

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 17 בפברואר 2022 מכרז פומבי מס' 45/21 – לביצוע עבודות להקמת פארק ספורט בנס ציונה

החלטה

חברי הוועדה: אריאל אלמוג – יו"ר הוועדה, סמדר אהרוני – מ"מ יו"ר הוועדה ומ"מ רה"ע, נאור ירושלמי – סגן רה"ע.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד דוד רן יה- היועמ"ש למכרז, עו"ד איסרא עווד- ממונה תחום בכיר מכרזים והתקשרויות, מנשה מוסקוביץ- היועץ המקצועי המלווה למכרז, בועז גמליאל- מהנדס העיר וראש אגף הנדסה, אלכס לקשטנוב- מנהל מחלקת תשתיות אגף הנדסה, דנה לבני - רכזת מכרזים.

בהסכמת הנוכחים, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בוידאו).

עו"ד דוד רן יה – היועמ"ש למכרז הציג בפני הוועדה את חוות דעתו:

1. כללי

1.1. במהלך חודש נובמבר 2021 פרסמה עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") את המכרז שבנדון (להלן: "המכרז").

1.2. מטרת המכרז היא לבחור קבלן אשר יבצע עבור העירייה עבודות להקמת פארק ספורט בנס ציונה הכולל מתחמים שונים של כושר ומשחק לחתכי גיל ואוכלוסייה שונים.

1.3. במכרז נקבעו תנאי סף הנוגעים לרישום/סיווג קבלני נדרש, ניסיון קודם נדרש בשתי חלופות על מנת להגדיל את מעגל המציעים, מחזור כספי מזערי וכיו".

בנוסף נדרשו המציעים (כתנאי סף במכרז) להגיש יחד עם הצעתם חוברת/חוברות פירוט של כלל המתקנים הנדרשים במתחמים שונים כדלקמן:

- א. מתחם מס' 6 – מתקנים המיועדים לגיל השלישי.
- ב. מתחם מס' 7 – מתקנים למסלול נינג'ה.
- ג. מתחם מס' 8 – מתקנים לכושר פונקציונלי.
- ד. מתחם מס' 10 – שטח למתקני משחק משולב לילדים.
- ה. מתחם מס' 11 – שטח למתקני משחק משולבים לפעוטות.
- ו. מתחם מס' 14 – אלמנט טיפוס משולב.
- ז. מתחם מס' 16 – שני מוקדי ספורט כושר.
- ח. מתחם מס' 17 – מתקנים למסלול כושר קרבי.

1.4. בנוסף נקבעו במכרז אמות מידה לבחינה מעבר להצעת המחיר במשקל של 40% כדלקמן:

- א. ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף – עד 9 נקודות.
- ב. שאלון ממליצים – עד 6 נקודות.



ג. התרשמות ובחינת המתקנים אשר הוצעו על ידי המשתתפים במכרז כאמור בסעיף 1.3 לעיל – עד 25 נקודות.

2. ההצעות:

2.1. במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, נמצא כי הוגשו 13 הצעות כדלקמן:

שם המשתתף	הצעת מחיר לשקלול ניקוד (לא כולל מרכיבים לא לתמחור) בש"ח ללא מע"מ	ציון לפי כללי מכרז
רולידר בע"מ	29,081,054 ₪	53.95
פיתוח בגן בע"מ	29,177,997 ₪	53.77
י.לרר (הנדסה) בע"מ	29,258,360 ₪	53.62
חופרי ר.אבו קוש בע"מ	26,996,584 ₪	58.12
י.שומרוני חברה להשקעות ובניה	29,098,254 ₪	53.92
אסיא חברה קבלנית בע"מ	26,149,111 ₪	60
אחים רחמים (צפון) בע"מ	28,991,570 ₪	54.12
שטאנג בניה והנדסה בע"מ	28,849,451 ₪	54.38
קן התור הנדסה ובניה בע"מ	28,044,777 ₪	55.94
בקר משיח בע"מ	29,036,376 ₪	54.03
א.בוטון עבודות עפר וכבישים	27,718,130 ₪	56.60
א.ד.אחים אדרי בע"מ	30,585,080 ₪	51.30
דרך עפר בע"מ	32,183,318 ₪	48.75

2.2. ההצעות נבדקו על ידי הח"מ וצוות משרדו בהיבט העמידה בתנאי הסף ושלמות ההצעה.

טבלת פירוט ביחס לעמידה בתנאי הסף ושלמות ההצעה מצ"ב ומסומנת כנספח 1.

3. אי עמידה בתנאי סף:

3.1. י.לרר (הנדסה) בע"מ:

א. תנאי הסף שבסעיף 2ה' למכרז קבע כי על המציע לצרף להצעתו במכרז חוברת/חוברות פירוט של כלל המתקנים הנדרשים במתחמים שונים (ראו סעיף 1.3 לעיל) וכן ככל שאיזה מהמתקנים שהוצעו הם של קבלן משנה מטעם המציע יש לצרף גם טופס התחייבות של קבלן המשנה במסמך ב'3 שצורף למסמכי המכרז.

ב. המשתתף לא צירף להצעתו חוברת כנדרש ו/או טופס התחייבות כלשהו.

ג. יוער כי מעבר לעובדה שמדובר בתנאי סף, לא ניתן לבחון את הצעת המשתתף בהיבט מדדי האיכות הנוגעים למתחמים.

ד. בנוסף המציע לא צירף אסמכתאות מתאימות, בהתאם לנדרש במסמכי המכרז, לעמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.ג'.



ה. לאור האמור לעיל, ההמלצה היא לקבוע כי הצעת י. לרר (הנדסה) בע"מ פסולה מחמת אי עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2ה' ו-2ג'.

3.2. י. שומרני חברה להשקעות ובניה בע"מ :

א. מדובר במשתתף נוסף אשר לא צירף להצעתו במכרז חוברת/חוברות פירוט של כלל המתקנים הנדרשים במתחמים שונים (ראו סעיף 1.3 לעיל) וכן לא צורף טופס התחייבות של קבלן המשנה במסמך ב'3 שצורף למסמכי המכרז.

ב. כפי שכתב לעיל, מעבר לעובדה שמדובר בתנאי סף, לא ניתן לבחון את הצעת המשתתף בהיבט מדדי האיכות הנוגעים למתחמים.

ג. לאור האמור לעיל, ההמלצה היא לקבוע כי הצעת י. שומרני חברה להשקעות ובניה בע"מ פסולה מחמת אי עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2ה'.

3.3. דרך עפר בע"מ :

א. תנאי הסף שבסעיף ג' למכרז קבע כי על המציע להיות בעל ניסיון קודם באחת משתי אפשרויות כדלקמן :

אפשרות א': בביצוע פרויקט אחד לפחות של "הקמת פארק", אשר החל בפועל לאחר יום 1.1.2012 והסתיים לכל המאוחר עד (טרם) המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בהיקף כספי כולל של 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

אפשרות ב': בביצוע שני (2) פרויקטים של "הקמת פארק" במקביל (דהיינו באותו הזמן), אשר החל בפועל לאחר יום 1.1.2012 והסתיים לכל המאוחר עד (טרם) המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בהיקף כספי כולל של שני הפרויקטים יחד של 10,000,000 ₪ לא כולל מע"מ

המונח "הקמת פארק" משמעו: פרויקט אשר בוצע בארץ עבור "גוף ציבורי" אשר כלל:

"גוף ציבורי" הוגדר במכרז כך – רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, קק"ל, חח"י, משטרה, תאגידים שהוקמו בחוק או לפי חוק וכל גוף אחר אשר עליו חלה חובת מכרז.

ב. לצורך עמידתו בתנאי הסף פירט המשתתף על פרויקט אשר בוצע על ידו עבור " גינדי השקעות בע"מ - מתחם השוק הסיטונאי". בתשובה למכתב השלמות שנשלח למציע, צירף המציע פרופיל של חברת גינדי השקעות בע"מ, בו צוין כי החברה הינה חברה ציבורית הנסחרת בבורסה.

ג. חברה ציבורית אינה "גוף ציבורי" כהגדרת מונח זה בתנאי הסף ולאור האמור לעיל המלצתנו היא לפסול את הצעת דרך עפר בע"מ מחמת אי עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2ג'.



4. המשך בדיקת ההצעות אמות המידה האיכותיות:

4.1. אמת מידה: "פרויקטים נוספים מעבר לדרישת תנאי הסף" - נבחן על ידי משרדנו בהתאם למסמכים והאישורים אשר הוצגו על ידי המשתתפים.

4.2. אמת מידה: שאלון ממליצים – ההתקשרויות לממליצים בוצעו על ידי משרדו של מר מנשה מוסקוביץ. טפסי ההמלצות הועברו לח"מ לצורך שקלולן.

4.3. אמת מידה: התרשמות מהמתקנים המוצעים במתחמים המפורטים בסעיף 18ח נבחנה על ידי ועדה אשר כללה את ה"ה הבאים:

מהנדס העירייה – אינג' בועז גמליאל.

מנהל מחלקת תשתיות אגף ההנדסה – אינג' אלכס לקשטנוב.

מנהלת מחלקת גנים ונוף – גב' אלה לשם.

מנהל הפרויקט – מר מוסקוביץ מנשה.

אדריכל הפרויקט – אדריכל לארי גורדון (ק.ס.מ קבוצת סוף מערב בע"מ).

חברי הועדה ניקדו את המתחמים באמצעות המסמכים שהוגשו. בנוסף קיימו חברי הועדה הצגות פרונטליות של המציעים.

בתום הדיונים ניקדו חברי הועדה, כל אחד באופן עצמאי את ההצעות והגישו אותם לח"מ אשר ביצע ממוצע של הציונים שניתנו.

מצ"ב כנספח 2 ריכוז ניקוד ועדת המשנה למתחמים.

מצ"ב כנספח 3 ניקוד כולל לכלל אמות המידה במכרז.

עו"ד רן יה מבקש שמהנדס העיר ירחיב בפני ועדת המכרזים על אופן ניקוד מתקני הכושר והמשחק אשר הוצעו על ידי המשתתפים במכרז.

מר בועז גמליאל מהנדס העיר מסביר כדלקמן:

א. המציעים צרפו להצעתם הצעות תכנונית וכן תמונות והדמיות של מתקני הכושר והמשחק בפארק.

ב. ביחס לחלק מהמציעים הייתה חפיפה בין קבלני המשנה של המתקנים, כלומר מציעים הגישו את אותה הצעה תכנונית ובעצם ועדת המשנה בחנה כ-6 תצורות של מתקני כושר ומשחק שהוצעו.

ג. ההצעות נבחנו הן על בסיס החומר הכתוב שהוצג וכן על בסיס הצעה פרונטלית שעשו חברות מתקני הכושר והמשחק עבור חברי הועדה.

ד. לאחר מכן ניקד כל חבר ועדה את ההצעות בהתאם לפרמטרים אשר נקבעו במכרז מראש והניקוד נמסר לעוה"ד דוד רן יה לצורך שקלולן.

חברי הועדה שואלים שאלות ביחס לפרויקט והליך הניקוד ומקבלים מענה ממהנדס העיר וממנהל הפרויקט מר מנשה מוסקוביץ.

מר מנשה מוסקוביץ התבקש להתייחס לגובה הצעת המחיר של חברת אסיא (החברה אשר קיבלה את ניקוד האיכות והמחיר הגבוה ביותר להלן התייחסותו):



א. ההצעה של חברת אסיא היא סבירה לרבות בהתחשב בשיעורי ההנחה השונים שניתנו על ידה לפרקים אחרים.

ב. ניתן לראות שאומנם יש שונות בין ההצעות אבל ההצעה הבאה אחריה בכל הנוגע להצעת המחיר גבוהה בכ-900 אלפי שקלים – זה לא הרבה במונחי פרויקטים גדולים כאלו.

עו"ד דוד רן יה:

4.4. בהתאם למפורט בנספח 3 המציע אסיא חברה קבלנית בע"מ קיבל את הניקוד המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר.

4.5. מנהל הפרויקט מר מנשה מוסקוביץ חיווה דעתו גם בפני הח"מ ביחס לגובה הצעת המחיר ולאחר בחינה קבע כי הצעת המחיר אמנם נמוכה אך סבירה.

4.6. ההמלצה היא לקבוע את המציע אסיא חברה קבלנית בע"מ כזוכה במכרז.

5. החלטה

לאור האמור לעיל ובהתאם להוראות המכרז הוועדה מאמצת את המלצות עו"ד דוד רן יה- היועמ"ש למכרז ומנשה מוסקוביץ- היועץ המקצועי המלווה למכרז, לפסול את הצעתן של: חברת י. לרר (הנדסה) בע"מ, חברת י. שומרונני חברה להשקעות ובניה בע"מ, וחברת דרך עפר בע"מ אשר לא עמדו בתנאי הסף, ומחליטה להמליץ לראש העיר למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למציע אסיא חברה קבלנית בע"מ, אשר קיבלה את הניקוד המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר.

הישיבה ננעלה!

אריאל אלמוג - יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר-רה"ע

מש/9480



נספח 1- טבלת פירוט ביחס לעמידה בתנאי הסף ושלמות ההצעה

מכרז מס' 45/21 ביצוע עבודות לתקמת פארק ספורט	רולידר בע"מ ח.פ. 513298133	פיתוח נגה בע"מ ח.פ. 513837088	י.ליר (הנדסה) בע"מ ח.פ. 511683252	חופיר ראבו קוש בע"מ ח.פ. 511817165	ישורוני הברה להשקעות ובניה ח.פ. 51152291	אסיא הברה קבלנית בע"מ ח.פ. 510787641
2 ב. חינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה במאות, ותשפ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 200 סוג 4	2 ב. חינו קבלן קודם, קבלן ראשי, באחת מהאפשרויות הבאות. 3. בנינוע פרויקט אחד לפחות של "תקמת פארק", אשר חולל במסגל לאחר יום 2.2012 4. סיווג 2 א. וסיווג 1 בל המסגרת של (אולם) המוגדר תארוך שימשת הנערת אג, מכרז 7, ברויפק כספי כולל של 8,000,000, (ש לא כולל מע"מ) לפחות.	עזרה ובצרון - פארק החורשות תל אביב - 4/2014 - 1/2012 3.08 מיליון ש"ח עזרה חשבון סופי כדורש מאת עזרה ובצרון בע"מ.	עזרה חשבון סופי כדורש מאת עיריית רמת השרון	עזרה חשבון סופי כדורש מאת עיריית רמת השרון	1. מנחה הברה לפיתוח ירושלים - סדרות ירושלים - 13/2018 - 11/2019 2. מנחה הברה לפיתוח ירושלים - גנים וגינות ירושלים - 2017 - 27/756,435	עזרה חשבון סופי כדורש מאת עיריית רמת השרון
3.2 בעל ניסיון קודם, קבלן ראשי, באחת מהאפשרויות הבאות. 3. בנינוע פרויקט אחד לפחות של "תקמת פארק", אשר חולל במסגל לאחר יום 2.2012 4. סיווג 2 א. וסיווג 1 בל המסגרת של (אולם) המוגדר תארוך שימשת הנערת אג, מכרז 7, ברויפק כספי כולל של 8,000,000, (ש לא כולל מע"מ) לפחות.	עזרה ובצרון - פארק החורשות תל אביב - 4/2014 - 1/2012 3.08 מיליון ש"ח עזרה חשבון סופי כדורש מאת עזרה ובצרון בע"מ.	עזרה חשבון סופי כדורש מאת עיריית רמת השרון	עזרה חשבון סופי כדורש מאת עיריית רמת השרון	עזרה חשבון סופי כדורש מאת עיריית רמת השרון	עזרה חשבון סופי כדורש מאת עיריית רמת השרון	עזרה חשבון סופי כדורש מאת עיריית רמת השרון
10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
מנחה מס' 6 - מתקנים המיועדים לגיל השלישי	מנחה מס' 7 - מתקנים למסלול ינגייה	מנחה מס' 8 - מתקנים לכורשר פונקציונלי	מנחה מס' 10 - שטח למתקני משחק משולב לילדים	מנחה מס' 11 - שטח למתקני משחק משולבים	מנחה מס' 14 - אלמנט טיפוס משולב	מנחה מס' 16 - שני מוקדי ספורט כורשר
מנחה מס' 17 - מתקנים למסלול כורשר קרבי	2. ח.2 ככל שאיזה מחמתקנים שחוצנו הם של קבלן משנה מטוסים המצויים יש לברר בו טופס התחייבות של קבלן המשנה במסגרת 3 ב. יש לברר את החסמך בהסכם לכל קבלן משנה של 1. ר.2 רש את מסמכי המכרז תמורת סך של 5,000 ש"ח.	2. ח.2 עבודות בקבוצת א סך 500,000 ש"ח בנוסף <u>בז</u> למסמכי המכרז, בתוקף עד יום 2022.3.31	2. ח.2 השתתף בשיוך קבלנים לכל אורכו. התוצאה ג' ב. פרויקט שיוך קבלנים תחום ואישור נוכחות אישור ניתוח ספרים	ניכוי מס במקור	אישור עז"ד להתימות	הענק תעודת התאגדות של המשתתף
הענק תעודת עסק מורשה	הענק תעודת היעדר קריבה לעובד עירייה/רא מועצה - מסמך ב'8	תצהיר קיום דיני עבודה בנוסח מסמך ב'9	תצהיר ייצוג חילום בנוסח מסמך ב'10	מסמכי הבהרות התומים	מסמכי המכרז	



המשך נספח 1- טבלת פירוט ביחס לעמידה בתנאי הסף ושלמות ההצעה

Table with 7 columns: מזהים מסי, אחים בן רחמים (גמול) בע"מ, שטאנג הנדסה ובנון בע"מ, קת התור הנדסה ובנון בע"מ, בקר משיה בע"מ, אבטון עבודות עפר כבישים, א.ד. אחים אדרי בע"מ, דרך עפר בע"מ. Rows contain various identification numbers and status indicators.



נספח 2- טבלת ניקוד

שטאנג הנדסה ובנין בע"מ ח.פ. 520037904	אחים בן רחמים (צפון) בע"מ ח.פ. 510528599	אסיא חברה קבלנית בע"מ ח.פ. 510787641	חופרי ר. אבו קוש בע"מ ח.פ. 511817165	פיתוח בוג בע"מ ח.פ. 513837088	רולידר בע"מ ח.פ. 513298133		
אורבניקס + אלו את ניצן	אורבניקס + שעשועים וספורט	אורבניקס + שעשועים וספורט	אורבניקס + א.ד מתקני משחק	גיל תייר	אורבניקס + א.ד מתקני משחק		קבלן המשנה של המתקנים
4	2.9	2.9	2.6	3.1	2.6	4	חדשנות ומקוריות- התרשמות ממקוריות וחדשנות במתקנים השונים לרבות עיצוב חדשני.
3.9	3.1	3.1	2.7	3.3	2.7	4	שפה אחידה ביחס לכל מתחםניקיון צורני ואחידות השפה העיצובית - התרשמות משפה עיצובית אחידה ומרעיון נושאי מגובש שחל בכל מתחם, לרבות אסתטיקה ושפה עיצובית מובהקת וברורה.
3.3	4	4	2.9	3.2	2.9	4	חומרים ועמידותהתרשמות מחומרים בהם נעשה שימוש במתקנים, לרבות עמידות החומרים.
4	4	4	3.2	3.7	3.2	4	בטיחות המתקן התרשמות מבטיחות המתקן, התאמתו למנעד רחב של סוגי אוכלוסיות שונות.
3.9	2.6	2.6	2.2	2.1	2.2	4	טכנולוגיההתרשמות מטכנולוגיות שונות לשימוש במתקנים, לרבות שימוש באפליקציות ו/או אמצעים מתקדמים אחרים.
4.5	3.7	3.7	2.8	4	2.8	5	התרשמות מיצירת חווית משחק התאמה למשתמשים עם צרכים מיוחדים וחווית משחק משותפת עם אוכלוסיה ללא צרכים מיוחדיםמשותפת ומתקנים היוצרים עניין משותף לאוכלוסיות עם צרכים מיוחדים לבין אוכלוסיה ללא צרכים מיוחדים ו/או בין הורים לילדים או ילדים בגילאים שונים.
23.6	20.3	20.3	16.4	19.4	16.4		



המשך נספח 2- טבלת ניקוד

קן התור הנדסה ובניה בע"מ ח.פ. 511817215	בקר משיח בע"מ ח.פ. 511909004	א.בוטון עבודות עפר כבישים ומיתוח בע"מ ח.פ. 512960261	א.ד. אחים אדרי בע"מ ח.פ. 511520082	דרך עפר בע"מ ח.פ. 511918500		
אורבניקס + פטוריז	אורבניקס + שעשועים וספורט	אורבניקס + שעשועים וספורט	אורבניקס + שעשועים וספורט	נ. לבה		קבלן המשנה של המתקנים
2.4	2.9	2.9	2.9	3.6	4	חדשנות ומקוריות- התרשמות ממקוריות וחדשנות במתקנים השונים לרבות עיצוב חדשני.
2.4	3.1	3.1	3.1	3.1	4	שפה אחידה ביחס לכל מתחם ניקיון צורני ואחידות השפה העיצובית - התרשמות משפה עיצובית אחידה ומרעיון נושאי מגובש שחל בכל מתחם, לרבות אסתטיקה ושפה עיצובית מובהקת וברורה.
2.8	4	4	4	4	4	חומרים ועמידות התרשמות מחומרים בהם נעשה שימוש במתקנים, לרבות עמידות החומרים.
3	4	4	4	3.6	4	בטיחות המתקן התרשמות מבטיחות המתקן, התאמתו למנעד רחב של סוגי אוכלוסיות שונות.
2.1	2.6	2.6	2.6	3.4	4	טכנולוגיה התרשמות מטכנולוגיות שונות לשימוש במתקנים, לרבות שימוש באפליקציות ו/או אמצעים מתקדמים אחרים.
2.9	3.7	3.7	3.7	4	5	התרשמות מיצירת חווית משחק התאמה למשתמשים עם צרכים מיוחדים וחווית משחק משותפת עם אוכלוסיה ללא צרכים מיוחדים משותפת ומתקנים היוצרים עניין משותף לאוכלוסיות עם צרכים מיוחדים לבין אוכלוסיה ללא צרכים מיוחדים ו/או בין הורים לילדים או ילדים בגילאים שונים.
15.6	20.3	20.3	20.3	21.7		



נספח 3- ניקוד כולל לכלל אמות המידה

רולידר בע"מ	פיתוח בגן בע"מ	י.לרר (הנדסה) בע"מ	חופרי ר.אבו קוש בע"מ	ישומחפי חברה להשקעות ובניה	אסיא חברה קבלנית בע"מ
<p>1. משרד השיכון - פיתוח שצ"פ"מ ראש העיר - לא צינה תקופת הביצוע לכו לא שוקלל - 15.8 מיליון ש"ח.</p> <p>2. חכ"ל באר שבע - מתחם האגם בפארק נחל באר שבע - 3/2016 - 7/2016 68 מיליון ש"ח.</p> <p>צורף חשבון סופי כנדרש מאת חכ"ל באר שבע.</p> <p>3. עיריית בת ים - פארק שדי הצמאות - 10/2020 - 12/2021 14.96 מיליון ש"ח.</p> <p>צורף חשבון עייס 97.7% מוחבדות.</p> <p>4. חכ"ל שדרות - פארק הגבורה - 1/2020 - 7/2016 11.19 מיליון ש"ח.</p> <p>צורף חשבון סופי כנדרש.</p>	<p>עיריית רמת השרון - שדרוג ושיקום פיתוח שטח למתקני משחק - 11/2020 - 10/2019 15,426,407 ש"ח.</p> <p>צורף חשבון סופי מאת עיריית רמת השרון.</p>	<p>1. עמק איילון ניהול תשתיות ופרויקטים בע"מ - שכונת אורות קריית מלאכי - 11/2016 - 11/2018 11,971,811.53 ש"ח.</p> <p>צורף אישור כנדרש בנוסח מסמך א(2).</p> <p>2. משרד הבינוי והשיכון/יהל מהנדסים ניהול פרויקט - אשקלון שצ"פ שכונת אגמים - 10/2017 - 04/2016 30,340,043.36 ש"ח.</p> <p>צורף חשבון סופי.</p>	<p>1. מוריה חברה לפיתוח ירושלים - פארק הארוים - 2017 - 2019 7,936,000 ש"ח.</p> <p>צורף חשבון סופי כנדרש מאת מוריה חברה לפיתוח ירושלים. לא שוקלל - מתחת לזיקף כספי של 10,000,000 ש"ח.</p> <p>2. מוריה חברה לפיתוח ירושלים - כביש אורה משואה - 2016 - 4/2019 89,324,735 ש"ח.</p> <p>הפרויקט אדומתי פירט המציע היט כביש ולא פארק כנדרש בסעיף 2. ג. לטנא חסי ובגודד אויכות זה, לאור האמור לעיל, פירט זה לא שוקלל</p> <p>3. רכבת ישראל - הקמת תחת רכבת באר שבע - 2013 - 2016 26,587,891 ש"ח.</p> <p>ר החבר לפיטו מס 2</p> <p>4. מוריה חברה לפיתוח ירושלים - שדרוג ואבטיון אתלטיקה - 2/2017 - 12/2019 24,518,015 ש"ח.</p> <p>צורף חשבון סופי כנדרש מאת מוריה חברה לפיתוח ירושלים.</p> <p>5. חכ"ל מדועין - שצ"פ עמק 13 - 2018 - 2020 10,857,572 ש"ח.</p> <p>לא צוין טל איש קשר.</p> <p>צורף חשבון סופי כנדרש.</p> <p>6. מוריה חברה לפיתוח ירושלים - מתקני ספורט ופיתוח הר חומה - 2016/10 - 4/2020 12,741,758 ש"ח.</p>	<p>1. עיריית יבנה - קריית הספורט יבנה - 1/2018 - 12/2019 20.5 מיליון ש"ח.</p> <p>צורף חשבון סופי כנדרש.</p> <p>2. עיריית ערד - טיילת מואב, ערד - 2018 - 2019 5.7 מיליון ש"ח.</p> <p>לא בגדר פארק וכן מתחת ל - 10,000,000 ש"ח.</p> <p>3. עיריית יבנה - יבנה הירוקה - 2019 - 2021 10.7 מיליון ש"ח.</p> <p>4. עיריית יבנה - מורקה כיכר - 2021 - 2021 1,000,000 ש"ח.</p> <p>5. עיריית יבנה - שדרוג והוספת נתיבים ומעגלי תנועה - 2018 - 2020 13.6 מיליון ש"ח.</p> <p>6. רהט - גינה ציבורית - 2016 - 2017 מחולק לשני חשבונות: 2.4 מיליון, 0.7 מיליון ש"ח.</p> <p>7. עיריית יבנה - מורקה פיתוח רכבת מערב - 2020 - לא צוין מחיר.</p>	
סה"כ	6	1.5	0	4.5	4.5
שאלון חו"ד ממליצים	לפי טופס ממליצים	לפי טופס ממליצים	לפי טופס ממליצים	לפי טופס ממליצים	לפי טופס ממליצים
סה"כ	5	6	לא ניתן להשיג ממליצים	4.5	5.75
התרשמות מהמתקנים המוצעים במתחמים המפורטים בסעיף 18 -	אורבניקס + ד.מתקני משחק	גיל תייר	לא הוגש	אורבניקס + ד.מתקני משחק	אורבניקס + שעשועים וספורט
ניקוד התרשמות	16.4	19.4	0	16.4	20.3
ניקוד הצעת המחיר	53.95	53.77	53.62	58.12	60
ניקוד	81.35	80.67	53.62	62.92	90.55



המשך נספח 3- ניקוד כולל לכלל אמות המידה

אחים רחמים (צפון) בע"מ	שטאנג בניה והנדסה בע"מ	קן התור הנדסה ובניה בע"מ	בקר משיח בע"מ	א.בטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ	א.ד אחים אדרי בע"מ	דרך עפר בע"מ
<p>1. עיריית קריית ביאליק - הקמת פארק אריאל שרון ושדרוג תשתיות - 8/2018 - 2/2017 צורך חשבון סופי כנדרש. 2. עיריית טירת הכרמל - מתחם החותרים שלב ב, טירת הכרמל - 8/2021 - 5/2019 צורך חשבון סופי כנדרש. 35,779,971 ₪</p>	<p>1. החברה לבנייה ולבניית (חולון) בע"מ - פארק פרס חולון - 2015 - 2014 צורך חשבון סופי כנדרש. 22,000,000 ₪ 2. לודן תשתיות וביטוי (1993) בע"מ - פארק הסופרים באר שבע - 2015 - 2014 14,000,000 ₪ פריט זה לא שוקלת היות ומדובר בגוף פרטי. צורך חשבון סופי כנדרש מאת מנהלת הסכם הנג באר שבע</p>	<p>1. עיריית ראשון לציון - פארק המוסיקה מערב ראשון לציון - 10/2013 - 12/2012 צורך חשבון סופי כנדרש. 11,838,287 ₪ 2. משרד הבינוי והשיכון - הקמת שני ייפיים ברמת בית שמש שכונה נ2 - 6/2020 - 3/2018 22 מיליון ₪ צורך חשבון סופי כנדרש</p>	<p>המציע לא פירט פרויקטים נוספים</p>	<p>1. החברה לפיתוח ירושלים - הר חוצבים שדרוג המרחב הציבורי - 12/2021 - 3/2020 צורך חשבון סופי סופי 80%. 2. עמק איילון נחול פרויקטים בע"מ - שצ"פ שלב ב בית שמש ד'1 - פרויקט עבור משרד הבינוי והשיכון - 10/2021 - 4/2020 16,137,664 ש"ח צורך חשבון סופי סופי 80%.</p>	<p>המציע לא פירט פרויקטים נוספים</p>	<p>עיריית מודיעין - הכ"ל מודיעין - שצ"פ 28,29,33 - 2/2014 - 7/2012 17,481,936 ₪ צורך חשבון סופי כנדרש.</p>
סה"כ	4.5	3	4.5	0	3	1.5
שאלון חו"ד ממליצים	לפי טופס ממליצים	לפי טופס ממליצים	לפי טופס ממליצים	לפי טופס ממליצים	לפי טופס ממליצים	לפי טופס ממליצים
סה"כ	4.5	5.25	5.25	4.5	6	5.5
התרשמות מהמתקנים המוצעים במתחמים המפורטים בסעיף n18 -	אורבניקס + שעשועים וספורט	אורבניקס + אלו את ניצן	אורבניקס + פטוריה	אורבניקס + שעשועים וספורט	אורבניקס + שעשועים וספורט	אורבניקס + שעשועים וספורט
ניקוד התרשמות	20.3	23.6	15.6	20.3	20.3	21.7
ניקוד הצעת המחיר	54.12	54.38	55.94	54.03	56.6	48.75
ניקוד	83.42	86.23	81.29	78.83	85.9	77.45