאה שלא מן המניין מס' 11/22 – 28.12.2022

שמואל בוקסר: שאלות למישהו יש שאלות על איזה תב"ר? מי בעד? מי נגד? פה אחד תודה רבה.
פנינה לא נמצאת.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את רשימת תב"רים, רשימה לשינוי וסגירה.
אושר פה אחד



סעיף מס' 3 – אישור פרוטוקול ועדת הקצאות לעניין ההקצאה למדא מיום 13.12.22



עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness Ziona
מחלקת נכסים

סעיף מספר: 1
פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202206
שהתקיימה בתאריך 13/12/2022

שם מבקש:

אגודת "מגן דוד אדום בישראל"

פרוט הבקשה:

הקצאת שטח להקמת תחנת מד"א בנס-ציונה לרבות משרדי הנהלה של מרחב אילון

גוש/חלקה/כתובת הנכס:

גוש: 3849 חלק מחלקה: 90

רחוב: שביט

מנהלת הנכסים:

בישיבת ועדת ההקצאות מיום 14.8.2022, החליטה הועדה להמליץ כי ההקצאה לאגודת מד"א (להלן: "מד"א") תהיה לתקופה של 25 שנים כאשר בשלב הראשון ייחתם הסכם ל-10 שנים החל מיום אישור מועצת העיר, ולעירייה תהיה האופציה באמצעות מחלקת הנכסים, להאריך את תקופת השימוש במבנה לתקופה של 5 שנים נוספות או חלק מהן, ההחלטה כאמור אושרה במליאת מועצת העיר מס' 9/22, מיום 15.11.2022.
לאחר אישור המליאה כאמור, פנתה מד"א לעירייה בבקשה לאשר לה כי ההסכם יהיה לכל תקופת ההקצאה, דהיינו 25 שנה, ולא כפי שהוחלט, וזאת לנוכח גודל ההשקעה של העמותה בהקמת המבנה.

החלטה:

לאחר בחינת התקופה בה יש להעמיד את המבנה לשימוש מד"א כנגד עלויות בניית המבנה אשר יוקם על ידה ולאור בקשת מד"א לאפשר לה התקשרות ל-25 שנה, ממליצה הועדה להקצות למד"א את החלק המערבי של המגרש בגבולות המופיעים בתשריט המצ"ב ("להלן: "המקרקעין") למטרת הקמת והפעלת תחנת מד"א ונקודת חונקה בנס-ציונה ולרבות משרדי הנהלה. ההסכם שיחתם יהיה לתקופה של 25 שנה החל מיום אישור מועצת העיר, וזאת לנוכח גודל ההשקעה של מד"א בהקמת המבנה.


עו"ד, דמנה קירו-כהן
מנכ"לית העירונית
יו"ר ועדת הקצאות



שולמית מנדלמן-כהן: אתם אישרתם את המלצת ועדת ההקצאות משיבתה מה-14.8, במסגרת מליאת מועצת העיר מה-15.11, הקצאה לתקופה של 25 שנים כאשר בשלב הראשון יחתם הסכם ל-10 שנים, ולעירייה תהיה האופציה באמצעות מחלקת הנכסים להאריך את התקופה ב-5 שנים נוספות כל פעם עד ל-25. לאחר אישור המליאה הזה פנתה אלינו מד"א וביקשה שההסכם יהיה ל-25 שנים בבת אחת, בלי האופציה של העירייה אחרי 10 שנים להאריך או לא להאריך וזאת לנוכח גודל ההשקעה של העמותה בהקמת המבנה. אנחנו מדברים כזכור על דונם וחצי, 1200 מטר מבנה שישמש גם כתחנת מד"א ונקודת הזנקה ומשרדי הנהלה. אנחנו בחנו את הבקשה הזו, ועדת ההקצאות בישיבתה מה-13.12 החליטה לאחר בחינה של הדברים של בחינת התקופה כנגד עלויות המבנה אשר יוקם על ידי מד"א, לאשר את בקשתה של מד"א ולאשר לה את ההתקשרות ל-25 שנים בתקופה אחת ולמעשה זו ההמלצה שאנחנו מבקשים לאשר פה- לשנות את העובדה שההסכם יהיה במקום 10 שנים ואחר כך 5 שנים באופציות אלא הסכם ל-25 שנים, החל מיום אישור מועצת העיר וזאת לנוכח גודל ההשקעה של מד"א בהקמת המבנה.

שמואל בוקסר: שאלות? מי בעד? מי נגד? תודה רבה פה אחד. פנינה לא נמצאת.

החלטה:

לאחר בחינה מחודשת של אישור המועצה מיום 15.11.22, ולאור אישור מד"א מיום 25.5.2022, בדבר התחייבות מד"א לקיום תקציב ומימון כל עלויות התכנון, ההקמה הפיתוח והתחזוקה למבנה שייבנה על ידם, לרבות נקודת הזנקה, מאשרים הקצאת החלק המערבי של המגרש במקרקעין הידועים כגוש 3849 חלק מחלקה 90 לאגודת "מגן דוד אדום" למטרת הקמת והפעלת תחנת מד"א ונקודת הזנקה, ולרבות משרדי הנהלה, וזאת לתקופה של 25 שנים, הכל בהתאם למפורט בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 13.12.2022 ולתשריט המצורף לו

אושר פה אחד



סעיף מס' 4 – אישור הסכם שכירות בין העירייה לחח"י בעניין חדרי הטרוספורמציה

עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness Ziona
לשכת היועצת המשפטית

י"ט כסלו, תשפ"ג
13 דצמבר, 2022
מוש/9998

לכבוד
מועצת עיריית נס ציונה
א.נ.

הנדון: אישור חוזה שכירות בין עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") לבין חברת החשמל לישראל בע"מ

בקשר לחוזה שכירות, בין עיריית נס ציונה לבין חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"י"), המובא לאישור המועצה, הנני לחוות דעתי כדלקמן:

1. לחח"י נדרשה קרקע להקמת חדרי טרוספורמציה זמניים, וזאת עד להשלמת בניית התחמ"ש הקבוע, ע"י חח"י, בגוש 3634 מגרש 1000 עפ"י תכנית נס/211/א.
2. לצורך כך, פנתה חח"י לעירייה בבקשה לשכור קרקע אשר לעירייה זכויות בה, שתשמש לחדרי הטרוספורמציה הזמניים (להלן: "הבקשה").
3. העירייה הינה הבעלים הרשומים בנכס מקרקעין הידוע כחלק מחלקה 60 בגוש 4722 בנס ציונה (להלן: "המקרקעין"), בייעוד של מרכז תחבורה, עפ"י תכנית נס/מק/7/20/8, בו ניתן להקים מתקנים הנדסיים כולל תחמ"ש.
4. לאור זאת, התקשרה העירייה ביום 17.4.18, עם חח"י בהסכם שכירות להקמת והפעלת חדרי טרוספורמציה זמניים במקרקעין (להלן: "המתקנים"), לתקופה של 59 חודשים, לצורך אספקת חשמל וחיבור קווי חשמל היוצאים ונכנסים למקרקעין, כמסומן בתשריט המצורף **כנספח "א" לחוזה השכירות**.
5. כיום, מאחר וטרם הושלמה בניית התחמ"ש הקבוע ע"י חח"י בגוש 3634 מגרש 1000 עפ"י תכנית נס/211/א, מעוניינת חח"י להמשיך ולשכור את המקרקעין לצורך שימוש, תפעול ותחזוקת המתקנים.
6. עפ"י תקנה 3(2)(ב) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987, העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז כשמדובר בחוזה עפ"י מועברים מקרקעין לחברת חשמל לשם הקמת מיתקן חשמל הדרוש, לדעת מועצת העירייה, כדי להבטיח אספקת החשמל לעיר, בתנאי שהשטח המועבר לא יעלה על 100 מ"ר לכל מתקן וכי הקמת המיתקן תואמת את התכנונית החלות על המקום לפי דיני התכנון והבניה.
7. במקרה דנן, המדובר כאמור בחוזה שכירות למתקנים כאמור בסעיף הפטור הנ"ל, ואשר נועד לאפשר אספקת חשמל וחיבור קווי חשמל היוצאים ונכנסים למקרקעין, עד להשלמת בנייתו של התחמ"ש הקבוע, ע"י חח"י, בגוש 3634 מגרש 1000 עפ"י תכנית נס/211/א.

מצ"ב חוזה השכירות **המסומן "1"**.



שולמית מנדלמן-כהן: לחברת חשמל נדרשה קרקע להקמת חדרי טרנספורמציה זמניים עד להשלמת בניית התחמ"ש הקבוע שאתם בוודאי רואים בצד המזרחי של העיר. זה חוזה להארכה של מה שקיים. אנחנו עשינו חוזה עם חברת חשמל ל-5 שנים. התקופה נגמרה וחברת חשמל עוד לא השלימה את התחמ"ש הגדול, והיא מבקשת שנאריך לה את הסכם השכירות, ואנחנו כמובן מבקשים לאשר את זה על מנת שבינתיים תוכל חברת החשמל לנהל את חדרי הטרנספורמציה הזמניים.

נאור ירושלמי: זה בשכירות כמה שנים?

שולמית מנדלמן-כהן: ההסכם נשלח אליכם, אנחנו מדברים על דמי שכירות חודשיים של 5,400 ש"ח לא כולל מע"מ, צמוד למדד המחירים לצרכן. מאחר וזה עובר את ה-5 שנים זה עשייה במקרקעין וזה מצריך אישור מועצת העיר.

שמואל בוקסר: טוב שאלות?

שחר רובין: הצמדות משהו?

שמואל בוקסר: צמוד למדד. עכשיו המדד רץ, 5 אחוז השנה. שאלות? מי בעד? נגד? פה אחד תודה רבה. פנינה לא נמצאת.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את חוזה השכירות בין העירייה לחברת חשמל בעניין חדרי טרנספורמציה זמניים, במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 60 בגוש 4722 בנס ציונה, בהתאם



מליאה שלא מן המניין מס' 11/22 – 28.12.2022

למפורט בחוות דעת היועצת המשפטית מיום 13.12.22.

אושר פה אחד



סעיף מס' 5 – אישור הסכם גישור ונספח לחוזה דיירות מוגנת לחנות
בגוש 3637, חלקה 715, רחוב סוקולוב

עיריית נס-ציונה
 מועצת עיריית נס ציונה
 לשכת היועצת המשפטית

ב' טבת, תשפ"ג
 26 דצמבר, 2022
 מ/ש/10004

לכבוד
מועצת עיריית נס ציונה
 ,נ.א.

הנדון: אישור הסכם גישור והסכם שכירות
נכס בגוש 3637 חלקה 715 רחוב סוקולוב

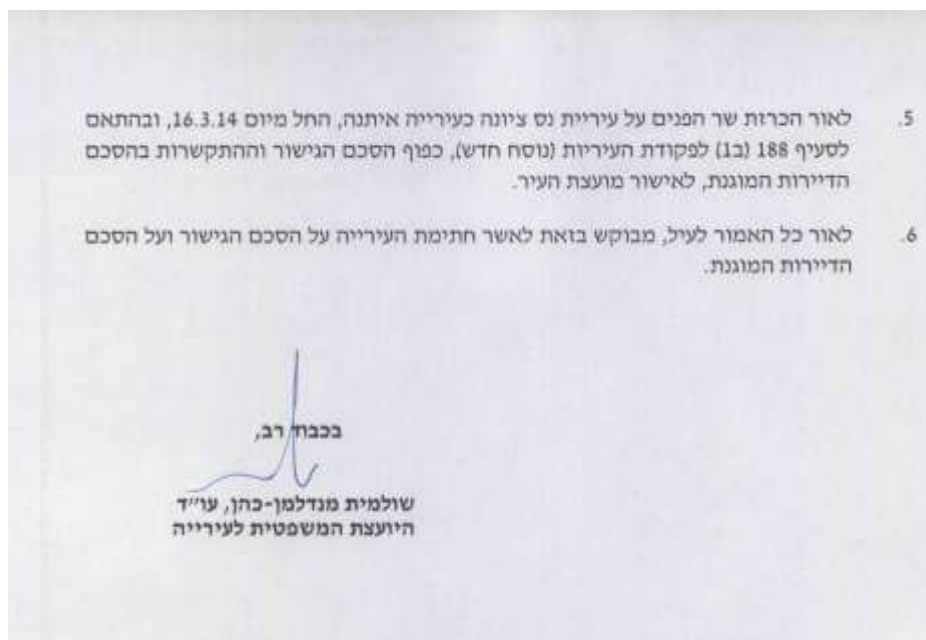
בקשר להסכם גישור ולהסכם שכירות בענין נכס בגוש 3637 חלקה 715 רחוב סוקולוב, כפי שמובא לאישור המועצה, הנני לחוות דעתי כדלקמן:

1. העירייה הינה הבעלים בשלמות של המקרקעין הידועים כחלקה 715 בגוש 3637, המצויים ברח' סוקולוב 15 בנס ציונה, ושל המבנה המצוי בהם (להלן: "המקרקעין", "המבנה").
2. העירייה הגישה תביעות בבית משפט השלום בפתח תקווה, לפינוי מחזיקים שלא כדין במבנה, בין היתר בקשר לחנות של דייר בשטח של כ- 50 מ"ר, אשר מצויה בחלקה בתוך קווי החיתוך של המבנה (מסומנת 14 בהיתר הבניה של המבנה) וברובה מחוץ לקווי החיתוך, בשטח ציבורי, ללא היתר (להלן: "התביעה").
3. במסגרת התביעה, מבקשים הצדדים להגיע להסכם גישור עפ"י יהיה מחויב הדייר בפסק דין, לפנות את חלק משטח החנות המוחזק שלא כדין, הן מחוץ לשטח המבנה עפ"י החיתוך, והן לאורך החנות בתוך המבנה, כך שישוחרר המסדרון המקורי שהיה קיים שם בעבר, ובחלק המצוין כחנות 14 שבחיתוך המקורי, כ- 9 מ"ר (להלן: "החנות"), שייקבע עפ"י מדידה שתבוצע בהתאם להיתר הבניה של המבנה, יקבל הדייר זכות דיירות מוגנת לצורך הפעלת עסק של חנות אופניים. עפ"י הסכם הגישור, עלויות ההריסה והפינוי יהיו על חשבון העירייה, ואילו הקמת והסדרת פתח הכניסה לחנות מתוך המבנה, יהיו באחריות ועל חשבון הדייר, כל זאת בתוך פרק זמן של 45 ימים ממועד מסירת תכנית המדידה לצדדים (להלן: "הסכם הגישור").

מצ"ב נוסח הסכם הגישור, מסומן "א".

4. כפועל יוצא מהסכם הגישור מבקשת העירייה לחתום על הסכם שכירות עם הדייר, אשר יסדיר את זכויותיו כדייר מוגן כאמור לעיל בחנות, וזאת למטרת עסק של תיקון וממכר אופניים. אסור לדייר להשתמש בחנות או להרשות לאחר להשתמש בחנות לכל מטרה אחרת מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מהעירייה. כמו כן, עפ"י הסכם השכירות, הדייר ינהל את עסקו על פי הרישיון שניתן לו מטעם העירייה, ואסור לו באופן מוחלט להעביר לאחר את הזכויות המוקנות לו, לרבות להשכירו לאחר, והוא מתחייב בואת לעסוק בעצמו באופן מעשי בניהול עסקו, ואסור לו להכניס שותף או מנהל עסקים במקומו לצורכי ניהול העסק.

מצ"ב הסכם הדיירות המוגנת, מסומן "ב".



שמואל בוקסר: אישור הסכם וחוזת דיירות מוגנת לחנות בגוש 3637, חלקה 715, רחוב סוקולוב, השוק העירוני. חוזת שכירות, חוזת דיירות מוגנת, מתחם השוק כבר היה פה לדיון חוזת אחד, כי אנחנו עושים סדר בשוק, אנחנו לא יודע אם אתם זוכרים אבל אנחנו עושים מה שאנחנו מראים, התוכנית היא באמת לעשות שם שוק עירוני ראוי, יפה, מתאים למאה ה-21, אבל בינתיים אנחנו עושים סדר בתוך השוק, וזה במסגרת הסדר, שולמית תסביר.

שולמית מנדלמן-כהן: המבנה הוא בבעלות העירייה. אנחנו הגשנו תביעות פינוי כנגד מחזיקים שלא כדין, וכרגע אנחנו דנים בחנות של דייר בשטח של כ-50 מטרים שמצויה בחלקה בתוך קווי ההיתר של המבנה, וברובה מחוץ לקווי ההיתר של המבנה בשטח ציבורי ללא היתר, במסגרת התביעה שהגשנו נגד אותו דייר אנחנו מבקשים להגיע להסכם גישור על פיו אנחנו מסדירים עם הדייר בפסק דין שהוא יפנה את החלק שמוחזק שלא כדין על ידו מחוץ לשטח המבנה וגם לאורך החנות באופן שישוחזר המסדרון המקורי שהיה קיים שם בעבר בין החנויות, ובחלק שמצוין בהיתר המקורי כחנות מספר 14 בשטח של כ-9 מטרים הוא יקבל את הזכויות שלו כדייר מוגן. לצורך הפעלת עסק של חנות אופניים. על פי הסכם הגישור עלויות ההריסה והפינוי יהיו על חשבון העירייה וההקמה והסדרת פתח הכניסה לחנות מתוך המבנה יהיה באחריות ועל חשבון הדייר, כל זאת בתוך 45 יום ממועד מסירת תוכנית המדידה על ידי אותו מודד מוסכם לצדדים. כפועל יוצא מהסכם הגישור שאנחנו מבקשים לאשר ולכן אנחנו גם באים למליאת מועצת העיר אנחנו בעצם חותמים עם הדייר הסכם שכירות שמסדיר את זכויותיו כדייר מוגן בחנות בשטח שייקבע, אותו שטח של כ-9 מ"ר וזאת למטרת עסק של תיקון וממכר אופניים. אסור לדייר להשתמש בחנות למטרה אחרת אלא בקבלת אישור מראש בכתב מהעירייה.



אסור לו לנהל את העסק הזה שלא בעצמו ולהשכירו לאחר, והוא מתחייב לעסוק בעצמו בניהול העסק שלו. מאחר ומדובר בהקניית זכות לדיירות מוגנת ואנחנו עירייה איתנה אז בעצם נדרש אישור מליאת מועצת העיר להסכם הגישור והסכם השכירות הזה. המסמכים לפניכם.

***פנינה זיו חוזרת למליאה**

שמואל בוקסר: שאלות?

נאור ירושלמי: כמה כאלה עוד יש לנו בתהליך?

שולמית מנדלמן-כהן: אנחנו מנהלים מספר הליכים במקביל. לא בכל ההליכים זה יוליד זכויות, אנחנו בודקים אחד אחד, חלק מהדברים נמצאים בחריגות מחוץ להיתר הבנייה אז ברור שלא מדובר על זכויות.

שמואל מזרחי: זה הולך להריסה מה? איפה פה הבעיה?

שמואל בוקסר: אתה צריך לסדר את העניין עם המחזיקים, עם חריגות הבנייה.

שחר רובין: יש לך גם את הבית כנסת שם להסתדר.

סמדר אהרוני: גם לטובת הדייר, שיהיה לו הגדרת שטח, הוא ידע מה שלו ומה לא שלו, זה חשוב.

שמואל בוקסר: שולי היה אפילו מישהו אפילו השכיר שם למגורים.

שמואל מזרחי: איפה?

שמואל בוקסר: בתוך השוק.

פנינה זיו: במתחם הזה.

גיל אנוקוב: יש לי שאלה לגבי ה-2 האחרים שחתמנו איתם הסכם לפני חצי שנה, מה המצב מבחינתם?

שולמית מנדלמן-כהן: אנחנו עכשיו מבצעים את המדידה של השטח שמגיע להם בתוכו. היה שם גם בא כוח של אותם בעלי הזכויות הוא רצה לראות שוב עם המודד בדיוק איפה הוא מסמן וכו', אנחנו מקווים לסגור את הכול בהסכמה, לחתום על המידות האחרונות והשטח שהתקבל ולהתחיל.



גיל אנוקוב: כי אני רואה שפה בהסכם הזה, אני לא זוכר את ההסכם הקודם בעל פה אבל פה למעשה תוך 45 יום עליו להרוס.

שמואל בוקסר: אנחנו הורסים גם שם.

שולמית מנדלמן-כהן: אנחנו הורסים ופה מדובר בחנות אחת, באמת עשינו את זה עכשיו באקט אחד מפני שזה הרוב נמצא גם בחריגה מבחוך, פשוט תהיה מדידה שתגדיר את אותם 9 מ"ר באופן ממש מדויק.

שמואל בוקסר: 9 מטר זה בפנים .

גיל אנוקוב: כן כן אני מבין בדיוק אבל גם ב-2 ההסכמים הקודמים זה גם היה, עם 2 דוכנים וגם שם היה למעשה איזה שהוא דדליין להסיר את החלקים שבשטח הציבורי, אז אני חושב שלא עברתי שם בתקופה האחרונה אז-

שמואל בוקסר: עוד לא הרסנו אבל בעזרת השם בשנה הבאה נהרוס. מאוד חשוב, אתה צודק ב-100 אחוז.

שולמית מנדלמן-כהן: בגלל זה נורא חשוב לנו לעבוד במקביל, זה לא יכול להיות רק מול מחזיק אחד, אנחנו צריכים לתת לכולם את ההבנה שאנחנו פשוט מטפלים בזה באופן רחבי אבל הליכים זה הליכים.

פנינה זיו: זה שזה קורה אז כל הכבוד, זה לא פעם ראשונה ולא חד פעמי יישר כוח.

שמואל בוקסר: לא, לא, אנחנו נסדר את השוק פנינה.

שולמית מנדלמן-כהן: עם הרבה אנושיות כי יש שמה סיפורים היסטוריים. בסוף זה בני אדם.

פנינה זיו: ברגישות, יישר כוח.

שמואל בוקסר: שאלות? מי בעד? נגד? פה אחד. תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הסכם הגישור והסכם השכירות לחנות בגוש 3637, חלקה 715, רחוב סוקולוב, בהתאם למפורט בחו"ד היועמ"ש מיום 26.12.22 והנספחים לה.

אושר פה אחד



סעיף מס' 6 – עדכון לעניין קבלת תרומה עבור ציוד כושר למחלקת הנוער של "עירוני נס ציונה" באולם בית ספר "שדות"

שמואל בוקסר: עדכון ראשון, עדכון לעניין קבלת תרומה עבור ציוד כושר למחלקת הנוער של עירוני נס ציונה, באולם בית ספר "שדות".

שולמית מנדלמן-כהן: יש לנו בעירייה נוהל תרומות, וקיבלנו בקשה לתת תרומה למחלקת הנוער של עירוני נס ציונה שמתאמנת באולם הספורט בבית ספר "שדות". מדובר בתרומה של ציוד ומכשירי כושר לטובת מחלקת הנוער בשווי כספי של כ-150 אלף שקלים כולל מע"מ, והנוהל מחייב הגשת הבקשה, בחינה של ועדת התרומות.

פנינה זיו: מי תורם?

שולמית מנדלמן-כהן: התורם ביקש להישאר אנונימי זה גם כן זכותו ולכן בעצם הכול מגיע דרך ועדת התרומות שהיא ועדה מקצועית בראשות מנכ"לית, גזבר, יועץ משפטי. התרומה נבחנה גם בהיבטי ניגוד עניינים, סוגיות כאלה ואחרות.

פנינה זיו: לנו כחברי מועצה מותר לבדוק? להסתכל על זה?

גיל אנוקוב: אני חושב שראוי שחברי מועצה ידעו, גם אם אנחנו צריכים לחתום על כתב סודיות.

שחר רובין: ברור.

שולמית מנדלמן-כהן: בגלל שאנחנו כאן בדיון פומבי אנחנו נשאל את התורמים אם חברי המועצה יכולים לדעת את זהותם.

שחר רובין: יש להם עסקים בעיר? אין להם עסקים בעיר?

שמואל בוקסר: זה הוועדה בודקת.

גיל אנוקוב: לא שאנחנו לא סומכים על הוועדה, אני חושב שמן הראוי לפחות כמו שאנחנו עושים בוועדות הנחות שמי שחבר מועצה שרוצה לדעת יוכל לעיין.

שמואל בוקסר: אני לא יודע מי התורם.

פנינה זיו: ואם לא תרצה לדעת אתה לא חייב.



מליאה שלא מן המניין מס' 11/22 – 28.12.2022

שחר רובין: מה הם תורמים בעצם מישהו יכול להסביר?

שמואל בוקסר: 150 אלף שקלים לציוד. הם תורמים את הציוד, לא את הכסף.

שחר רובין: ציוד בשווי 150 אלף שקלים.

שולמית מנדלמן-כהן: אחרי הדיון בוועדת התרומות אנחנו חותמים הסכם תרומה עם התורם על כל הפרוצדורה גם של התרומה וגם של הנושא הזה של ההתקנה ותחזוקה והעובדה שאם מחלקת הנוער עוברת מבית ספר שדות זה עובר איתם.

שחר רובין: מה להעביר? מתקנים? אי אפשר להעביר מתקנים.

גיל אנוקוב: שחר, זה מתקני ספורט בחדר כושר. בתוך האולם.

פנינה זיו: לאולם הספורט - כתוב. אם הם זזים זה נשאר שם? מה זאת אומרת?

שולמית מנדלמן-כהן: הציוד ילך עם מחלקת הנוער ככל שהיא לא תתאמן בבית ספר שדות. כל עוד זה שם גם הילדים נהנים מזה וכל מי שמשתמש באולם.

שחר רובין: העיקר שזה של הנוער של הכדורסל.

שולמית מנדלמן-כהן: הפרוצדורה היא שהוועדה ממליצה, ראש העיר מאשר, והמועצה מתעדכנת לכן אנחנו לא מצביעים, אנחנו מעדכנים.

שמואל בוקסר: ונקבל אותם בזרועות פתוחות. עדכון נוסף, אז אני יוצא לחופש ממחר עד יום ראשון וכמובן סגנית ממלאת מקומי תשמור על נס ציונה בהיעדרי. תודה רבה. אני נועל את ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין.

הישיבה ננעלה

חתימת מנכ"לית
עיריית נס ציונה

חתימת ראש העיר
נס ציונה