



פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 07/22

מיום שלישי, 9 באוגוסט 2022, י"ב באב תשפ"ב

נוכחים: שמואל בוקסר – ראש העירייה, סמדר אהרוני – סגנית רה"ע ומ"מ רה"ע, גיל אנוקוב, עמוס לוגסי, פנינה זיו, רמי סקליטר, שאול רומנו, רביב ורניק, שחר רובין, אליהו לוי.

חסרים: נאור ירושלמי – סגן רה"ע, מאיה פז-שקולניק, טלי חייט-אבירז, אריאל אלמוג – סגן רה"ע, שמואל מזרחי.

משתתפים: דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – היועצת המשפטית לעירייה, ערן לבב –גזבר העירייה, אפרת דמארי – ראש מטה ראש העיר, רו"ח שלמה אליהו – מבקר העירייה, הילה קרופסקי – דוברת העירייה.

תוכן:

- 2..... פתיחה
- 3..... סעיף מס' 1 - אישור פתיחת, עדכון וסגירת תב"רים
- 5..... סעיף מס' 2 – דו"ח הממונה על תלונות הציבור
- 8..... סעיף מס' 3 - אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 1/8/22
- 18..... סעיף מס' 4 - אומדן הכנסות – דו שנתי
- 25..... סעיף מס' 5 - אישור יציאת חבר המועצה גיל אקונוב במשלחת לזולינגן – 2-4/9/22
- סעיף מס' 6 – משבר כוח האדם בשוק העבודה בכלל ורשויות מקומיות בפרט – השלכות כ"א בעיריית נס ציונה
- 27.....
- סעיף מס' 7 – ביטול העברת פרויקט בניית בית הקפה בפארק הספורט לחכ"ל (ניתנה במליאה 02/22)
- 34.....
- 36..... סעיף מס' 8 - אישור מחיקת חובות לעובדים שעזבו
- 37..... סעיף מס' 9 – עדכונים
- 37..... נכסים מושכרים
- 38..... עדכון על יציאת רה"ע לחו"ל

**על סדר היום:**

1. אישור פתיחה ועדכון תבר"ים
2. אישור דו"ח הממונה על תלונות הציבור
3. אישור החלטות ועדת תמיכות מיום 1-8-22
4. אומדן הכנסות – דו שנתי -אגרות, היטלי פיתוח והיטלי השבחה 2022 - 2023 (מחצית)
5. אישור יציאת חבר המועצה גיל אקונוב במשלחת לזולניגר – 2-4/9/22
6. משבר כוח האדם בשוק העבודה בכלל ורשויות מקומיות בפרט – השלכות כ"א בעיריית נס ציונה
7. ביטול העברת פרויקט בניית בית הקפה בפארק הספורט לחכ"ל (ניתנה במליאה 02/22)
8. אישור מחיקת חובות לעובדים שעזבו
9. עדכונים -
 1. נכסים מושכרים
 2. עדכון על יציאת רה"ע לחו"ל

לחץ כאן לצפייה במליאה :

https://www.youtube.com/watch?v=hk_xhTrT7ks

פתיחה

שמואל בוקסר: טוב ערב טוב. אני רק רוצה להגיד שנאור לא יכול להגיע, הוא עם הבן שלו בצבא, ומאיה בחוץ לארץ, אז אני מתנצל בשמם – הם הודיעו מראש.



סעיף מס' 1 - אישור פתיחת, עדכון וסגירת תב"רים

שמואל בוקסר: סעיף ראשון לסדר היום אישור פתיחת, עדכון וסגירת תב"רים.

פתיחת תב"רים:

שם תבר	תקציב באלפי ₪	מימון קרנות הפתוח	מימון אחר	מקור מימון אחר	הערות
הנגשה פרטנית	500	500			מימון ביניים של העירייה עד לביצוע ודיווח למשרד החינוך וקבלת הכספים
שיפוץ אולם לב המושבה פרקט-	132	132			
נגישות אקוסטית בי"ס גולדה	150		150	משרד החינוך	נגישות ל-5 כיתות

עדכון תב"רים:

מספר תבר	שם תבר	תקציב מאושר	ביצוע בפועל	בקשה להגדלה/ הקטנה	סה"כ	מקורות מימון
191	תב"ע להסדרת שטחים וגבולות רחוב שיבת ציון	40	50	31	71	קרנות הפתוח

ערן לבב: אנו מבקשים לאשר שלושה תב"רים חדשים לפתיחה.

תב"ר ראשון הוא תב"ר להנגשה פרטנית על סך 500 אלף ₪. מדובר על רכישת טאבלטים ותוכנות לילדים עם לקויות למידה בהתאם להנחיות של משרד החינוך, אנחנו רוכשים את המוצרים האלה בהתאם לרשימה מסודרת שאנחנו מקבלים ולאחר מכן מגישים למשרד החינוך ומקבלים החזר בדרך כלל של 100 אחוז.

התב"ר הבא זה שיפוץ פרקט באולם אם המושבות, 132 אלף ₪, שיפוץ של הפרקט במימון קרנות הפיתוח. אלו דרישות של מנהלת הליגה אחרת יפסלו לנו את המשחקים. התב"ר השלישי זה נגישות אקוסטית בבית ספר גולדה. 150 אלף ₪ במימון מלא של משרד החינוך, הנגשה ל-5 כיתות לימוד.

עדכון - תב"ר להסדרת שטחים וגבולות ברחוב השומר פינת שיבת ציון, התב"ר נפתח על 40 אלף, ביצוע נכון להיום 50 אלף, מבקשים להגדיל אותו ב-31, סך הכול 71 אלף מקרנות פיתוח.



שמואל בוקסר: שאלות?

רביב ורניק: כן, למה ההפרש הגדול הזה בסעיף האחרון? למה זה הכפיל את עצמו?

שמואל בוקסר: התב"ר הזה מלפני המון שנים. 5 שנים. זה המון. אנחנו בדרך כלל סוגרים תב"רים כאלה ישנים אבל זה תב"ר שהתחילו לעבוד ואתה יודע, ברגע שהמחירים עולים לך תדע איך מסתבכים. עוד שאלות? מי בעד? מי נגד? פה אחד תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פתיחת עדכון וסגירת התב"רים על פי הרשימה המצ"ב.

אושר פה אחד.



סעיף מס' 2 – דו"ח הממונה על תלונות הציבור

רו"ח שלמה אליהו: דו"ח הממונה כלל השנה 95 תלונות שאנחנו מדברים על למעשה גידול של 30 אחוז לעומת שנה קודמת. בסך הכול אבל הנקודות המוצדקות נמצאו פחות או יותר באחוז כמעט זהה לשנים קודמות, מדברים על בין 16 ל-18 אחוז ב-5 השנים האחרונות וכאן אנחנו מדברים בעצם שיש השנה 17 אחוז. עיקר התלונות ורוב התלונות למעשה נסגרו. הרוב תוקנו הליקויים, חלק נקבעו המלצות ויש עדיין מספר ליקויים או תהליכים שיש לקיים אותם, אני מקיים מעקב עמוק ושוטף בנושא הזה, חלק מזה אפילו בצורה די קשוחה, ולמעשה הדברים האלה מאוד מהותיים ומאוד חשובים לניהול העיר ולטובת העיר ולטובת עובדי הרשות וגם כמובן לטובת התושבים עצמם. בסך הכול מוצג בפניכם ההתלבטויות והתחבטויות בהמשך הדו"ח עצמו אתם יכולים לראות את זה וזהו למעשה כמובן אנחנו כבר עובדים על השנה השוטפת על 2022. כאן אתם רואים את התהליך עצמו, את הפילוח של התלונות בשנה הנוכחית היכן עיקר התלונות שהתקבלו אז רואים באמת את ההנדסה, את שפע, ואת נושא גזברות וגבייה ועיקר הדברים שנמצאו מוצדקים זה גם נובע מעניין של שיפוי תהליכים או שבוא נגיד היו שמה דברים מאוד מאוד עמוקים שכמו שאמרתי חלקם עדיין צריך לתת פתרון, חלקם ברובם כמובן כמו שסיפרתי הכול תוקנו הליקויים.

דפנה קירו-כהן: שלמה שאלו אותנו דוגמא לתלונה שאתה מגדיר מוצדקת ותלונה שאתה מגדיר לא מוצדקת.

פנינה זיו: לפני זה, מה זה תלונה? מישהו שכתב תלונה?

דפנה קירו-כהן: זה לא מפגע, זה תלונה בעצם לגבי שירות שהתקבל או לא על ידי העירייה שפנו למבקר העירייה בכובעו כממונה תלונות הציבור.

רו"ח שלמה אליהו: תלונה מוצדקת יכולה להיות אחד הדברים שהעליתי זה נגיד תצ"ר טירת שלום שעדיין בטיפול, עדיין לא הושלם, הליך אחר שבוא נגיד שנשלחה הודעה כפולה למישהי שלמעשה לא משכה מכתב מהדואר מכתב רשום שהתקבל על ערעור ולפני חודש וחצי החליטו ששולחים עוד פעם, התלונה לגמרי מוצדקת. תלונה לא מוצדקת גם סיפרתי לחלק מהאנשים כאן על הקטע הזה של 2 גורמים שפנו אליי כדי לנקות את עצמם וכדי להאשים את העירייה בתהליכים לא כשרים.

דפנה קירו-כהן: מה היה שמה לא מוצדק? רגע בלי להיכנס לגופה של התלונה.

רו"ח שלמה אליהו: טענות שהעירייה לא הגדירה את המבנה כמבנה מסוכן מתוך שיקולים ואינטרסים.



דפנה קירו-כהן: וזה התגלה כלא מוצדק.

רו"ח שלמה אליהו: זה התגלה לחלוטין לא מוצדק.

דפנה קירו-כהן: שאלות? אנחנו מעלים את הדו"ח הזה לדין כך שאם למישהו יש שאלות/הערות אז מבקר העירייה פה נמצא.

פנינה זיו: הפילוח מפתיע, אבל זה אולי חיובי גם, כי רק חמש תלונות בחינוך.

דפנה קירו-כהן: זה מה שהגיע למבקר.

רביב ורניק: תקן אותי אם אני טועה אבל אני עיינתי בדו"ח ששלחת, וראיתי שחלק מהתלונות המוצדקות שאני מודה שלא היו הרבה תלונות כאלה, אבל התלונות המוצדקות היו בגלל מתן שירות לקוי, השהייה, השתהות במתן שירות, דברים נפלו בין הכיסאות ודברים כאלה, אני צודק במה שאני אומר?

רו"ח שלמה אליהו: הייתי אומר, הייתי נזהר מאוד בדברים שאני אומר כי אם אנחנו לוקחים את זה שעובדי עירייה מאוד מסורים ונותנים שירות מצוין. ואם יש תהליכים מסוימים שיש בהם נקודתית אירועים לא הייתי משליך את זה על הכלל. אם אנחנו מדברים על עשרות מקרים, אם יש 2-3 מקרים ששמה קרה דברים אז צריך להציג את הפרופורציה הנכונה

שמואל בוקסר: דרך אגב הדו"ח עולה לאתר. הוא לא נשאר חסוי, עולה לאתר כל אחד יכול להסתכל ולראות.

רמי סקליטר: וכל התקלות נסגרו?

רו"ח שלמה אליהו: יש לנו עדיין כמה דברים שאני ממשיך איתם, אחד הדברים שכואבים לי זה קרן העובדים שאני למעשה מנסה להגיע שכל העובדים גם אלה שפרשו יקבלו, הנושא שלי עבר כרגע לבחינת ההסתדרות כי יש כאן טענה שמבקר הרשות אינו מוסמך לעשות ביקורת על ועד העובדים. פעם קודמת ניסינו וההסתדרות דחתה אותנו ועדת המרחב דחתה אותנו.

רמי סקליטר: זאת תלונה חדשה או תלונה חוזרת?

רו"ח שלמה אליהו: זה חדש מהשנה ומי שהגיש אותה דווקא זה מנהלת משאבי אנוש בהתייחס להתנהלות של הוועד הקודם.



דפנה קירו-כהן: זה מתייחס לוועד העובדים הקודם אבל אל תשכחו שב-2021 הוועד התחלף, אז עם זה הבעיה במהותה נפתרה.

רו"ח שלמה אליהו: חשוב שנציין רק משפט חשוב שלעתים כמובן כמו שאתם רואים תלונה צודקת לא מוצדקת יש הליך אבל למעשה עצם העובדה שאני מבקר אני חודר לעומק ורואה דברים שנותרו פתוחים, כמו תצ"ר טירת שלום שזה תלוי ברמ"י, רמ"י למעשה עדיין לא פעל ולמעשה הכול מוכן אבל עכשיו אני גם כן שם את ידי בפנים.

פנינה זיו: רק הערה על הגנים ונוף זה 3 תלונות ושלושתן לא מוצדקות, ביחס למה שקורה ב-106 שהמון מתלוננים על גנים ונוף או שפע, אני חושבת שזה לא עם פרופורציות אבל כנראה-

שמואל בוקסר: זה משהו אחר, זה תלונות אחרות.

רו"ח שלמה אליהו: זה עולם אחר, אחד מהם לדוגמא היו אנשים שטענו שאנחנו גוזמים עצים בצורה לא נכונה וכל זה אבל התברר שאנחנו דווקא גוזמים נכון, כי כמו שאנחנו שומעים על כל מקרי של נפילה של עצים או ענפים שעלולים להרוג אנשים אז אנחנו נורא צריכים להיזהר בתהליכים האלה, נטענו הרבה טענות שמלווים בחוות דעת של מומחה, שוחחתי עם אותו מומחה, הוא אמר חס וחלילה שהוא לא אמר שלא צריך לגזום. אז זה אחד המקרים שכן עלה, כן נתתי המלצה שבוא נגיד נגזם בטעות צמח בר אז כאן למעשה אמרתי חבר'ה צריך להדריך לפני גיזום את העובדים עצמם.



עקיף מס' 3 - אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 1/8/22

פרוטוקול ישיבות הוועדה המקצועית לבחינת בקשות תמיכה מתאריך 1.8.22

נוכחים:

- עו"ד דפנה קירח כהן - מנכ"לית העירייה - יו"ר ועדת תמיכות
- ערן לבב - גזבר - חבר וועדה
- עו"ד שולמית מנדלמן כהן - יועמ"ש - חברת וועדה

1. עמותת הכדורגל סקציה נס ציונה (2014) – ערבות בנקאית ע"ס 1,400,000 ₪ לטובת הבקרה התקציבית
 העמותה הגישה בקשה לחידוש והגדלת סכום הערבות הבנקאית שנתנה העירייה, שעמדה ע"ס 500,000 ₪, לטובת הבקרה התקציבית אשר בתוקף עד ליום 31.8.2021, לסך של 1,400,000 ₪, לאור עליית הקדם צה לליגת העל, וזאת לצורך עונת המשחקים 2022-2023 - מצ"ב.

ה החלטה: לאור בקשת העמותה, ואישור הגזבר בדבר קיומו של תקציב מתאים, ממליצה הוועדה לאשר העמדת ערבות בנקאית על סך 1,400,000 ₪ לטובת הבקרה התקציבית, בתוקף עד 31.8.2023, (במקום הערבות הבנקאית שניתנה בשנת 2021 ע"ס 500,000 ₪ אשר הינה בתוקף עד ליום 31.8.2022), וזאת מתקציב התמיכות לשנת 2022 - תמיכות עקיפות, בטוחות, ועפ"י התבחינים.

2. עמותת כדור טל נס ציונה 2006

העמותה פנתה לקבל את חתימתה של העירייה, על סזב ערבות בלתי חוזרת ואוטונומית לישות לבקרה תקציבית של איגוד הכדורסל לשנת הליגה 2022-2023 על סך 1,850,000 ₪, כפי שנדרשת בכל שנה, שאחרת לא תוכל להשתתף במשחקי הליגה אשר אמורים להתקיים החל מחודש אוקטובר 2022.

ה החלטה: לאור אישור הגזבר בדבר קיומו של תקציב מתאים, הוועדה ממליצה לאשר חתימה על ערבות בלתי חוזרת ואוטונומית לשנת הליגה 2022-2023 בסך 1,850,000 ₪ מתוך תקציב התמיכה העקיפה, בטוחות לשנת 2022-, ועפ"י התבחינים, שתעמוד לפירעון החל מיום 01/10/2022 ועד ליום 01/10/2023.

בברכה,


 דפנה קיריח כהן, עו"ד
 מנכ"לית עיריית נס ציונה

ערן לבב: שתי עמותות הגישו בקשה לערבות עירייה לטובת עונת המשחקים הבאה. עמותה הראשונה זה סקציה כדורגל שעלתה לליגת העל. מחזיקה נכון להיום ערבות בנקאית בסך חצי מיליון ₪ עד ליום ה-31.8, ביקשו להגדיל את הערבות ולהאריך את תוקפה עד ה-31.8.23, לסך של 1.4 מיליון ₪. בהתאם לדרישות מנהלת הליגה. הבקשה השנייה הייתה של עמותת הכדורסל כמו בכל שנה הם מבקשים כתב ערבות מהעירייה לטובת איגוד הכדורסל על סך 1,850,000 ₪, שתי הבקשות אושרו על ידי ועדת תמיכות ביום 1.8.22 ובאות לאישור שלכם.

עמוס לוגסי: אני רוצה להתעכב. בסקציה. ראשית אני רוצה לאחל לסקציה מזל טוב על זה שעלו לליגת העל. אני מברך את קבוצת הכדורגל שעלו לליגת העל בקטע המקצועי. עכשיו אני



רוצה לעשות הפרדה בין הקטע המקצועי לקטע הניהולי. בקטע המקצועי הם עלו לליגת העל אבל בקטע הניהולי אם אתם זוכרים גם שנה שעברה היו תלונות של חברי העמותה שאין שקיפות והם לא מקבלים דו"חות, גם היה פעם שעברה את זה בסוף עונה שעברה אבל לא רצינו יותר מדי להתעמק למה היינו לקראת עלייה אמרנו בוא נעביר את זה שחס וחלילה אם אנחנו בטעות לא יעלו יאשימו אותנו שלא עלו. אנחנו מקבלים עכשיו אנשים לא יודעים שיש דו"ח של רואה חשבון שמגישים ויש חוזה שהבחור חתם עליו. הוא מבחינתו אומר אני החוזה לא מעניין אותי, אני עושה מה שאני רוצה, לא נותן דו"חות לאף אחד, עושה מה שאני רוצה. פה הבעיה בקטע הניהולי.

רמי סקליטר: אתה מדבר על דו"חות לחברי עמותה. בשביל העירייה הוא חייב לתת דו"חות בשביל שהוא יקבל את התמיכות. אנחנו גם בודקים אותו עם רואה חשבון שלנו.

פנינה זיו: מי זה הבחור? תגידו שמות.

עמוס לוגסי: זה שנתנו לו את זכות הניהול.

פנינה זיו: מי זה?

עמוס לוגסי: בחור בשם רועי אנקווה. הרי אנחנו מה קרה בפעם הקודמת שהיינו בליגת העל? בסוף העונה ירדנו ליגה והעמותה השאירה חובות, לא ידענו מה לעשות, אמרנו מה נעשה? איך נסגור את החובות? הבאתי את הבחור הזה את רועי אנקווה הבאתי לראש העיר, הוא אפילו לא מכיר אותו.

שמואל בוקסר: זאת אומרת אתה אשם.

עמוס לוגסי: רגע בסדר אני אשם בהכול אין לי בעיה. אמר לי מה עזוב? אמרתי תשמע את הבחור מה אכפת לך? בן אדם רוצה לבוא לתרום מיליון שקל כל שנה מה רע? לא היה לנו את זה עד עכשיו. הבאתי לו את הבחור הזה, באמת ישבנו ואת ההסכם שחתום עליו אני היה לי חלק נכבד בו. ואחרי שהאגודה עברה אליו וחתמנו על ההסכם-

פנינה זיו: הוא שילם את המיליון ש?

ערן לבב: הרואה חשבון שמינינו לבדוק את ההשקעות של הנ"ל אישר את הנושא.

עמוס לוגסי: זה מה שהסברתי לכם בהתחלה. יש הבדל בין מה הדו"ח שהוא מביא דרך רואה חשבון שהעירייה מבחינתה זה כיסוי-

שמואל בוקסר: לא זה רואה חשבון שלנו בדק.



עמוס לוגסי: דקה דקה. אתם לא בודקים את ההסכם שיש בינינו כי זה לא מעניין, זה בסדר. אתם לא בודקים את זה, אבל פה למה הבאנו אותו? למה הוא חתם על ההסכם? כי הוא צריך להביא מיליון שקל ולתת דו"ח כל רבעון, לא כל חצי שנה, הוא חתום על ההסכם לא אנחנו.

פנינה זיו: וכמה דו"חות קיבלנו עד היום?

עמוס לוגסי: כלום.

שמואל בוקסר: לא לנו.

פנינה זיו: אני יודעת, אני מדברת על ההסכם.

*** מדברים ביחד.**

עמוס לוגסי: שילך בבקרה התקציבית לשמה, הוא מנפנף את כולם, הוא לא עושה חשבון לאף אחד.

שמואל בוקסר: עמוס מה אתה מציע?

עמוס לוגסי: אני מציע שאנחנו נדחה לעוד חודש ימים את מה שהנושא היום, שישב עם חברי העמותה, מה הם מבקשים? לראות? שקיפות. הם לא רוצים שום דבר. הם רוצים לראות שהוא מעורב בהסכם.

שמואל בוקסר: מה זה קשור למה שבינו לבין העירייה?

עמוס לוגסי: אבל זה כסף, אנחנו הולכים להעביר כסף.

שמואל בוקסר: אבל זה העירייה לא העמותה. אתה מבין את המשמעות של זה. מחר הוא לא עולה לשחק סוגרים את העמותה.

עמוס לוגסי: הוא עולה לשחק. אתה יודע גם מה הוא אמר לי? שהוא לא צריך את הכסף של העירייה.

שמואל בוקסר: הוא באמת לא. שיכתוב מכתב ולא נתן לו את הכסף.

גיל אנוקוב: אני רוצה להגיד כמה מילים. אני חושב שמה שאמרתי גם בוועדת כספים וגם בהנהלה, יש פה הבדל משמעותי בין הדרישות של כל האגודות. שפה למעשה הסקציה מבקשת ערבות בנקאית זה כסף חי, להבדיל מאשר עמותות אחרות שמבקשות, לקח לזה כמה שנים הערבות היא לא ערבות בנקאית, לא הייתה ערבות בנקאית.



שחר רובין: היה היה, ועוד איך היה.

שמואל בוקסר: גיל לא נעים להגיד, לא רק שהיה, גם עמותת הכדוריד פשטה את הרגל.

גיל אנוקוב: יש הבדל בין הכדוריד והכדורסל שכרגע מבקשים ערבות של העירייה לבין הכדורגל שמבקשים ערבות בנקאית שזה כסף חי.

שמואל בוקסר: אבל זה כבר היה, זה לא חדש.

גיל אנוקוב: אני לא. א' לא כל מה שהיה צריך לחזור, עכשיו כשלמעשה אנחנו רואים שיש פה גורם שכרגע לא עומד בהתחייבות שלו מול העמותה, לי זה מרים דגל אדום, אני אמרתי את זה גם בוועדת כספים וגם בהנהלה.

שחר רובין: מי מינה אנשי עמותה? אנחנו?

שמואל בוקסר: לא.

שחר רובין: אנחנו לא קשורים לזה?

שמואל בוקסר: לא, מה פתאום? אנחנו מינינו אנשי עמותה?

שחר רובין: אף אחד אין שלנו בעמותה?

אליהו לוי: לדעתי, אם אין התנהלות כמו שצריך זה כמו שאדם מבקש הלוואה והוא לא מתנהג כמו שצריך אז מה אני אתן לו הלוואה ואסתבך עם הכסף הזה?

שמואל בוקסר: אנחנו בודקים אותם עם רואה חשבון של העירייה, אנחנו בודקים, הוא הביא לנו גם הדו"ח לבקרה התקציבית שוועדת הכספים ביקשה לבקשה שלו כי אחרת לא היו נותנים לו לפתוח את העונה. זה מה שביקשנו, מולנו הוא עובד, מקיים, אנחנו בודקים אותו מתי שאנחנו רוצים עם רואה חשבון שלנו, אנחנו לא מבקרים את ההתנהלות בתוך הנהלת העמותה-

פנינה זיו: יש גם ממונה, הקב"ט שממונה על הספורט גם מבקר אותם לא?

שחר רובין: עזוב בוא תתקדם.

פנינה זיו: חבר'ה זה תמיכות, זה כסף מה?

עמוס לוגסי: אני רוצה רק להזכיר לכם למי ששכח, אנחנו סגרנו בית כנסת לשנה והעפנו עמותה על דברים שהם פחות מזה-



אליהו לוי: זה מותר זה מותר.

שמואל בוקסר: לא, אני סגרתי בית כנסת לא העיר.

אליהו לוי: זה מותר מותר מסגד אסור כנסייה אסור, בית כנסת מותר, מותר.

שמואל בוקסר: בית כנסת זה אנחנו לא המליאה סגרה, אני סגרתי. עמוס מה אתה רוצה? לסגור את הקבוצה? זאת המשמעות.

עמוס לוגסי: אני אומר לך מה אני רוצה, לדחות את זה, שישב עם חברי העמותה, מה אתה מגן עליו?

שמואל בוקסר: לא, אני מגן על העירייה.

עמוס לוגסי: אנשים רוצים שקיפות, אני לא מבין, מה הם רוצים? הם רוצים דו"ח שקיפות, מה זה רע?

שמואל בוקסר: אז מה אתה רוצה?

עמוס לוגסי: אז מה אתה תיתן לו כסף? הוא לא מתייחס לעמותה, ניתן לו כסף?

פנינה זיו: עמוס מינו בחור שאמרו שהוא איש ספורט קב"ט של העירייה, בבקשה שיתערב, שמו אותו בתפקיד אז שיצדיק אותו.

עמוס לוגסי: אבל יש עמותה, מי שחתום על ההסכם.

שמואל בוקסר: עמוס שמענו, העירייה חתומה על ההסכם?

עמוס לוגסי: לא.

שמואל בוקסר: לא חתומה?

עמוס לוגסי: לא.

שמואל בוקסר: לא מימנה את העמותה? לא. אז עזוב העירייה לא קשורה. תודה.

רביב ורניק: אני רוצה לומר משהו, אני ממתין בסבלנות כידוע לכם אני עושה שיעורי בית, ברגע שקיבלתי את זה למרות שאני מאוד בקיא בנושא גם בתחום העבודה שלי אני עובד בתחום העמותות ומתמחה בעמותות ספורט. אני אומר לכם שמה שעמוס אומר זה דגל אדום ואני אפתיע אתכם, למרות שאתם יודעים שאני אוהד מושבע של הסקציה אני אעשה הפרדה.



קודם כל אני ממליץ לאשר את בקשתם של עירוני נס ציונה. אגודה לעילא ולעילא. לגבי הסקציה, תנו לי. לגבי הסקציה, אני אשאל אתכם שאלה פשוטה. מישהו יכול להגיד לי מה השם של יו"ר הסקציה?

שמואל בוקסר: מה זה מעניין אותי?

רביב ורניק: אני אגיד לך מה זה מעניין ראש העיר אני אסביר לך. אנחנו לא נותנים את הכסף למר רועי אנקווה עובד שכיר, אנחנו צריכים לתת כסף לעמותה. עמותה שאנחנו אפילו לא יודעים מי היו"ר שלה, כי העמותה לכאורה לא מנוהלת בצורה נכונה וזה יכול לבוא לפתחה של העירייה ראו מקרה משה חוגג ובית"ר ירושלים בימים אלה. רגע, אני חושב למרות שאני אוהד מושבע של הסקציה שכל אחד מאיתנו, אני מציע במידה ואנחנו צריכים להצביע להעביר כסף ציבורי לעמותה שלכאורה אנחנו לא יודעים אם היא מנוהלת כראוי כן, כן, ועוד פעם כן, גם במחיר של סגירה של ארגון שעובד לא טוב, וגם במחיר הזה אנחנו אנשי ציבור, אנחנו לא יכולים להעביר סכום של מיליון 400, אם הקימו פה ועדה לפני לניהול תקציב של מאות אלפי שקלים בודדים, פה זה עמותה שמנהלת מעל 10 מיליון שקל, שאנחנו צריכים לתת ערבות בנקאית שאני מסכים עם גיל זה כסף חי של 1,400,000. לא מועברים דו"חות לחברי עמותה, חברי עמותה דיברתי עם אנשים לא אישרו את הדו"חות הכספיים כמתחייב בכל שנה, לא בחרו מוסדות, אף אחד לא יודע מי היו"ר. עם כל הכבוד לרועי אנקווה, הוא הצליח מאוד מבחינה מקצועית, יכול להיות שהוא אדם ראוי, לא מכיר אותו. הוא בסך הכול מנכ"ל שמקבל שכר. הוא לא ראש העמותה ואנחנו מעבירים כסף לעמותה ולא לרועי אנקווה.

ערן לבב: המשמעות שלא יוכלו לשחק בליגה. אני דיברתי עם רואת חשבון סיגלית אני חושבת היא יושבת ראש הבקרה התקציבית והיא אומרת שאם לא יגישו עד ה-20 לחודש את הערבות-

רביב ורניק: מאה אחוז, עד ה-20 לחודש שיכנסו את חברי העמותה. ואז אנחנו נרים את היד.

עמוס לוגסי: הוועדה עוד יומיים, שייתן דין וחשבון אין שום בעיה.

שמואל בוקסר: אני רוצה שיהיה ברור פה, ההצעה שלך רביב וההצעה של עמוס זה לסגור את הסקציה. ההצעה שלכם בעקבות מה שאמר גזבר העירייה שדיבר עם מנהלת הליגה, אם עד ה-20 לחודש לא יעבור הערבות הבנקאית הסקציה נסגרת. אז אני רוצה אתם פה עמוס ידידי ורביב החדש במועצת העיר, אתם גיל אנחנו יודעים שאתה נגד הסקציה כי אתה איש כדוריד-

גיל אנוקוב: ממש לא.



שמואל בוקסר: אתם מציעים לסגור את הסקציה. שיהיה ברור לכם. אני אומר לפרוטוקול, עשינו את אותו הדבר בפעם הקודמת שעלתה הסקציה לליגת העל, נתנו 1,400,000 ₪ ערבות בנקאית, השאירו אותנו העמותה עם כל המומחים של הבקרה ונתנו להם דו"חות והיה יושב ראש ורואה חשבון, השאירו אותנו עם מיליון וחצי שקל גרעון. ואתה יודע מי סגר את הגרעון? רועי אנקוה, אל תפריע לי. אמרתי לך, לא הפרעתי לך אל תפריע לי. בחוזה שלו עם הסקציה כתוב שהוא מתחייב תוך שלוש שנים לסגור את הגרעון לא תוך שנה. הוא סגר תוך שנה כי היה חובות למס הכנסה, ביטוח לאומי, פתח תקווה, מי שאתם רוצים, הוא סגר הכול, ולשחקנים. כולל פיצויים ששילם לשחקנים שהוא לא היה צריך לשלם הוא שילם את הכול, והביא מיליון ₪ מבחוץ ואתם היום מציעים, כולם אוהדים של הסקציה, כולם יודעים לדבר הרבה, ועכשיו אתם מציעים לסגור את הסקציה. נעלה להצבעה, תצביעו, ההצבעה היא לסגור את הסקציה.

עמוס לוגסי: ההצעה אחרת. ההצעה שלנו זה עד ה-18 לחודש שיכנס, ב-20 לחודש יקבל.

שמואל בוקסר: עיריית נס ציונה לא תיכנס לניהול שקשור לתוך העמותות.

שחר רובין: אני חושב שגם עמוס וגם לא רביב רוצים לסגור את הסקציה. אני לא חושב שמישהו בשולחן הזה רוצה לסגור את הסקציה. רביב זה העבודה שלו מבין בעמותות, עמוס פעיל של הסקציה מגיל 0, היה עושה להם את הכביסה בבית, אין פה אחד שאוהב את הסקציה יותר מעמוס לדעתי האישית. אני מפרגן גם לעמוס וגם לרביב ולכל מי שיושב פה. מה שאני מציע אפשר לקבל אישור עקרוני, אין שום בעיה לעשות אישור עקרוני עכשיו ושישבו עם חברי העמותה ויסגרו את העניינים ביניהם.

עמוס לוגסי: ככה זה היה גם פעם שעברה.

פנינה זיו: תרשמו את זה בתור תנאי.

רמי סקליטר: לגבי התנהלות של עמותה כזאת או אחרת אנחנו לא נותנים להם כסף עכשיו, נתנו להם שנה שעברה לעונה הזאת אנחנו נתנו להם כסף בגלל שהם הציגו לפנינו את הנתונים הכספיים של העמותה. העירייה היא לא בעל הבית שלה, היא לא מבקרת אותה, היא יכולה להחליט אם תומכת או לא תומכת. מי שמבקר אותה זה לא אנחנו ואנחנו לא עושים לה תנאים ואנחנו לא יכולים להגיד לה מתי לעשות מה. אולי באינטרוול הבא נדון בזה אבל יש רשם עמותות, אם יש למישהו טענות כנגד העמותה יגידו באופן משפטי העמותה לא מתנהלת ככה וככה ואז-

עמוס לוגסי: סליחה שאני קוטע אותך רשם העמותות לא יודע על ההסכם הזה. למה הבאנו אותו בכלל? למה כשהוא בא הוא חתם אין בעיה מיליון שקל? כתוב.



שמואל בוקסר: אבל זה בינו לבין העמותה.

רמי סקליטר: רציתי להגיד עוד משהו. אם אנחנו רואים בתור נבחר ציבור שהעמותה לא מתנהלת כראוי למשוך את הערבות הבנקאית בכל זמן נתון.

גיל אנוקוב: איך אתה יכול? זה ערבות בנקאית בלתי חוזרת. בן אדם נכנס לבנק, תוך 48 שעות הכסף אצלו בחשבון, 72 שעות.

ערן לבב: בעיקרון מי שרשאי לפרוע את הערבות הזאת זה לא העמותה, זה מנהלת הליגה בלבד. אם העמותה לא תשלם משכורות מעבר לחודשיים לשחקנים ולמאמן ולשלטונות המס רק אז מנהלת הליגה מפעילה את הערבות הזאת, זה לא ערבות שהקבוצה יכולה לעשות מה שהיא רוצה.

רביב ורניק: מאיפה אתה יודע שהם ישלמו משכורות?

שמואל בוקסר: מאיפה אני יודע שבכדוריד?

רביב ורניק: בכדוריד ובכדורסל יש עמותה שמתכנסת ומקבלת דו"חות ופה לא. העמותה לא מקבלת דו"חות.

שמואל בוקסר: זה לא העניין שלנו. שיטפלו בעמותה.

אליהו לוי: אני רוצה, אם אפשר כל אחד שיעשה את החשבון נפש שלו מול מה שאמר. אני באופן אישי נמנע על הנושא הזה, אם עמותה לא מסודרת שמסכנת את הכסף שלנו שלי ושל הציבור, אני נמנע מלבחור, בוא נעלה וזהו בשביל מה להתווכח?

שחר רובין: אתם לא רוצים להגיע לפשרה? אני חושב שזה ההצעה הכי טובה.

שמואל בוקסר: בעקבות הצעתך אנחנו נעלה את זה לאישור. אני מציע שאנחנו נקרא לאדון רואי אנקווה שיממש, שימלא את מה שהוא חתום עם העמותה.

פנינה זיו: אפשר לבקש בישיבה הבאה שתדווחו לנו על זה? לא נשכח לשנה הבאה?

שמואל בוקסר: בוודאי. מי בעד?

שמואל בוקסר: אנחנו מאשרים בהחלטה משותפת גם לכדורסל, זה עולה יחד להצבעה.

עמוס לוגסי: אני מבקש שזה לא יעלה יחד, זה לא שייך אחד לשני.



שמואל בוקסר: אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מה-1.8, זה הסדר יום. ההצעה זה לאשר את זה ולקרוא למפעיל של הסקציה שיעמוד בהתחייבויות שלו מול עמותת הכדורגל הסקציה, אנחנו נבדוק ונראה אם הוא עומד בזה, ואם לא לעיריית נס ציונה יש מספיק סנקציות לעשות גם ככה למרות שאני חושב שלנו אין בכלל סטנדינג פה וזה לא ענייננו. הערבות פה דואגת לדבר אחד, שהשחקנים אם לא יקבלו משכורת רק אז ורק אז או שלטונות המס, וזה הדברים הקריטיים, אז יפעילו ערבות. לא בשביל חובות או לא יודע מה. רק בשביל זה.

פנינה זיו: תקריא את ההחלטה רק ראש העיר.

שמואל בוקסר: לאור אישורו של גזבר בדבר קיום תקציב מתאים, הוועדה ממליצה לאשר חתימה על ערבות בלתי חוזרת למינהלת הליגה בסך מיליון שמונה מאות וחמישים אלף ₪ לעמותת הכדורסל מתוך תקציב התמיכות העקיפה. ולאור בקשת עמותת הכדורגל ואישור הגזבר בדבר קיומו של תקציב מתאים ממליצה הוועדה לאשר העמדת ערבות בנקאית בסך 1,400,000 ₪ לטובת הבקרה התקציבית עד ה-31.8.23. בנוסף, עיריית נס ציונה ממליצה, מבקשת ממפעיל אגודת הכדורגל סקציה נס ציונה לעמוד בכל התחייבותו מול הנהלת העמותה.

שחר רובין: שיוציא דו"חות כספיים מסודר.

שמואל בוקסר: דו"חות כספיים שלנו אנחנו מוציאים. מי בעד?

עמוס לוגסי: מתי הוא צריך להגיש? בישיבה הבאה?

שחר רובין: עד הישיבה הבאה.

שמואל בוקסר: מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

אליהו לוי: אני נמנע.

שמואל בוקסר: טוב אז שניים נמנעים? נמנעים אלי לוי וגיל אנוקוב. תודה רבה סעיף הבא.

החלטה: לאור בקשת עמותת כדורסל נס ציונה 2006 ואישורו של הגזבר בדבר הגשת בקשה מתאימה וקיום תקציב מתאים, מאושרת המלצת ועדת תמיכות- פרוטוקול מיום 1.8.22 - לחתימה על ערבות בלתי חוזרת ואוטונומית לרשות לבקרה תקציבית של איגוד הכדורסל לשנת הליגה 2022-2023 בסך מיליון שמונה מאות חמישים אלף ₪ לטובת עמותת כדורסל נס ציונה 2006, שתעמוד לפרעון החל מיום 1.10.2022 ועד ליום 1.10.2023, וזאת מתוך תקציב תמיכות עקיפות לשנת 2022..



ולאור בקשת עמותת הכדורגל סקציה נס ציונה (2014) ואישורו של הגזבר בדבר הגשת בקשה מתאימה וקיומו של תקציב מתאים, מאושרת המלצת ועדת תמיכות- פרוטוקול מיום 1.8.22 - לאשר העמדת ערבות בנקאית בסך 1,400,000 ₪ לטובת הבקרה התקציבית עד ה-31.8.23 בתוקף עד ליום 31.8.2023 לרבות שיעבוד הכנסות עצמיות.

אושר ברוב קולות

בעד – שמואל בוקסר – ראש העירייה, סמדר אהרוני – סגנית רה"ע ומ"מ רה"ע, עמוס לוגסי, פנינה זיו, רמי סקליטר, שאול רומנו, שחר רובין,

נגד – רביב ורניק,

נמנע - גיל אנוקוב, אליהו לוי.



סעיף מס' 4 - אומדן הכנסות – דו שנתי

שמואל בוקסר: בעקבות בקשת המליאה אנחנו הכנו אומדן הכנסות דו שנתי. אנחנו עשינו אומדן קודם ל-20/21 פנימי, בתהליך הסטנדרטי שאנחנו עובדים ומתכננים תקציבי פיתוח קדימה שנים מראש, ובאומדן הזה אנחנו טעינו ב-2 אחוז. אז בוא נגיד 2 אחוז זה לא טעות, זה סטייה של 2 אחוז ממש בטל בשישים בטח בסכומים האלה, כלומר האומדן הכנסות שלנו לשנים 20-21 היה מדויק. אבל אני מבין שהיו כמה חברי מליאת מועצת עיר שדאגו. לקחנו קצת הלוואות לאשר גם תקציב פיתוח וגם גרעון ודאגו איך נסגור את זה, והבאנו פה את התחזית, היא נערכה על ידי השמאי נריה, שמאי הבית של עיריית נס ציונה יחד עם אגף ההנדסה מול הפרויקטים והמיזמים שאנחנו צופים. התחזית היא עד סוף 2023, לא יותר, ואני יכול להגיד לכם אחר כך מה אני חושב שיהיה אחרי זה אבל זה לא נכנס לצפי פה. התחזית סוקרת תוכניות בנייה שמפותחות כרגע. דברים שהם בתהליכים, ואנחנו יודעים על איזה סכומים מדברים, עוד מעט נראה, אנחנו גם ניתן פה מה היה קודם ואיך התקדמו ההכנסות בוא נגיד בקדנציה הנוכחית. האומדן גם של ההכנסות השוטפות נבדק לפי הכנסות בפועל ב-3 השנים האחרונות כי יש דברים שהם כמעט בשוטף כמו בנייה צמודת קרקע שאנחנו מסתכלים אחורה קשה לנו לצפות כמה יהיו קדימה אבל זה דברים כמעט סטנדרטיים בסדרי הגודל וכל הניתוח הוא ניתוח שמרני. כי אפשר היה לעשות ניתוח מרחיב, אנחנו לא רצינו, הלכנו על ה"סייף סיד". אנחנו מדברים בגדול באומדן ההכנסות הדו שנתי יש לנו פה מפת התמצאות למי שלא מכירה את התוכניות הבנייה הכבדות אנחנו מדברים על הדברים הכבדים.



יש לנו מצד ימין למטה זה פארק המדע 143, 144, 145, ועוד נסים קטנים 3/145 זה למעשה למשל בני לנדא. יש לנו את נס 128 זה הבנייה החדשה דרומה מ-ישפרו סנטר, נס 126 זה



נחלת ראובן שלא נכנס פה לתחשיבים כי אנחנו לא יודעים מתי יתחילו לבנות פה. זה למעשה הדברים הכבדים, כל השאר לא שזה מעט כסף זה הרבה אבל הם דברים יותר קטנים.



שחר רובין: אתה מדבר עכשיו על הכנסות מתעשייה ומסחר?

שמואל בוקסר: לא, רק מפיתוח. הדף הבא זה צפי של דברים שלמעשה בטיפול בפועל, הם יתממשו במהלך השנה וחצי הקרובות, או שזה כבר סיים תב"ע ובתהליכי היתרים, או שזה בתהליכי היתרים. בדרך כלל גם פה ההערכות הן מאוד שמרניות. שני הסעיפים האחרונים הם סעיפי ביג ומעונות סטודנטים שלא נכנסים פה לחישובים. ביג סיים תב"ע בוועדה המחוזית ועכשיו הוא בשלבי תכנון לקראת הגשה לוועדת המשנה, פרויקט של 1.5 מיליארד שקל, אנחנו רוצים ללכת על בטוח אז הוא לא יכנס אפילו ל-2023, ב-2024 הוא יהיה בטוח. הערכת המינימום של ביג היא 200 מלש"ח. דבר נוסף שנמצא ברשימה ולא הכנסנו למרות שהוא בשלבים לקראת דיונים להפקדה בוועדה המחוזית, זה 450 יחידות של דיור סטודנטים שכבר בוועדה המחוזית לקראת הפקדה. גם אותם לא הכנסנו. שני הפרויקטים האלו הם סדר גודל של 245 מלש"ח. נס 130 זה פיקוד העורף, שם אין היטלי פיתוח ואין השבחה כי זה פרויקט של רמ"י, יש רחוב האמהות, זה הבניין המפורסם שאתם מכירים ששינינו לו את התב"ע. הבנייה הסטנדרטית, בדרך כלל זה התחדשות של צמודי הקרקע, שלוקחים את הבתים הישנים והופכים אותם, היום עם התב"עות החדשות, הממוצע הוא שזה יביא 2 מיליון שקל בחודש.



הלכנו פה על בטוח, והלכנו על 16 מיליון ש"ח בשנה במקום 24. אז זה ייתן בשנה וחצי 27 מיליון, גם פה הלכנו ON THE SAFE SIDE. סך הכול הצפי הוא ככה, במחצית הראשונה של השנה עד ה-30 ליוני גבינו 30,466,000 ש"ח. והצפי מהראשון ליולי עד 31 לדצמבר על דברים שהם הערכת מינימום 122,750,000. זאת הצפי הכנסות עד סוף 23. יהיה לנו כסף, ממש ככה. זה הצפי, אם יש שאלות אז אני אשמח. יש לנו פה את ההתקדמות של הגבייה בגלל הפיתוח המואץ של נס ציונה. אנחנו רואים מה שקורה לנו זה הכול דו שנתי, שנים 16-17 מה הייתה הגבייה, 18-19, 20-21 ו-22-23, למעשה הבום הגדול ניתן ב-2019 שהתחלנו לפתח את התשתיות של פארק המדע, עיריית נס ציונה השקיעה שם 100 מיליון ש"ח. ואנחנו רואים פה את התוצאות וגם איך אומרים עם הפנים ליזם אנחנו פותחים פה באמת מסלול ירוק, עזרה, אנחנו גם דוחפים חזק מאוד את בעלי הקרקעות לפתח אותן, וזה אנחנו יכולים לראות את ההיתרים.. אנחנו רואים איך הייתה התקדמות של הכנסות דו שנתיות כי שנה זה לא מספיק בשביל לתת תחושה, עלינו מ-16-17 מ-58 מיליון לצפי של 153 מיליון ב-22-23. כסף גדול מאוד. זה כסף שהולך לפיתוח יוצא דרך תב"רים, לא רק תב"רים למעשה אגף ההנדסה אנחנו מממנים איתו, זה לפי החוק. זה ההתקדמות לפי הפר שנים ופר חלוקה בין הסעיפים. אם יש שאלות עד כאן. מינימום 200 מיליון. מינימום, כסף גדול. יש שאלות? אז תראו זה היה באמת כדי להרגיע כי אני מבין את החשש, אנשים שלא מצויים ביום בועשייה ובכל החישובים האלה אז דואגים, אני רוצה להגיד לכם למשל לא מופיע פה אנחנו החלטנו פה מועצת העיר שבפינוי בינוי אנחנו לוקחים היטל השבחה מלא, לא היטל השבחה 50 אחוז. היטל השבחה על רחוב הטייסים בלבד בבן צבי לא הכנסנו את זה פה למרות שיש סיכוי סביר מאוד זה עכשיו בהפקדה בוועדה המחוזי, אם יהיה לנו היתר הצפי תוך שנה זה יהיה בשנה הבאה 30 מיליון שקל. ההסתדרות שגם כן כבר עברנו PRE RULING בוועדה המחוזית 40 מיליון שקל. מרגולין שעכשיו אנחנו בשיא העריכה שלו לקראת המהלך הבא שעוד לא החלטנו אם הוא יהיה בוועדה המחוזית או בותמ"ל, אבל אפשר להגיד שתוך שנה יהיה לנו שם תב"ע אבל זה יהיה ב-24, שמה סדרי גודל יכולים להגיע ל-60-70 מיליון שקל, זה רק בפינוי בינוי, ופה אנחנו מדברים על שכונות שאנחנו לא צריכים כל כך הרבה להשקיע. אנחנו מדברים על צפי של סדר גודל של בחמש שנים כחצי מיליארד שקל הכנסות פיתוח, זה הכול כסף שאנחנו הולכים להשקיע בעיר לטובת העתיד, וזה גם הדברים שהביאו גם את ההכנסה הגדולה בתקציב השוטף.

אליהו לוי: אז יהיה עכשיו בית כנסת בטוח או 2?

שמואל בוקסר: בוודאי, בכל שכונה חדשה אנחנו מתכננים את זה, ממש ככה. בכל שכונה חדשה מתכננים ודאי, זה חלק מהפרוגרמה, כמו שצריך בתי ספר גם זה, זה הולך אוטומטית, צריך, הציבור רוצה את זה. יש שאלות?



אומדן הכנסות – דו שנתי
אגרות, היטלי פיתוח והיטלי השבחה 2022 - 2023 (מחצית)
ייעוד : תעסוקה

תב"ע	מועד אישור תב"ע	צפי הכנסות היטלי פיתוח/אגרות בנייה 2022-2023 (מחצית)	אומדן השבחה	סה"כ הכנסות	פרוייקטים
נס/מק/4/128	2022	3 מיליון ₪	11 מיליון ₪	14 מיליון ₪	תבע חדשה תוספת זכויות מגרש 110
נס/123	2002	9 מיליון ₪	6.5 מיליון ₪	15.5 מיליון ₪	היתר לניוד זכויות למגרש 3 פארק המדע - אפריקה נכסים
נס/144	2014	750,000 ₪	3.5 מיליון ₪	4.25 מיליון ₪	מימושים במגרשים - 401/102- 3/118/116
נס/145/א'	2016	6.3 מיליון ₪	10 מיליון ₪	16.3 מיליון ₪	אלגבי (ליזר) / פרשקובסקי
נס/126/ב	2016	1.5 מיליון ₪	2 מיליון ₪	3.5 מיליון ש"ח	מתחם ב' - לת.ב.ע תמומש רק באיחוד וחלוקה, תחנת דלק - חרש 2 (באומדן)
נס/145/ב' - לנדא	2019	18 מיליון ₪	17 מיליון ₪	35 מיליון ₪	מימוש שלב ב' בפרוייקט
ביג	2022				צפי - 200 מיליון ₪, לא נכלל באומדן - לא יוצא היתר ב-2023.
מעונות סטודנטים	2022				צפי - 45 מיליון, כ-400 יח"ד מתוך 750 יח"ד שיתורו בפארק המדע. סטטוס: תכנון מתקדם בוועדה המחוזית

אומדן הכנסות – דו שנתי
אגרות, היטלי פיתוח והיטלי השבחה 2022 - 2023 (מחצית)
ייעוד : מגורים

תב"ע	מועד אישור תב"ע	צפי הכנסות היטלי פיתוח/אגרות בנייה 2022-2023 (מחצית)	אומדן השבחה	סה"כ הכנסות	פרוייקטים
נס/130/ב'	2017	-	2.5 מיליון ₪	2.5 מיליון ש"ח	ללא גביית היטלי פיתוח לפי חחה פיתוח מול ר.מ.י / השבחה בגין הקלות להגדלת צפיפות יח"ד / מקווד בהחזר היטל השבחה בפרוייקט אפריקה מחיר למשתכן / שפיר הנדסה - מבנה משרדים רחוב האימהות - נס/מק/5/7/20
סביוני נצר - אפריקה ישראל עירוב שימושים	2021	700 אש"ח	4 מיליון ₪	4.7 מיליון ₪	
נס/126/א'	2016				שטח התוכנית אינו מפותח לכן, אין לראות כי היתרים יוצאו באומדן זה. יחויבו אגרות על עסקאות מכר.
צמודי קרקע/ בנייה רוויה העברות בטאבו/היתרי בנייה בשאר רחבי העיר	---	11 מיליון ₪	16 מיליון ₪	27 מיליון ₪	היטלי פיתוח והשבחה לפי דרישות שלא שולמו וממוצעים בשנים האחרונות



סה"כ צפי הכנסות דו שנתי - 2022 (מחצית שנייה) - 2023

סה"כ הכנסות	אומדן השבחה	צפי הכנסות היטלי פיתוח/אגרות בנייה (מחצית) 2022-2023
122,750,000 ₪	89,500,000 מיליון ₪	33,250,000 מיליון ₪
30,466,359 ₪	שולם - מחצית ראשונה ל-2022:	

אליהו לוי: זה רק בסיפורים, אני לא ראיתי אני לא מאמין.

שמואל בוקסר: אלי זה חלק מהפרוגרמה של שכונה חדשה.

אליהו לוי: תשמע אני אגיד לך משהו מדהים בנס ציונה המדהימה. בנס ציונה בתי כנסת ביום שישי מפוצצים אנשים, וזה המדהים והיופי בעיר הזאת, יכול להיות בלי כיפה אבל יש לו זיקה ואהבה לדת וכבוד לדת וזה מה שיפה ואני אוהב בעיר הזאת.

פנינה זיו: אני רציתי לומר, באמת לקח לי זמן משבוע שעבר ועד היום לישיבת הנהלה, וואו, זה באמת מרשים, כששאלו אותי אז אמרתי זה ניהול ועיר צריכה להתנהל, לא זה משהו שנוגע לכולנו, אתם בגיל שיש לכם ילדים שחלקם הגדול לא נמצא בנס ציונה, היום שמעתי פודקאסט של סגן ראש העיר באר יעקב, הם פתחו 24 גנים השנה, שאנחנו סגרנו 5...

שמואל בוקסר: 6 אנחנו סוגרים.

אליהו לוי: לנו חסר גן. ראית אצלנו את הכמות, אמרת משהו חשוב פנינה

פנינה זיו: אני חושבת שהכנסות זה ממש יפה באמת מרשים ורואים שעובדים וכל הכבוד לכל מי שעושים במלאכה, מצד שני צריך לחשוב כל דרך איך להקל על אנשים פה בעיר כי יש פה המון צעירים, והמצוקות מגיעות אליי.

שמואל בוקסר: מצוקה כלכלית או דיור?

פנינה זיו: גם וגם. וזה גם אנשים שקנו דירה בנס ציונה כלומר נמצאים באיזה שהוא רף גבוה לכאורה אבל לא רק של עשירים, אנשים מעמד ביניים שנלחמים על החיים שלהם ובמקומות אחרים יותר קל להם-

שמואל בוקסר: איפה יותר קל להם תסבירי לי? אולי, מי שעבר לבאר יעקב זה בגלל שלא היה לו דירה לקנות בנס ציונה.

פנינה זיו: אז עכשיו יש. יהיה.



שמואל בוקסר: פנינה תבדילי בין יוקר המחייה שזה תלוי בממשלת ישראל לבין יוקר הדיוור שכל מה שאת אומרת אני מסכים איתך, אני מציע כמו שהבאנו פה צפי של פיתוח העיר בקטע של הפיתוח של אזורי תעסוקה תנו לנו לא לישיבה הבאה כי אנחנו לא נספיק, תיכף חגים נביא לפה צפי של בנייה עתידית. ש לנו דור שלם של צעירים שגר בבאר יעקב כי פה לא בנו דירות קטנות לצעירים.

פנינה זין: זה לא משהו רע שרציתי לומר אתה רואה, אני מבקשת שנתחיל לחשוב עם הפנים למעמד ביניים. איך להקל, בכל דבר. בגנים, בחוגים, הלובי שדיברנו אז, אני הייתי מוותרת כי אין לנו, כל דרך.

שמואל בוקסר: את יודעת מה אנחנו יכולים? שיהיה לנו מספיק עסקים בעיר, והם יביאו ארנונה, את הארנונה הזאת נוכל להשקיע בדברים האלה.

שחר רובין: מי שראה את המכרז של מתחם האלף כבר הבין מה קורה במדינה. 2 מיליון שקל יחידת קרקע.

שמואל בוקסר: נכון, בדיוק.

שחר רובין: אתה מבין את המשמעות?

עמוס לוגסי: העיר שלנו יקרה.

שמואל בוקסר: עמוס, בבאר יעקב, אתה אומר העיר שלנו יקרה ואתה מטעה את האנשים. בבאר יעקב המחירים כבר מתקרבים עוד מעט תוך שנתיים הם כמו בנס ציונה.

עמוס לוגסי: מתקרבים, אבל אני לא טועה. אנחנו הכי יקרים עכשיו באזור. גם ראשון ורחובות.

שחר רובין: אין היצע, הרבה שנים.

שמואל בוקסר: אמר לך שחר, בפרויקט האלף בראשון, 2 מיליון שקל ליחידת דיור קרקע בבנייה רוויה? אתה תופס את המשמעות? דירה של 80 מטר ימכרו ב-3 מיליון שם, אז לא להשמיץ שנס ציונה הכי יקרה, להפך. אתה יודע למה אנחנו מתכננים את נס ציונה? לא לזוגות צעירים, אנחנו מתכננים את נס ציונה קדימה לעם ישראל. כי עם ישראל נמצא מפה עד שם. זה מה שאנחנו מתכננים, אנחנו נביא את זה אחרי החגים, נעשה פה מצגת מה אישרנו לבנייה.

שחר רובין: צריך לעשות את זה גם על ארנונה, איך זה ישפיע על ארנונה.

שמואל בוקסר: הארנונה תשפיע מה שראיתם פה. זה הכסף הגדול. אנחנו נציג את הארנונה, דרך אגב נס ציונה אחת מ-5 הערים הכי נמוכות ערים בארץ בארנונה. משרד הפנים דורש



להעלות את הארנונה ב-50 אחוז, ואמרו מי שלא יעלה יעשו סנקציות ולא יקבל תמיכות, בגלל שאנחנו סוציו 9 בין כה אנחנו לא מקבלים כלום, אז אנחנו נשאר עם הארנונה הזאת, ולמרות מה שאומרים הארנונה פה הכי זולה, אחת מ-5 הערים הכי זולות שיש.

פנינה זיו: ראינו את זה.

שמואל בוקסר: לא אנחנו כתבנו את זה, משרד הפנים כתב את זה למרות הכול. זה היה לעדכון, מי שיש לו שאלות לעניין הזה.

אליהו לוי: אני רוצה להוסיף על מה שאמרת. קודם כל למרות שאני צריך להילחם בכך על מה שעשית לי אבל אני יודע לפרגן כשצריך כי אני אדם ישר, משתדל להיות ישר בכל אופן, זה צריך להיות פעם בחצי שנה - 8 חודשים, זה דבר מבורך כי באמת אתה צודק יש דברים שאנחנו לא יודעים. עכשיו נוסף על זה אני חושב שבאמת אם אתה בונה בתי כנסת, בתי כנסת זה רק עמחה וזה אז אולי אתה יודע-

שמואל בוקסר: לא עמחה, עם ישראל, יש הבדל גדול.

אליהו לוי: אנחנו עמחה אני לא מתבייש להגיד שאני עמחה, אני לא עשירון עליון ואני לא רוצה להיות עשירון עליון, רק אני אומר שבאמת מה שפנינה אומרת זה חשוב מאוד וזה באמת חשוב לצאת מהיום והלאה לצאת למיזמים לזוגות צעירים בלבד, שלושה חדרים.

שמואל בוקסר: אין דבר כזה. אלי, אנחנו נשים מה עשינו, כמה דירות קטנות יהיו וכמה הולכים לבנות בטווח רק בפינוי בינוי בטווח של בין 8-10 שנים הבאות, נביא את זה לפה כולל מה ההשפעה של זה על הארנונה ומה ההשפעה של מה שראיתם עכשיו על הארנונה.

שחר רובין: ואלה שהיו לחוצים בעבר מה זה היו לחוצים מזה שהכסף הלך מההלוואות לארנונה גם, לכיסוי גירעון. זה לא רק לזה.

שמואל בוקסר: זה עולה לנו 100 אלף שקל ריבית לשנה נו בחייר. הלוא בשנה הבאה בהינף אצבע מחזירים את ההלוואה הזאת בהליכה או ממשיכים בהשקעה, פיתוח העיר כי זה העתיד.

שחר רובין: תב"ר.

שמואל בוקסר: תב"ר? תב"ר צריך להביא כסף, לפתח, לא תשקיע פה לא תקבל פה. אם לא היינו משקיעים 100 מיליון שקל בפארק המדע אף אחד לא היה בונה שמה, אף אחד.



סעיף מס' 5 - אישור יציאת חבר המועצה גיל אקנוב במשלחת לזולינגן – 2-4/9/22

יום שני 08 אוגוסט 2022
י"א אב תשפ"ב

אישור יציאה לחו"ל לחברי מועצת העיר נס ציונה

שם חבר/ת המועצה : גיל אנוקוב
 יוצאת/ת אל (ארץ, עיר): גרמניה, זולינגן
 בין התאריכים: 1/9 – 4/9/22
 הערות: ההזמנה ביוזמת עיריית זולינגן

במפגש עריה התאמות של זולינגן יועלו האתגרים והתמודדות כל רשות עירונית בתקופת הקורונה.

נא להקליד כאן את מטרת הנסיעה ולצרף למסמך את ההזמנה/התכתבות הרלוונטית

שירות/מוצר	עלות בש"ח	ספק	סעיף תקציבי	הערות	הזמנת עבודה מס'
טיסות	כ-2500			הנוסע ישלם עצמאית נגיש החזר לעירייה	
נסיעות לשדה	כ-300				
כלכלה	-				
לינה	-				
ביטוח נסיעות	כ-100			הנוסע יבטח את עצמו ונגיש חשבון לעירייה	
תרגומים	כ-180				
מתנות	כ-200				
...					
סהכ	כ-3280				

סבלה של פרוס כלל העלויות, טיסות הסעות מתנת דמי כניסה, לינה, כלכלה ושונות

הרייני לאשר שקיים תקציב לצורך המטרות שצוינו לעיל במסגרת תקציבה המאושר של הרשות המקומית לשנת 2022, וכי הרשות מסוגלת לעמוד בהוצאות אלה בסך כולל של כ-3280 ₪

ערן לבב
גזבר העירייה

הרייני לאשר כי נסיעה זו היא במסגרת תפקידו ולצרכי תפקידו של הנבחר וצרכי הרשות המקומית.

מנה קירובי כספי
דפנה קרן כהן
מנכ"לית העירייה

מסמך זה, חתום, הוגש למליאה מס' 07/22 שנערכה בתאריך 9/8/22

מטרת הנסיעה
נספח ע"י קשרי חוץ

פירוט עלויות
נספח ע"י קשרי חוץ

אישור תקציבי
נספח ע"י גזבר

אישור מנכ"לית



סמדר אהרוני: הנסיעה היא מה-2 ל-4 לספטמבר, כמובן שראש העיר מוזמן לכל הביקורים האלה אבל הוא לא יכול להיות יותר באוויר מאשר ביבשה אז הנסיעה הועברה לסיעת הירוקים, הם החליטו שגיל נוסע.

פנינה זיו: הם החליטו, לא אני. אני לא שותפה להחלטה.

סמדר אהרוני: הוא יוצא בראשון לחודש, חוזר בעזרת השם ב-4 לחודש. הוכן טופס לעניין הזה מה שלא היה בעבר, עשינו טופס מאוד מקצועי. שני דברים לא יסגרו על ידי העירייה אלא מי שנוסע ישלם ויביא קבלה. אחד זה הנושא של הביטוח בריאות, לא יכולה לתחקר מישהו איזה מחלות יש לך מה אין לך, שיעשה יגיד כמה שילם, אותו דבר הנסיעות, כ-140-150 שקל אם זה באמצע הלילה אני לא יודעת, שוב משלם נסיעה לשדה וחזרה, יחזיר קבלה ונשלם. כל סך עלות הנסיעה הזאת 3,280 שקלים זה הכרטיס טיסה, מתנה קטנה מתרגומים של חומר 180 שקל, 200 שקל מתנה. ביטוח כ-100 שקלים, 3280 שקלים.

דפנה קירו-כהן: למען הפרוטוקול אגיד, המטרה היא כמו שהיא אמרה ביקור ערים תאומות להתמודדות עם האתגרים של תקופת הקורונה, הגזבר מאשר שיש איזה תקציב כפי שסמדר אמרה כ-3,280, אני מאשרת נסיעה זאת במסגרת תפקידו, ולצורכי תפקידו של הנבחר, אני רק אגיד שמצטרף אליו עובד עירייה שיוגלל בהגרלה, אנחנו שלחנו לכל העובדים והעובדות את הפרטים ומי שירצה יגיש מועמדות.

שמואל בוקסר: אנחנו נצרף עובד שיוגלל, מי שירצה וזה יתאים לו יצטרף לחבר המועצה, הצעת ההחלטה, מליאת המועצה מחליטה לאשר את נסיעתו של חבר המועצה גיל אנוקוב לזולינגן גרמניה במסגרת כינוס ערים תאומות שיתקיים בין התאריכים 2.9-4.9.2022 מי בעד? נגד? תודה פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את נסיעתו של חבר המועצה גיל אנוקוב לזולינגן גרמניה במסגרת כינוס ערים תאומות שיתקיים בין התאריכים 2.9-4.9.2022

אשר פה אחד.

שמואל בוקסר: ההחלטה היא שתמיד יצטרף עובד עירייה ואם יש כמה מועמדים עושים הגרלה ביניהם.



סעיף מס' 6 – משבר כוח האדם בשוק העבודה בכלל ורשויות מקומיות בפרט – השלכות

כ"א בעיריית נס ציונה

שמואל בוקסר: כולכם בטח שמעתם, זה נושא שאנחנו מעלים אותו כי זה יעמוד לפתחנו עוד המון. עומד לפתחנו וזה עומד לפתחם של כולם אבל המגזר המוניציפלי על אחת כמה וכמה הבעיה קשה מאוד של גיוס כוח אדם. גם בכיר וגם לא בכיר לכל אורך הקו, משרות קשות מאוד לאיוש ואיוש בכירים ובעלי מקצועות כמו בהנדסה, כמו עובדות סוציאליות, כמו בעלי מקצוע, קשה מאוד עד בלתי אפשרי אנחנו עושים מכרז אחרי מכרז אחרי מכרז ולא מוצאים כוח אדם. לא רק שהבעיה היא באמת בעיה גדולה פעם עוד היו חוטפים עובדים טובים למגזר העסקי, היום הרשויות עצמן חוטפות אחת מהשנייה עובדים. רשות של מעל 100 אלף תושבים לוקחים אותו עובד מאותו תפקיד לאותו תפקיד הוא מקבל עד כמעט 20 אחוז תוספת בשכר בלי לעשות כלום רק בגלל שזה רשות יותר גדולה ואת מי לוקחים? את אלה שמצליחים וטובים, ואלה שיצא להם שם טוב והגיוס הולך ונעשה קשה מאוד מאוד. דפנה תיתן דוגמא לעובד שאתם לא תאמינו מה הוא עושה פה ומה הציעו לו, ואנחנו מאוד מאוד מתקשים להשלים כוח אדם במשרות האלה, מאוד מאוד, פעם היינו מוצאים אב בית לבית ספר היו 40 מועמדים, היו עומדים בתור, היום 3-4 פעמים ואף אחד לא בא. פעם היו באים לעבוד לא בגלל השכר, בגלל המעטפת, התנאים הסוציאליים, 30 ימי מחלה, 20 ימי חופש, היום זה לא מספיק לאנשים, לא מספיק. אנשים היום רוצים שכר וגם אנשים פחות נאמנים הייתי אומר למקום העבודה. אנשים מסוגלים לעבוד שנה שנתיים, יש לנו מקרה אצלך ערן, חשב לקח שנה וחצי להכשיר אותו, אחרי שנה וחצי קם הודיע שהוא עוזב לאן? למקום שהוא בא ממנו. העלו לו את השכר ב-50 אחוז אחרי שהכשרנו אותו שנה וחצי, בינתיים אנחנו עוד לא מוצאים מישהו שיעבוד במקומו וגם זה שיבוא אפילו אם הוא כלכלן יוצא מן הכלל ללמוד את המוניציפלי זה פרויקט, זה לא פשוט, זה לא עבודה רגילה-

רביב ורניק: ראש העיר אבל אנחנו דיברנו על זה בישיבה האחרונה, ועלו פה כמה הצעות, גם אני הצעתי וגם גיל הציע לשלב גמלאים אולי, לבנות תוכנית לשילוב גמלאים.

שמואל בוקסר: תיכף נענה לך.

דפנה קירו-כהן: אז ברשותכם אני אציג ואז נפתח לדיון כי חשוב לי להציג אחד כדי שתדעו את המורכבויות שאנחנו מתמודדים איתם, ב' זה לא משבר רק של עיריית נס ציונה או משבר רק של עיריות מקומיות, גם לא רק של מדינת ישראל. זה משבר עולמי שהתחזק בצורה דרמטית אחרי הקורונה ואם ראיתם אתמול כתבה בערוץ כאן בדיוק מדברים על זה, לאן נעלמו העובדים? מרדף נואש של מעסיקים פרטיים, והנה אתם רואים בשדות תעופה, מוקדי שירות, מסעדות, אנשים שפשוט הלכו ועושים משרות אחרות ולכן בהרבה מאוד תפקידי שדה מטה שטח שפעם היו נוהרים אלינו והיו מצלצלים לראש העיר שיעשו להכניס לעירייה, היום אני



אומרת לו תתקשר אליהם אתה תשכנע אותם לבוא. מאוד מאוד מורכב, לא רק אצלנו, השנתיים של הקורונה עשתה מהפכה בשוק התעסוקה ומציבה אתגרי תעסוקה בצורה משמעותית. המשבר הזה לא פוסח על המגזר המוניציפלי והרשויות המקומיות אגב אני אגיד בכלל המגזר הציבורי נמצא היום במשבר כוח אדם שלא ידענו, את זה אומרת חגית מגן ראש מנהל שכר ותקני עבודה במרכז השלטון המקומי. אנחנו מתקשים לגייס עובדים גם למשרות ניהול בכירות כמו שאמר ראש העיר, ולא פחות חמור מאבדים כוח אדם איכותי שעוזב כי פשוט אין לנו אמצעים לשלם. חשוב להבין שבשורה האחרונה בעולם מאוד משתנה עם דרישות משתנות, תנאי שכר, מאבק אינהרנטי על שוק העבודה.

אליהו לוי: אני אגיד לך את האמת? אני לא מאמין לכל השטויות האלה. אפשר לגייס עובדים, תורידו רק את הקריטריונים, לא צריך בשביל עובד עירייה תואר ואז יתקבלו לעבודה, מה את רוצה? זה הם יקשיבו לך לא אני.

שמואל בוקסר: אלי אתה צודק אבל זה לא תלוי בנו.

אליהו לוי: צריך להגיש בקשה לממשלה, תורידו את הקריטריונים.

שמואל בוקסר: הגשנו אבל זה הממשלה. הגשנו בקשה.

דפנה קירו-כהן: שני דברים חשוב להבין. לא אני קובעת תנאי סף משרד הפנים קובע תנאי סף וגם תנאי שכר אני לא קובעת וזה אחד הדברים המורכבים ביותר שמצד אחד עוד שירותים עוד ציפיות עוד מענים ומצד שני שכר הרשויות המקומיות הוא FLAT, אם אתם רוצים לראות את הנתוני שכר הנה משנת 21 – (מתארת את הטבלה המצ"ב)

שכר מינימום – 5,300 ₪ שכר הממוצע במשק – 11,773

דירוג	% מעובדי העירייה	שכר ממוצע ברוטו לשנת 21
עובדים בדרוג אחיד (מנהלי)	52%	6,713
עובדי חינוך (משלים)		6,984
אקדמאים – מח"ר		8,170
עו"ס והנדסאים אקדמאיים		11,225-11,300
עובדי הוראה		12,515
בכירים	3%	14,220



זה מה שאנחנו יודעים להציע. כמו שאמר ראש העיר, מנהל מחלקה בנס ציונה מציעים לו להיות מנהל מחלקה סגן מנהל אגף או אגף במקום אחר באותו רגע שדרג את השכר ב-20 אחוז, אגב עובדים בכירים זה סך הכול 3% עובדים מהעירייה. הרוב המוחלט של עובדי העירייה באמת נמצאים בשכר ממוצע ואנחנו לא שולטים עליו, זאת אומרת מדרגי השכר, תנאי כניסה, מצד אחד תנאים שצודק אלי הרבה פעמים צריך תואר ראשון וכל מיני תנאים וניסיון, ומצד שני כל הטוב הזה אני משלם 6.5 נטו או 8,000 גם לעובדים של 20 שנה אנחנו באמת בבעיה. שיפור תנאי שכר שוב אני אומרת לא תלויים בי. מה אנחנו כן עושים? אנחנו מאריכים שירות ומביאים אליכם לא פעם ולא פעמיים יש עובדים שאנחנו נלחמים עליהם בשיניים גם אחרי גיל 67, אני אגיד לכם ואתם מכירים גם אחרי גיל 70. אנחנו מביאים לכם ומאשרים עבודות נוספות, מאשרים ככל שאנחנו יכולים ועל זה אנחנו שולטים שעות נוספות כוננות עבודה נוספת, אנחנו מנסים וזה בעינינו מילת המפתח לייצר אופק תעסוקתי, לקחת בן אדם שנמצא חודשיים, שנתיים-שלוש, ולייצר אופק שיישאר איתנו, לא יוכשר בעיריית נס ציונה וישתנו אותו לראשון לציון, בת ים, באר שבע.

שמואל בוקסר: הנה דוגמא - מנמ"ר עיריית נס ציונה אמנם 15 שנה פה, גר בבאר שבע, חי בבאר שבע, 15 שנה נס ציונה באר שבע נוסע, עיריית באר שבע עשתה לו הד הנטינג, לקחה אותו והפכה אותו למנמ"ר עיריית באר שבע. עיריית באר שבע הוציאה 2 מכרזים למנמ"ר חדש, ולא גייסו אף אחד, מה עשו? התחילו לחפש מצאו את בני אצלנו הוא גר בבאר שבע כל יום נוסע שעה וחצי הלך וחזור, הציעו לו להיות מנמ"ר בבאר שבע עיר של 300-400 אלף תושבים. נתתי לו ברכת הדרך - עכשיו ילך ברגל לעבודה במקום שייסע 3 שעות כל יום.

גיל אנוקוב: זה מתחבר בדיוק למשרה הזאת כי ראיתי את המודעה בסוף שבוע וזה בדיוק מה שאלי אמר. ראיתי את המודעה בסוף שבוע זה רף כל כך גבוה.

שמואל בוקסר: זה לא אנחנו קובעים.

דפנה קירו-כהן: זו אחת הבעיות ואנחנו פנינו בעניין הזה.

שמואל בוקסר: ואתה רצית שנקבע נעשה בדיקה מי מתאים למגזר הציבורי, האמת שאני לא יודע איך עושים את זה. כל מי שבא ומתאים אנחנו רק מחכים שיבואו, בינתיים לא עומדים בתור.

דפנה קירו-כהן: אתם צודקים שאחת המורכבויות מצד אחד לא השתנו והם יחסית נמוכים, מצד שני דורש ממני משרד הפנים גם תנאים אקדמאיים, גם ניסיון, גם קורסים, גם אנשים בתפקיד צריכה להוכיח שהם עשו מספיק שעות קורס. עוד משפט אני אגיד ונפתח לדיון, אני



אגיד בנוסף שעיריית נס ציונה משקיעה בשנתיים האחרונות במיוחד אבל גם לפני בכל מה שנקרא רווחת העובד ותנאי העבודה, מעטפת רכה אם זה פעילויות רווחה אם זה העצמה וקידום מקצועי, קורסים והשתלמויות, סביבת עבודה, חיבור לעובדים, שקיפות, מפגשים לעובדים.

*** אליהו לוי יוצא מהדיון.**

דפנה קירו-כהן: אני אגיד שבעניין הזה באמת יש מורכבות ואני אגיד עוד משפט ברמה האישית פעם לעבוד ברשות מקומית זו הייתה עבודה נוחה, 8-16 קיבלת את התנאים הלכת הביתה. רשויות מקומיות האלה ומי שחי את המגזר הזה ורובכם מכירים זה, הפך להיות באמת אחד הדברים הכי חשובים בחיים של האזרח, וככל שהממשלה עושה פחות ככה אנחנו עושים יותר וזה נכון בקורונה, חורף, שביתה, אמרתי לראש העיר חוץ מלשים נהגים בשביתה של תחבורה ציבורית אנחנו נדרשים לעשות הכול. לצד זה גם הביקורת וגם הדרישות וגם הציפיות ואני אגיד וגם הטחה הרבה פעמים בצורה אישית בעובדים שאם מישהו לא מרוצה ממהו אז הוא עושה שיימינג בפייסבוק וחושף שמות עובדים ו"נכנס" בעובדים אישית. אנחנו מטפלים בדיוק בכמה מקרים כאלה נגד עובדי עירייה שעושים עבודתם ומקבלים אחר כך בעיר ביתם חשיפה מאוד לא פשוטה ולא נעימה. זאת הפכה להיות עבודה של מתן שירות לא פשוטה ולא קלה. אנשים נמצאים פה ואני אומרת באחריות מלאה עובדי עיריית נס ציונה זה העובדים הכי מסורים שאני מכירה ואני הרבה שנים במגזר הציבורי. עובדים שעובדים מהלב והנשמה אבל לעבוד מצד אחד, לא להרוויח הרבה מצד שני ולקבל הרבה פעמים סטירות אפילו באיומים פיזיים, או בוטות הזאת ברשתות ובצורה משתלחת וגם אם יש ביקורת היא מקובלת עניינית הכול בסדר, אבל להשפיל ולבייש עובד ציבור שעושה עבודה שלו, זה נעשה היום באמת אני אומרת לכם עבודה מורכבת להחזיק את העובדים. עובדים שנותנים שירות מכל הלב ובחיי שיש פה עובדים יוצאי דופן ויוצאים מן הכלל שנלחמים ועושים כל מה שאפשר מתוך אהבה אמיתית לעיר ולתושביה. ככה אנחנו נמשיך ונעשה אבל תדעו שהאתגר הזה הפך להיות אתגר מאוד מאוד מורכב. אנחנו פתוחים לכל הצעה רביב ומנסים בכל היבט, ופונים לגמלאים ועשינו את זה בעניין הסייעות, ואנחנו עושים בהארכות שירות, ובעניין של הלבורנטיות וספרניות, לא מצאנו שם את הפתרון הגדול. בכל הכלים הנתונים בידינו אנחנו באמת פותחים וגמישים ומנסים ונצטרך את העזרה שלכם לפעמים בכל מיני אישורים של קידומי עובדים כדי להשאיר אותם וגם כן צריך לחשוב איך משפרים תנאי השכר של עובדים במה שאנחנו יכולים ובמקביל אני יכולה להגיד הרשויות המקומיות מנסות גם מהלכים רוחביים כי גם הם מבינים שמהו חייב להשתנות, הם רוצים שרשות מקומית תהיה גורם מרכזי בשירות התושב.

שחר רובין: קודם כל אני לא חושב שהאופוזיציה מעולם לא תקפה עובד מעיריית נס ציונה.

דפנה קירו-כהן: לא דיברתי עליכם.



שמואל בוקסר: אף אחד לא אמר את זה שחר. לא להגיד, שחר גם 99,99 אחוז מהציבור לא אומר את זה, אבל 0,01 שהופכים את עובדי העירייה פשוט בושה ובושה מה כותבים עליהם, בהם צריך לטפל. חס וחלילה לא אמרנו את זה על האופוזיציה. חד משמעית.

שחר רובין: אני רוצה להגיד לך משהו. ראיתי את הטבלה, ראיתי שבנתניה נסגרו 3 גנים, פתח תקווה 3 גנים וראשון לציון 3 גנים והיא הרבה יותר גדולה מאיתנו. וראיתי גם מה קרה בתל אביב וגבעתיים 3 גנים, אצלנו שישה גנים. אני רוצה להגיד לך משהו, רק בקטע של לעזור. אני חושב שאת צריכה לצאת לסיור ולדבר עם רז, ולדבר עם כרמל שמה ולראות מה הפעולות שהם עושים כדי לשמור על העובדים שלהם, וחוף מהפעולות איך הם מגייסים עובדים. אני יכול לתת לך דבר קטן, עיריית רמת גן מנסה לדאוג לדיור למורים. דיור. פשוט דיור מוזל כי הבנו שהולך להיות משבר חריף במורים, דואגים גם לדיור. איך עושים את זה חוקי? יש לך את היועץ המשפטי.

שמואל בוקסר: הבעיה זה לא חוקית. הבעיה זה כלכלית. אתה יודע למה נסגרים גנים? לא בגלל כוח אדם. בגלל שדור שלם לא בנו להם דירות והלכו-

שחר רובין: הגנים שנסגרו-

שמואל בוקסר: שחר תקשיב טוב תקשיב טוב. אני מתפלא עליך, אתה אחרי הרבה שנים פה, תקשיב טוב. בעיר הזאת יש כפול אוכלוסייה מבוגרת מהמוצע הארצי, אתה יודע למה? כי לא בנו פה דירות לצעירים ודור שלם גר בבאר יעקב, בגלל זה.

שחר רובין: אתה מכיר את התב"עות בדיוק כמוני.

שמואל בוקסר: תאמין לי אני מכיר אותם הרבה יותר טוב ממך, אנחנו לא סוגרים גן אחד בגלל שאין לנו סייעות.

שחר רובין: באיזה אזורים סגרנו? מליבו?

שמואל בוקסר: לא, בכל העיר. אנחנו כשסוגרים גן את הסייעות לא שולחים הביתה, משאירים את כולן מעל התקן כדי שיהיה לנו עודף סייעות. יש לנו 20 אחוז עודף סייעות.

רביב ורניק: דפנה, שאלה מהותית. ניסיתם למשל לעשות הסבות מקצועיות בתוך עובדי עירייה לתפקידים שיש בהם חוסר? שאפשר לעשות? כלומר אי אפשר להפוך בן אדם למהנדס בהסבה אבל אולי בתפקידים במערכת החינוך או במערכות כאלה שיש עובדים שנדרשת פחות הכשרה מקצועית אולי ניתן.



דפנה קירו-כהן: אז א' אנחנו עושים את זה, ויש לנו לא מעט מקרים בתפקידים שבאמת מאפשרים שאנחנו מעבירים, הייתה לנו עובדת בגבייה שהפכה להיות במדיה דיגיטלית, יש לנו עובדים בחינוך שעוברים לתפקידי מנהלה, זה נכון לדברים שלא דורשים הכשרה או תואר ספציפי, זה פחות נכון תראה טכנאי מחשבים אני צריכה מישהו שיתעסק במחשבים ויש לו קורסים ותנאים, אגב ויש לו תואר לעניין הזה. טכנאי מחשבים פשוט שאני צריכה להתמודד עם המשרות בהייטק כי זה כוח האדם. זה נכון באופן מוגבל אבל ניווד בתוך העירייה, קידום בתוך העירייה, מעבר בתוך העירייה חד משמעית מחויב למציאות.

רביב ורניק: עוד שאלה קצרה. העברת חלק מהתפקידים כמו שעשיתם עם הספורט לחברות ליד העירייה, לא אוטוסורסינג, כמו החברה כלכלית הוא קריית התרבות, בשביל שיהיה אפשר לשפר את התנאים ולהעסיק אותם דרך החברות האלה ולא כעובדי עירייה מן המניין.

שמואל בוקסר: למשל בחברה הכלכלית יש תקן מה מותר לנו ומה אסור לנו, והתקן הוא 90 אחוז ממה שמותר, מנהל מחלקה בחברה כלכלית מקבל 90 אחוז ממנהל מחלקה פה, הבנת? אנחנו כבר פרסמנו פעמיים או שלוש פעמיים מנהל מוקד בחברה הכלכלית ואף אחד לא בא. עכשיו פרסמנו בעירייה כי פה אפשר קצת יותר. .

פנינה זיו: אנחנו עשינו פיילוט בתיק הנשים ולקחנו צעד ראשון לתואר ראשון, עידוד נשים להשלים תואר, לעשות תואר ראשון, קיבלנו פה מלגות, היעד היה 15 נרשמו 18, ו-18 לומדות שנה שנייה, והפרויקט נעצר, ראש העיר אומר לי זה היה פיילוט זהו, נכון ראש העיר? אולי כדאי שנחדש כל שנה?

שמואל בוקסר: רק לפני שבועיים סיימנו מחזור של עובדי עירייה כמה היו שמה? 20 עובדי עירייה שעשו צעד ראשון. אותו עובד אם הוא באמת מתאים ומוכשר מחר הוא יכול להיות מנהל מחלקה. אבל זה לא עובדי עירייה זה משהו אחר.

פנינה זיו: זו הצעת ייעול.

שמואל בוקסר: זה משהו אחר לגמרי. הדיון לא על זה, זה בא לעזור לאוכלוסייה, מדברים על עובדי עירייה, מנהל מחלקת ניקיון בינינו צריך להיות בוגר אוניברסיטה? הוא צריך להיות איש עבודה, לרוץ אחרי העובדים והקבלנים שלו, אי אפשר לקבל אותו בתור מנהל מחלקה, זו הבעיה.

פנינה זיו: אני פיטרתי עובדת שלי, הפנית אותה לאחת המשרות בעירייה, התאימה והיום היא משובצת. אני עושה, כל אחד מאיתנו אני בטוחה שמעבירים ואכפת לנו, תעבירו רק כמו תמיד.



שחר רובין: אני רק רציתי להגיד דפנה לפי דעתי צריך לצאת לסיור גם לרשויות אחרות וללמוד מהם איך הם עושים את זה.

דפנה קירו-כהן: אני רק אגיד לך שהרשויות הגדולות זה "האויב" הגדול של הרשויות הבינוניות. הן אלה ששותים לנו את העובדים.

שמואל בוקסר: אתה מכיר את נס ציונה, אין לנו שטחים חומים שנוכל לבנות, וגם אין לנו כסף לבנות דוור, אבל אולי עם מורים צעירים שיהיה לנו בפארק המדע את המיקרו דירות נוכל להשכיר עבורם שיבואו ללמד אצלנו, והמשבר הגדול הבא יהיה שמה, גננות ומורים.

שחר רובין: מורים, מורים זה המשבר הענק שהולך להיות, וצריך מעכשיו. עוד שנה שנתיים. קטסטרופה.



סעיף מס' 7 – ביטול העברת פרויקט בניית בית הקפה בפארק הספורט לחכ"ל

(ניתנה במליאה 02/22)

אליהו לוי: לגבי המכרז של המסעדה, אנחנו סיכמנו שזה יעבוד בשבת לצערנו הרב. לגבי הדוכנים, שהיא עכשיו אמרה לי, זה דבר חדש, זה יפה ומבורך. רציתי לשאול שאלה לגבי זה: יהיה חלק מהחזרה שיחייב אותו לעבוד גם בשבת, או שלפחות אנחנו שאנחנו רוצים גם ליהנות, כתושבי העיר, כדתיים, לא יכולים לקנות במקום שפתוח בשבת והיינו רוצים שיהיה איזה דוכן או שניים שיכולו לתת לנו מענה לפחות בנושא הזה.

שמואל בוקסר [ראש העירייה]: בשמחה נבדוק זה, בשמחה אלי.

שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]: מבקשים לאשר העברת פרויקט בניית בית הקפה בפארק הספורט לחברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה.

שמואל בוקסר [ראש העירייה]: מי בעד?

בעד: שמואל בוקסר – ראש העירייה, נאור ירושלמי – סגן רה"ע, אריאל אלמוג – סגן רה"ע, שמואל מזרחי, גיל אנוקוב, מאיה פז-שקולניק, עמוס לוגסי, פנינה זיו, רמי סקליטר.

נמנעים: סמדר אהרוני – סגנית רה"ע ומ"מ רה"ע, אליהו לוי, שחר רובין.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את העברת פרויקט בניית בית הקפה בפארק הספורט לחברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה.

עמוד 32 מתוך 33



סעיף מס' 10: עדכון קיזוז שימוש החברה לתרבות ופנאי בנכסי עירייה

שמואל בוקסר [ראש העירייה]: רק כעדכון. זה עוד בתהליך הסדרה חוקית. אנחנו עשינו מעבר על כל ההסכמים, על כל הפרויקטים שיש בינינו ובין החברה לתרבות ופנאי, מה שנקרא

דפנה קירו-כהן: במליאה בפברואר 22 אנחנו אישרנו בעצם את ההחלטה להעביר ברוב קולות את הבנייה של בית הקפה בפארק הספורט לחברה הכלכלית. יופי. יצא החכ"ל ל-2 מכרזים. רצינו לא רצינו, מלחמת רוסיה אוקראינה מחירים קפצו השתוללו יצאנו למכרז ראשון לא קיבלנו אף הצעה. ביטלנו מכרז, יצאנו פעם שנייה לקחנו מחירים העלנו את האומדן, פתחנו אפשרויות, קיבלנו 3 הצעות, אחת לא עמדה בתנאי סף, 2 הצעות נותרות אחת ב-15 אחוז ואחת ב-16 אחוז גבוה מהאומדן באופן שלא מאשר לנו להגיד שזה הצעה טובה לעיריית נס ציונה, וזה אומר שהמהלך בעצם החברה הכלכלית ועדת המכרזים של החברה כלכלית דנה והחליטה



שלאור גם אחרי ניסיון להתמחר עם הקבלנים שלא הסכימו לרדת מהאומדן שוב ועליות המחירים הברזל, וכל המסביב החליטו לבטל את המכרז ואנחנו רוצים לשאוב לקחת את הפרויקט הזה בחזרה ולנסות להכליל אותו, להרחיב חוזה לקבלן שמפתח היום את פארק הספורט ושהוא בעצם יקים גם את הבית קפה.

שחר רובין: אפשר להציע לך הצעה? אני יושב בכמה ועדות של דברים כאלה ברמת גן. אני יכול להגיד לך שיש מקרים כמו בפארק הלאומי שאנחנו לקחנו על עצמנו את הבנייה ואז היה יותר קל להביא יזמים. אני חושב שאנחנו צריכים לבדוק את האפשרויות, האם יש לנו כסף בתב"רים-

שמואל בוקסר: אבל זה מה שאנחנו עושים. מה ההצעה פה? מה ההצעה? אנחנו מחזירים את זה אלינו.

פנינה זיו: בגלל שאני בוועדה הזאת של המכרזים בחברה הכלכלית אני התנגדתי לבטל את המכרז אבל עברנו תהליך מאוד ארוך, שני המציעים היו ברמה מאוד גבוהה בגלל הסטנדרטים המאוד גבוהים שמבקשים מהם. הבחור מהחברה הכלכלית שליווה את הפרויקט עשה כתב כמויות, בדקו אותו שוב, התקשתי שיבדקו מההנדסה, בדקו. כתב הכמויות היה בסדר ונמוך ב-17 אחוז-15 אחוז, זה הפערים, ובכל זאת לקחו מישהו שלישי ואני לא אהבתי את זה כי יש מכרז והם עמדו בו אז התנגדתי אבל בעיקרון היה פה תהליך מאוד ארוך ומסודר למרות התוצאה, אני אומרת באחריות.

דפנה קירו-כהן: לבית הקפה אנחנו נשב על פתרון חוקי אחר שיכולים לבצע ללא עלות נוספת מעל האומדן, המטרה היא לא לשלם מעל מחיר האומדן, בסדר? ולחסוך כסף ציבורי באופן כמובן חוקי על פי מכרז, מה שאנחנו מבקשים זה לאשר את ביטול העברת בניית בית הקפה בפארק הספורט לחברה הכלכלית ולהחזיר את הסמכות לידי העירייה.

אושר פה אחד

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את ביטול העברת פרויקט בניית בית הקפה בפארק

הספורט לחכ"ל (אשר ניתנה במליאה 02/22)



סעיף מס' 8 - אישור מחיקת חובות לעובדים שעזבו

שולמית: ב-27.7.22 ישבה ועדת הנחות ודנה בטבלה כפי שקיבלתם. מדובר בעובדים שעזבו ובעצם סיימו בתלוש מה שנקרא נטו שלילי, איזה שהוא סכום שהם נותרו חייבים לעירייה, כפי שאתם רואים בטבלה שאנחנו צירפנו זה בראשי תיבות כמובן מי שרוצה יכול לקבל פרטים מלאים אצלנו. אנחנו מדברים על באמת סכומים ממש נמוכים, 8 מקרים שאנחנו מבקשים למחוק את החובות שלהם סך הכול כ-6,000 ש"ח. אני כן רוצה להגיד שעשינו מהלך רחב של מכתבי התראה להרבה מאוד עובדים, מה שפה לפניכם זה מה שלא צלח ולא הצלחנו לגבות. מבקשים אישורכם.

שמואל בוקסר: מי בעד?

אושר פה אחד.

החלטה: מאשרים מחיקת חובות לפי סעיף 338 כמפורט בפרוטוקול ועדת הנחות מיום 27.7.22 - מחיקת חובות לעובדים שעזבו כפי שהוצג על ידי הגורמים המקצועיים, ועפ"י המפורט בפרוטוקול ועדת הנחות.



סעיף מס' 9 – עדכונים

נכסים מושכרים

דפנה קירו-כהן: עדכון נוסף לגבי נכסים מושכרים, התחלנו במהלך ב-3 שנים האחרונות לשחרר נכסים שעיריית נס ציונה שכרה. אז משרד החברה הכלכלית ותחנת הזנקה של מד"א זה דברים שאנחנו סיימנו לגביהם. מה שאנחנו עכשיו מקדמים זה הפסקה של 3 שכירויות שבעצם בכך ישלימו את המהלך ויסיימו את כל השכירויות של העירייה. מרכז הורים וילדים עם המעבר של אגף הרווחה אנחנו נזיז את האגף הורים ילדים שבנורדאו לאגף החינוך, אולם בשימוש בית ספר רעות ומשרדי חנייה ווטרינר עירוני גם הם יכנסו ככל הנראה לתל חי. סך הכול שכירויות האלה אם היינו ממשיכים אותם סדר גודל של 30 אלף, אז זה חסכון של 364,000 ש"ח בשנה. בזה סיימנו את שכירויות של מבנים חיצוניים ואנחנו רק במבני עירייה.

רביב ורניק: שאלה, אמרת שאולם בשימוש בית ספר רעות זה אולם הספורט שלהם יעבור לתל חי-

דפנה קירו-כהן: לא. מי שיושב היום שם זה משרדי הפיקוח העירוני-

רביב ורניק: אני יודע ויש להם גם שם אולם.

דפנה קירו-כהן: בית ספר משתמש בממ"ד של האולם, בדקנו הם משתמשים בממ"ד של תוך בית ספר.

רביב ורניק: הממ"ד יהיה אולם ספורט?

דפנה קירו-כהן: לא אולם ספורט. זה אולם שהם היו משתמשים בו לאירועים. לא בצורה מאוד מאוד דרמטית ובאופן שבית ספר יודע להשתמש בו כחלופה ומי שעוד היה משתמש זה קריית התרבות.

רביב ורניק: אני יודע שזה באחריות משרד החינוך אבל חבל.

דפנה קירו-כהן: תשמע בסוף זה 9,300 ש"ח בחודש, זה לא שימש אותם כאולם ספורט, הם היו צריכים לחצות בשביל זה כביש, הם לא השתמשו בזה כאולם ספורט בשום פנים ואופן, היו משתמשים בזה במקלט ומשתמשים בזה למפגשים. וזה שכירות שעוד הייתה עולה יותר כי המחירים עולים.

רביב ורניק: במאמר מוסגר צריך למצוא להם פתרון מגיע להם.

שמואל בוקסר: בהמשך. אלה שלקחו את זה במקומנו משלמים 11.5 אלף בחודש.



עדכון על יציאת רה"ע לחו"ל

שמואל בוקסר: אני נוסע לזולינגן בין התאריכים 22-24/8/22, יש שם אירוע גדול כולל שגריר ישראל בגרמניה. זה רק לעדכון כי אני נוסע על חשבוני.

סמדר אהרוני: עוד דבר חשוב, ראש העיר ישתתף שם בפורום הצפות, הם מאוד התרשמו מהטיפול בהצפות בעיר והם חוו הצפות מאוד גדולות השנה והם ביקשו את ההשתתפות שלו.

שמואל בוקסר: סמדר תחליף את מקומי בזמן שאני לא אהיה פה. שאלות עד כאן? תודה רבה לכולם.

הישיבה ננעלה

<p>חתימת מנכ"לית עיריית נס ציונה</p>	<p>חתימת ראש העיר נס ציונה</p>
--	------------------------------------