

13/06/2022  
י"ד סיון, תשפ"ב

**ועדת התקשרויות**  
פרוטוקול ישיבה מיום 13.6.2022

**נוכחים:**  
דפנה קירו-כהן, עו"ד - מנכ"לית  
יפה מחלוף – מ"מ גזבר  
שולמית מנדלמן כהן עו"ד - יועמ"ש  
ד"ר יוסי נסינג – מ"מ מנהל אגף שפ"ע  
אלה לשם- מ.מ. גינון

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח**

**מכרז: מש/20/2021 - אספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות**

עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם ספקים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו. מצ"ב אישור התקשרות. לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין הרשות לבין זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן. קיים אישור השר לעמלת שירותי ניהול ופיקוח בשיעור של 7.5%, מיום 30.11.2021, מצ"ב.

**אלה לשם מנהלת מחלקת גינון הציג נימוקים לבחירת משכ"ל (מקצועי וכלכלי):**

1. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים, לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
2. מדובר בתחום הדורש מומחיות וידע רב בכל הנוגע למגוון הרחב של המתקנים הדרושים לעירייה, והמפרטים הטכניים שלהם, כמו גם הדרישות הרגולטוריות והאישורים הכרוכים במתקנים מסוג זה.
3. משכ"ל בעלת נסיון וידע רב בתחום זה, ומספקים בנוסף גם בקרה, בדיקה ואישורים לאיכות ותקינות המוצרים המסופקים:

  - א. הוצאת צווי התחלת עבודה לאספקה והתקנה של הפריטים בהתאם להזמנות שתוצאנה על ידי הרשות המזמינה ותיאום מועד אספקתם והתקנתם.
  - ב. בדיקה ובקרה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים, לביצוע התקנת המתקנים שסופקו.



- ג. ביצוע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.
  - ד. מעקב אחר התקציב המרבי של החוזה לרבות קביעת אומדנים ומחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות המכרז.
  - ה. לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
  - ו. השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים, לרבות עם נציגי הרשות המזמינה.
  - ז. בדיקת חשבונות הקבלן ואישורם.
  - ח. העברת תשלומים לקבלן מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
  - ט. מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים לפרויקט.
  - י. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט, לפי העניין.
  - יא. ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.
4. **בטיחות-בתחום** זה נדרש ידע רב בכל הקשור במתקנים אלה: בטיחות המשתמשים (כיוון שמדובר בין היתר, בילדים ונוער החשיבות גוברת). המכרז מותאם לכל דרישות מכון התקנים ובחלק מהתחומים אף מחמיר יותר מדרישות מכון התקנים, במקרים בהם התקן אינו מחייב, המכרז מחייב את קבלני המכרז בתקן ישראלי/אירופאי.
5. **מקצועיות-למשכ"ל** ניסיון רב בתחום והרשות מקבלת מעטפת מלאה בעניין כלל מנהלי הפרויקטים, רכזות וכמובן הייעוץ המקצועי והפיקוח. הצוות הינו מקצועי ובעל תיעוד הולם ומחייב, כולל אנשי צוות הכוללים: מפקחים, יועץ מקצועי, מנהלי פרויקט ואנשי תמיכה. חברי הצוות עוסקים רק בתחומי המכרז, מכירים ובקיאים בכל השינויים, העדכונים והחידושים. הצוות ערוך ויודע לתת לרשות מעטפת של שירותים ופתרונות בכל תחומי המכרז משלב הרעיון דרך שלבי התכנון והביצוע ועד לשלב האישורים והחשבונות ONE-STOP-SHOP. הצוות בראשות מנהל הפרויקט אחראי ליישומם ולאכיפתו של המכרז ובאמצעותו לשמירה על ביצוע המטלות הנדרשות על ידי הקבלן באופי מירבי ומיטבי.
6. כל צוות מורכב ממנהל פרויקט, רכזות שרות ומפקח, צוות זה מלווה את הרשות בכל פרויקט לכל אורכו מול איש הקשר ברשות אשר מכיר את חברי הצוות, יש לו תמיד כתובת בכל יום ובכל שעה.
7. העבודה השוטפת בתפעול הפרויקט מתבצעת על ידי מפקח ומנהל הפרויקט וחוסכת לנציג הרשות את התפעול היומיומי של הפרויקט.
8. בקרה/אישור חשבונות קבלנים- אישור כמותי של חשבונות בגין השירותים שהוזמנו על ידי הרשות, תוך דאגה לכך כי החשבונות יוגשו ללא טעויות וחריגות שאינן מאושרות על ידי הרשות. והמלצה לרשות על הפעלת מנגנון קנסות בעת הצורך.
9. לאור מורכבות וחשיבות הנושא ומקצועיותו, הועדה סבורה כי עלות התמורה - 7.5% מהיקף ההתקשרות השנתי- שהינו כ- 40,000 ש"ח הינה סבירה בנסיבות העניין.

#### **החלטה:**

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על אספקת הטובין/ביצוע



העבודות על ידי הספק/ים, על פי חוזה/ים שיערך/כו עם הזכיינים במסגרת המכרז שבנדון, וזאת בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים)

**פרסום:**

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.  
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.  
החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום חתימתו.

**על החתום**

  
 ערן לביב  
 גזבר העירייה

  
 עו"ד שולמית מנדלמן-כהן  
 היועצת המשפטית לעירייה

  
 עו"ד דפנה קירו-כהן  
 מנכ"לית העירייה



**אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972**

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מכרז מש/20/2021 לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו, ובשינוי זה: בהצעת המשתתף, בכל אחד מהפרקים, תת הפרק "הקצבים" – יימחק.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמויות ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי חכמות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה ראויים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גובר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 7(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אווריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדיון.  
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

  
יאיר מירש

המנהל הכללי

כ"ב בטבת ה'תשפ"ב  
ט"ז באלול ה'תשפ"א



**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה  
 שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)א לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)א לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)א לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	מכרז
7.5%	מכרז מ/ש/20/2021 לאספקה, התקנה שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

יגור הירש  
  
 המנחל הכללי

תשפ"ב 1/10  
 נס ציונה / אוקטובר 2021