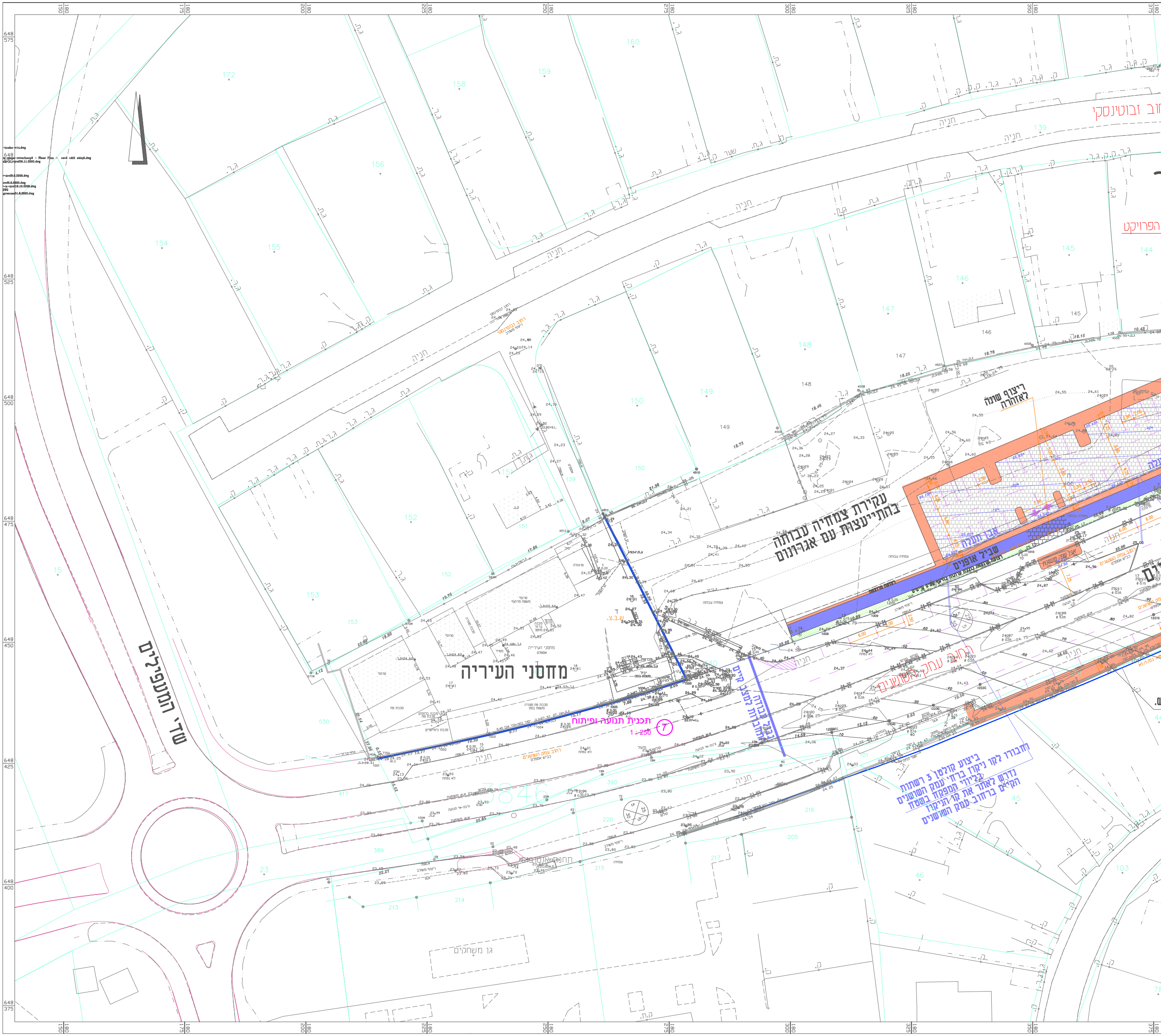
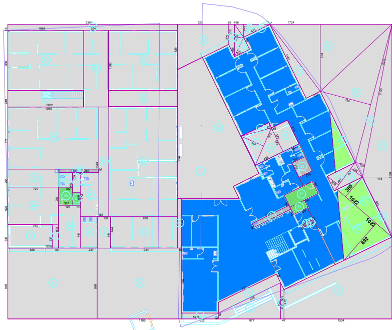


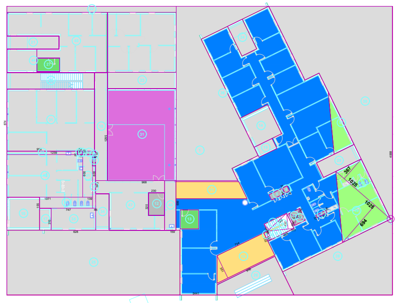


מקרא שטחים

- 🟩 אחסנה
- 🟨 הורדות חיצוניות
- 🟪 לא מקורים אחרים
- 🟩 מרחב מוגן
- ☐ מרפסות לא מקורות
- 🟪 משטחים לא מקורים
- 🟦 מתקנים ומערכות טכניות
- 🟨 ר"מ 0.5 פתחים ברצפה מעל
- 🟦 1 שטח עיקרי מוצע חלקה 142
- 🟨 2 שטח עיקרי מוצע חלקה 143
- 🟨 3 שטח עיקרי מוצע חלקה 139

טבלת חישוב שטחים קרקע

מספר	נוסחא	שטח
		קרקע
		שטח המסגרת
1	1*(5416*4150)	2247.46 m²
		2247.46 m²
		הורדות חיצוניות
2	1 * ((412 + 1154) / 2 * 1524)	-119.33 m²
4	1 * ((976 + 910) / 2 * 135)	-12.73 m²
5	1 * (444 * 187)	-8.30 m²
6	1 * (1260 * 997)	-125.62 m²
7	1 * ((509 + 412) / 2 * 47)	-2.16 m²
8	1 * ((82 + 509) / 2 * 877)	-25.92 m²
9	1 * (522 * 82)	-4.28 m²
10	1 * ((997 + 997) / 2 * 1185)	-118.14 m²
11	1 * (230 * 1068)	-24.56 m²
12	1 * (3 * 941 / 2)	-0.14 m²
13	1 * (223 * 1161 / 2)	-12.95 m²
14	1 * (944 * 1724 / 2)	-81.37 m²
15	1 * (734 * 2015 / 2)	-73.95 m²
16	1 * (138 * 2193 / 2)	-15.13 m²
17	1 * (418 * 2996 / 2)	-62.62 m²
18	1 * (202 * 497 / 2)	-5.02 m²
19	1 * (204 * 497 / 2)	-5.07 m²
20	1 * (Calculated by computer)	-82.21 m²
38	1 * (Calculated by computer)	-22.24 m²
39	1 * ((286 + 638) / 2 * 723)	-33.40 m²
40	1 * ((456 + 286) / 2 * 83)	-3.08 m²
41	1 * (183 * 496 / 2)	-4.54 m²
42	1 * (3 * 411 / 2)	-0.06 m²
43	1 * (128 * 456 / 2)	-2.92 m²
44	1 * (189 * 235 / 2)	-2.22 m²
45	1 * (2391 * 85)	-20.32 m²
46	1 * (Calculated by computer)	-151.48 m²
		-1019.77 m²
		מתקנים ומערכות טכניות
30	1 * (561 * 50)	-2.81 m²
35	1 * ((575 + 575) / 2 * 59)	-3.39 m²
36	1 * (39 * 182 / 2)	-0.35 m²
37	1 * (39 * 182 / 2)	-0.35 m²
		-6.91 m²
		אחסנה
21	1 * (114 * 226)	-2.58 m²
22	1 * ((188 + 186) / 2 * 440)	-8.23 m²
23	1 * ((208 + 209) / 2 * 225)	-4.69 m²
28	1 * (110 * 174)	-1.91 m²
29	1 * (254 * 197)	-5.00 m²
		-22.41 m²
		מרחב מוגן
3	1 * (335 * 626)	-20.97 m²
24	1 * ((373 + 373) / 2 * 251)	-9.36 m²
25	1 * (83 * 445 / 2)	-1.85 m²
26	1 * (373 * 438 / 2)	-8.17 m²
27	1 * (348 * 575 / 2)	-10.01 m²
		-50.35 m²
	חלקה 143	2 שטח עיקרי מוצע
31	1 * (333 * 90)	-3.00 m²
32	1 * (192 * 205)	-3.94 m²
33	1 * (525 * 716)	-37.59 m²
34	1 * (255 * 721)	-18.39 m²
47	1 * (110 * 285)	-3.14 m²
48	1 * (307 * 604)	-18.54 m²
49	1 * (444 * 237)	-10.52 m²
50	1 * (55 * 698)	-3.84 m²
51	1 * (1068 * 850)	-90.78 m²
52	1 * (444 * 944)	-41.91 m²
53	1 * (970 * 1547)	-150.06 m²
54	1 * (1080 * 354)	-38.23 m²
55	1 * (1282 * 874)	-112.05 m²
56	1 * (259 * 619)	-16.03 m²
57	1 * (1543 * 139)	-21.45 m²
	חלקה 143	-569.46 m²
	חלקה 139	3 שטח עיקרי מוצע
58	1 * (Calculated by computer)	-12.76 m²
61	1 * (365 * 1022 / 2)	-18.65 m²
62	1 * (692 * 1022 / 2)	-35.36 m²
	חלקה 139	-66.77 m²
	חלקה 142	511.78 m²
		511.78 m²

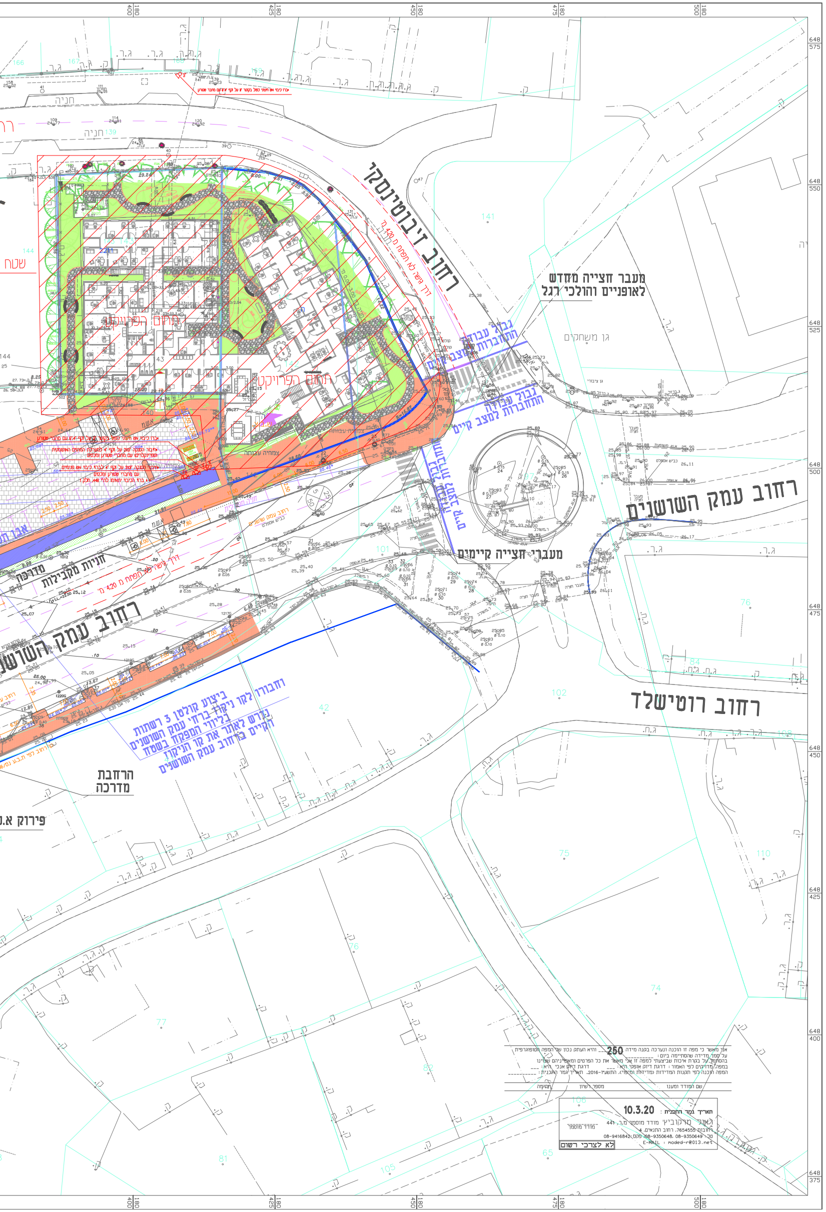


מקרא שטחים

- 🟩 אחסנה
- 🟨 הורדות חיצוניות
- 🟪 לא מקורים אחרים
- 🟩 מרחב מוגן
- ☐ מרפסות לא מקורות
- 🟪 משטחים לא מקורים
- 🟦 מתקנים ומערכות טכניות
- 🟨 ר"מ 0.5 פתחים ברצפה מעל
- 🟦 1 שטח עיקרי מוצע חלקה 142
- 🟨 2 שטח עיקרי מוצע חלקה 143
- 🟨 3 שטח עיקרי מוצע חלקה 139

טבלת חישוב שטחים קומה א

מספר	נוסחא	שטח
		קומה א
		שטח המסגרת
1	1*(5441*4068)	2213.14 m²
		2213.14 m²
		הורדות חיצוניות
20	1 * (Calculated by computer)	-28.51 m²
21	1 * (Calculated by computer)	-13.43 m²
22	1 * (Calculated by computer)	-20.21 m²
23	1 * (Calculated by computer)	-22.27 m²
24	1 * (Calculated by computer)	-10.75 m²
25	1 * (Calculated by computer)	-223.18 m²
26	1 * (Calculated by computer)	-35.52 m²
28	1 * (Calculated by computer)	-106.64 m²
29	1 * (Calculated by computer)	-13.49 m²
30	1 * (Calculated by computer)	-252.82 m²
34	1 * (Calculated by computer)	-9.76 m²
36	1 * (Calculated by computer)	-193.41 m²
		-929.99 m²
		ר"מ 0.5 פתחים ברצפה מעל
6	1 * (132 * 56 / 2)	-0.37 m²
7	1 * (104 * 368 / 2)	-1.91 m²
8	1 * (132 * 409 / 2)	-2.70 m²
9	1 * (222 * 377 / 2)	-4.18 m²
10	1 * ((734 + 906) / 2 * 351)	-28.78 m²
11	1 * (Calculated by computer)	-22.70 m²
		-60.64 m²
		לא מקורים אחרים
31	1 * (1295 * 968)	-125.36 m²
		-125.36 m²
		מתקנים ומערכות טכניות
2	1 * ((37 + 40) / 2 * 157)	-0.60 m²
3	1 * (50 * 65)	-0.33 m²
4	1 * ((74 + 74) / 2 * 84)	-0.62 m²
5	1 * (Calculated by computer)	-1.68 m²
12	1 * (230 * 320)	-7.36 m²
15	1 * (Calculated by computer)	-0.60 m²
16	1 * (Calculated by computer)	-0.89 m²
32	1 * (127 * 254 / 2)	-1.61 m²
33	1 * (127 * 254 / 2)	-1.61 m²
		-15.31 m²
		אחסנה
13	1 * (Calculated by computer)	-6.95 m²
27	1 * (Calculated by computer)	-6.14 m²
		-13.09 m²
		מרחב מוגן
14	1 * (Calculated by computer)	-19.81 m²
17	1 * (Calculated by computer)	-5.06 m²
18	1 * (Calculated by computer)	-21.49 m²
19	1 * (Calculated by computer)	-4.43 m²
		-50.80 m²
	חלקה 143	2 שטח עיקרי מוצע
15	1 * (Calculated by computer)	-27.30 m²
31	1 * (874 * 1239)	-108.29 m²
35	1 * (310 * 628)	-19.47 m²
37	1 * (45 * 595)	-2.68 m²
38	1 * (40 * 10)	-0.04 m²
39	1 * (50 * 996)	-4.98 m²
40	1 * (155 * 747)	-11.58 m²
41	1 * (139 * 600)	-8.34 m²
42	1 * (50 * 10)	-0.05 m²
43	1 * (1071 * 600)	-64.26 m²
44	1 * (Calculated by computer)	-14.57 m²
45	1 * (Calculated by computer)	-86.79 m²
46	1 * (159 * 699)	-11.11 m²
47	1 * (Calculated by computer)	-50.90 m²
	חלקה 143	-410.35 m²
	חלקה 139	3 שטח עיקרי מוצע
48	1 * (367 * 1025 / 2)	-18.81 m²
49	1 * (694 * 1025 / 2)	-35.57 m²
51	1 * (Calculated by computer)	-12.92 m²
	חלקה 139	-67.29 m²
	חלקה 142	540.31 m²
		540.31 m²



אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 250 ___ והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום: __________
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: ___ דרגת דיוק אנכי היא: ___
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: __________

חתימה	מספר רשיון	שם המודד ומענו

תאריך גמר התכנית : 10.3.20
גאווי מרקוביץ' מודד מוסמך מ.ר. 441
רחובות 7654555, רחוב התנאים 4
טל: 08-9350649, 08-9350648, פקס: 08-9416842
E-MAIL : moded-r@013.net

מודד מוסמך

לא לצרכי רשום

(3) אנו מצהירים. כל אחד לגבי תחום פעולתו. שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה. לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה. הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב. כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ליננברג איתי (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת. שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות. פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 15.12.2020

שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס, רשיון
1. ליננברג איתי (עורך ראשי)	איתי ליננברג אדריכל מ.ר. 84143	84143
2. יוסי שחר		13629
3.		
4.		
5.	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ רוטברט אלי מס, זהוי 009831801
שם משפחה פרטי
מהנדס רישוי מס, 17455
הנדסאי בעל רשיון מס, ______ (ל"מבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה' ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה' את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם' אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו' וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה' וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק' והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך: 15.12.2020 חתימת המתכנן: ______

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ ______ מס, זהוי ______
מהנדס רשוי מס, ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס, ______ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ______ חתימה: ______

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,(5) לעיל הוא נכון.

2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

3) אנו מצהירים' כל אחד לגבי תחום פעולתו' שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית' כמתחייב על פי כל דין.

אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס, רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		

** ניתן להגיש בנפרד' לפני התחלת הבניה.

3 --

לכבוד
שירותי כבאות והצלה
מדור מניעת דליקות

רמת סיכון:
LIGHT HAZARD
סיכון קל

מ'ס תיק כיבוי:
מ'ס בקשה בעיריה 2020100 תאריך: 30.12.2020
גוש: 3846 חלקות: 143 מגרש:
כתובת הבניה: זבוטינסקי 1 נס ציונה

א. סיווג ע'פ גובה : רגיל

ב. גובה קומה עליונה :
מפלס של הכניסה לקומה העליונה השימושית מעל מפלס הכניסה הקובעת לשטח הוא: 3.80+

ג. סיווג על פי שימוש :
משרדים

1. דרך גישה ורחבת היערכות לרכבי כבאות והצלה:
מיקום רחבת ההערכות ודרך הגישה: בהתאם לחניה - לא נדרש מבנה עם מתזים.

2. תפוסה של כל קומה:
קומת קרקע
שטח משרדים 1200 מ'ר - תפוסה של 120 איש.

קומה ראשונה
שטח משרדים 1100 מ'ר- תפוסה של 110 איש.

סה'כ תפוסה - 230 איש.

3. דרכי מוצא מן הבניין תוך פירוט כל מרכיביהן:
משטח קומת קרקע שש יציאות ברוחב 2×170 ס'מ ו 110 ס'מ , 120 ס'מ , 140 מ'מ ו 150 ס'מ.
משטח קומה א' שתי יציאות ברוחב 100 ס'מ.

4. חלוקת הבניין לאגפי אש: אין אגפי אש
5. עמידות אש של חלקי הבניין השונים ומרכיביו: סוג 222 II במתאם לטבלה.
6. סיווג חומרי הבנייה והגימור על פי תגובותיהם בשריפה: במתאם לת"י 921.
7. סידורי אספקת מים לכיבוי אש: יותקן ברז 3' בחזית המבנה והסנקה למתזים ולעמדות הכיבוי
8. סידורי שליטה בעשן מחלקי הבניין השונים: מהשטחים הציבורים יותקנו חלונות שחרור עשן אוטומטיים.
9. מיקום ציוד כיבוי אש: בכל קומה ובסמוך ליציאות יותקנו עמדות כיבוי אש מלאות.
10. אזורים בבניין שבהם יש להתקין מערכות גילוי אש ועשן, מערכות כיבוי אש אוטומטי ומערכות ~~כריזת חירום:~~

בשטחים הציבוריים בהתאם לתוכנית הבטיחות, תותקן מערכת אוטומטית לגילוי אש \ עשן לפי ת"י 1220 חלק 3 ותחובר ישירות לשרותי כבאות נס ציונה ע"י חייגן.

בכל השטח תותקן מערכת אוטומטית לכיבוי אש במים- ספרינקלרים לפי ת"י 1596. כולל ברז ייעוד המאפשר ניתוק המים למתחם.

11. שלטי הכוונה בדרך המוצא ותאורת חירום:
שלטי הכוונה יותקנו בשטח המבנה כמפורט בתוכנית הבטיחות.
12. מיקום לוח פיקוד כבאים הכולל מפסקי חשמל ראשי, מפסק הפעלת גנרטור חירום, מפסק הפעלת מערכות שליטה בעשן, לוח בקרה של מערכות גילוי וכיבוי אש ומערכת הפעלת כריזהת חירום:
מיקום לוח פיקוד כבאים יותקן בכניסה למבנה.
13. מיקום לוח חשמל המזין את מערכות החירום בהתאם לתוכנית.
מיקום מערכות גז לא רלוונטי- אין שימוש בגז במבנה
מעלית כבאים ומעלית נושאת אלונקה לא רלוונטי
14. אם דרך המוצא כוללת מוצא אופקי שמתקיימים בו דרישות סימן ה בפרק ב', חלק ג', הנספח יכלול גם ניתוח הנדסי המסביר את תנועת האנשים דרך המוצא האופקי ופינויים אל מחוץ לבניין במקרה של שריפה או אירוע חירום אחר: אין דרישה.

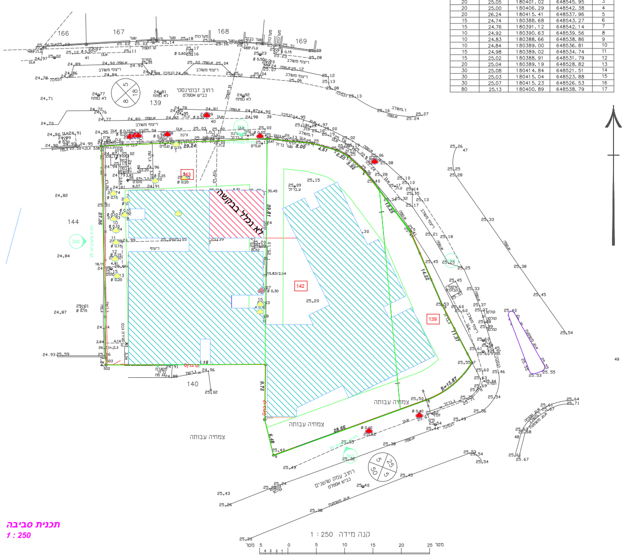
אני החתום מטה מצהיר בזאת שסידורי הבטיחות תוכננו ויבוצעו על פי חוק תכנון ובנייה תיקון מ"ס 3 תשס"ט -2008-בטיחות אש בבניינים.

חתימת עורך הבקשה: ______

חותמת: ______

סקר עצים

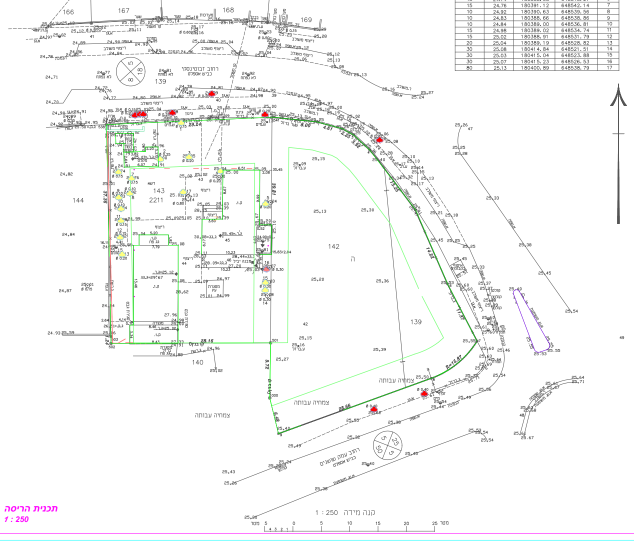
מספר עץ	X	Y	גובה קרקע	קוטר גדע (ס"מ)
1	648552.04	180399.71	25.01	15
2	648545.62	180396.04	25.00	25
3	648545.95	180401.02	25.05	20
4	648542.38	180406.29	25.00	20
5	648537.96	180415.41	26.24	20
6	648543.27	180388.68	24.74	15
7	648542.14	180391.12	24.76	15
8	648539.56	180390.63	24.92	10
9	648538.86	180388.66	24.83	10
10	648536.81	180389.00	24.84	10
11	648534.74	180389.02	24.98	15
12	648531.79	180388.91	25.02	15
13	648528.82	180389.19	25.04	20
14	648521.51	180414.84	25.08	30
15	648523.88	180415.04	25.03	30
16	648526.53	180415.23	25.07	30
17	648538.79	180400.89	25.13	80



תכנית סביבה
1 : 250

סקר עצים

מספר עץ	X	Y	גובה קרקע	קוטר גדע (ס"מ)
1	648552.04	180399.71	25.01	15
2	648545.62	180396.04	25.00	25
3	648545.95	180401.02	25.05	20
4	648542.38	180406.29	25.00	20
5	648537.96	180415.41	26.24	20
6	648543.27	180388.68	24.74	15
7	648542.14	180391.12	24.76	15
8	648539.56	180390.63	24.92	10
9	648538.86	180388.66	24.83	10
10	648536.81	180389.00	24.84	10
11	648534.74	180389.02	24.98	15
12	648531.79	180388.91	25.02	15
13	648528.82	180389.19	25.04	20
14	648521.51	180414.84	25.08	30
15	648523.88	180415.04	25.03	30
16	648526.53	180415.23	25.07	30
17	648538.79	180400.89	25.13	80



תכנית הריסה
1 : 250

מס תיק כבאות :

12.11.2020

חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס בקשה :	מס תיק :
	רישוי זמין-8003202783-1 20201100	20416

כתובת – שם הישוב :	שם הרחוב :	מס בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
נס ציונה	ז'בוטינסקי	1	3846	139 140 142 143		נס/1/1
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	השם – משפחה	פרטי	מס זהות או רישומו של תאגיד	המען – רחוב	מס בית	ישוב+מיקוד	מס	טלפון / פקסימיליה
המבקש	עיריית נס ציונה		500272000	רח ' הבנים9ציונה		מיקוד-74071	ט. פ.	08-9383741
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	עיריית נס ציונה		500272000	רח ' הבנים9ציונה		מיקוד-74071	ט. פ.	08-9383741
עורך הבקשה הראשי	ליננברג	איתי	058374174	ת.ד416 אודים 42905 info@r-l-arch.co.il			ט. פ.	09-8351026 09-8351076
מתכנן שלד הבנין	רוטברט	אלי	009831801	רח 'אריאל שרון4גבעתיים 5320047 eli183@gmail.com			ט. פ.	03-7318218 03-5714265

תאור הבקשה	הריסת 2 מבנים קיימים ומקלט ובניה חדשה של המרכז לחינוך ושירותים חברתיים הכולל שתי קומות ומשמש כמבנה משרדים וקבלת קהל ,מרחבים מוגנים ,דרכים ,חניות ופיתוח שטח
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☑ בניני ציבור ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☑ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☑ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה : למטרה :
האם הבניה היא עבור :	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☑ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/החלקה : 2648 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר 2323.7 % בניה 87.5

חומרי הבניה

סוג הבניה	☑ רגילה ☑ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	☑ בטון מזויין ☑ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☑ אבן מלאכותית ☑ אבן טבעית ☑ טיח ☑ זכוכית ☑ חומר אחר
תקרות	☑ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	☑ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☑ חומר אחר
גדרות	☑ אבן טבעית ☑ אבן מלאכותית ☑ בטון ☑ בלוקים ☑ ברזל ☐ עץ ☑ רשת ☐ חומר אחר קיימות מ"א מוצעת מ"א סה"כ מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים. בית מלון וכו,)	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
	שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד		**גודל הדירות לפי מספר חדרים**		
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ומשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס, היתר הבניה

תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

א קוד	שימוש קיים (חלקה 142, שטח עיקרי מוצע 1)	קיים ללא היתר ומבוקש לאישור בדיעבד	שימוש מוצע	קוד	שימוש קיים (חלקה 143, שטח עיקרי מוצע 2)	קיים ללא היתר ומבוקש לאישור בדיעבד	שימוש מוצע	קוד	שימוש קיים (חלקה 139, שטח עיקרי מוצע 3)	קיים ללא היתר ומבוקש לאישור בדיעבד	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב מקלט מרחב מוגן	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל ציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים	פתחים ברצפה מעל0.5 מ"ר	בליטות עד 0.5 מ"ר	לא מקורים אחרים	גזוזטראות לא מקורות	גזוזטרה
			511.79				569.47				66.77		1148.03	43.35	קרקע	50.36	6.9	22.41								79.67	3.01	1227.7	46.36						
			540.31				410.36				67.3		1017.97	38.4	קומה א	50.79	14.7	13.09								78.58	2.97	1096.55	41.14		60.64				
			1052.1				979.83				134.07		2166	81.75	סה"כ המבנה	101.15	21.6	35.5								158.25	5.98	2323.7	87.5		60.64				
													א													ב		ג							
			1052.1				979.83				134.07		2166	81.75	מעל הקרקע	101.15	21.6	35.5								158.25	5.98	2323.7	87.5		60.64				
															מתחת הקרקע																				

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (ע"פי אסמכתא: חוק. תקנות. תכנית)

קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר (השימושים העיקריים)	% משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר (חלקי שירות)	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית נס/1/1/א/1														
				2912.8	110												3177.6	120		
				2912.8													3177.6			
				א 1													ב 1		ג 1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :

15.12.2020
תאריך

ליננברג איתי
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

איתי ליננברג אדריכל
מ.ר. 84143

חתימות נוספות :

	תאריך	שם	חתימה
המבקש		עיריית נס ציונה	
בעל הזכות בנכס		עיריית נס ציונה	
מתכנן שלד הבנין		רוטברט אלי	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן :

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :

תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרשוי ע"י :
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

חותמות אחרות :

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א).מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את ליננברג איתי בעל/ת מס, זהוי 058374174 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר. וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסכמות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב).מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את :

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס,
1. ליננברג איתי	אחראי ראשי			
2. יוסי שחר	בטיחות	החרושת 2 את. כפר סבא	09-7666203	09-7662203
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				
.11				
.12				
.13				
.14				
.15				
.16				
.17				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל. וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות. בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את רוטברט אלי בעל/ת מס, זהוי 009831801
כתובת רח 'אריאל שרון4גבעתיים טל 03-7318218 פקס, 03-5714265
עיר רח מס בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר. להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס, זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה :)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן. ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים. ככל המתחייב על פי כל דין. ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס, זהוי ____
כתובת ____ טלפון ____ פקס, ____
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה. כל אחד בתחום המצויין ליד שמו :

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס,
.1	אחראי ראשי			
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				
.11				
.12				
.13				
.14				
.15				
.16				
.17				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת. כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד. ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם. בכפוף להוראות כל דין.

נספח בטיחות

יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
ת.ד. 2157 , א.ת. כפר סבא 44641
טל. 09-7666203, פקס. 09-7662203, נייד 054-4251153

תאריך : 10.01.2021

סוג שלד הבניין	מרכיבי שלד הבניין	עמידות אש בשעות
222	קירות חוץ נושאים קירות פנים נושאים עמודים קורות או אגדים רצפה גג קירות חוץ שאינם נושאים	2 גג בלבד 1 2 גג בלבד 1 2 גג בלבד 1 2 גג בלבד 1 2 1 0

א. סיווג ע"פ גובה : בנין רגיל

ב. גובה קומה עליונה :
מפלס של הכניסה לקומה העליונה השימושית מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין הוא:
קומה ראשונה - 3.80 +

ג. סיווג על פי שימוש :

יעוד המבנה - משרדים

נספח תאור אמצעים לבטיחות אש
תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 3) התשס"ח 2008

יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
ת.ד. 2157 , א.ת. כפר סבא 44641
טל. 09-7666203, פקס. 09-7662203, נייד 054-4251153

נספח תאור אמצעים לבטיחות אש

הריסת שני מבנים קיימים ומקלט והבניה חדשה של המרכז לחינוך ושירותים חברתיים הכולל שתי קומות ומשמש כמבנה משרדים וקבלת קהל , מרחבים מוגנים, דרכים, חניות ופיתוח שטח.

שרותי כבאות: רחובות	יזם: עירית נס ציונה	אדריכל: ליננברג איתי
גוש: 3846	חלקה: 143	מגרש:
מס' פרויקט:	תאריך: 03/01/2021	שרטט: שירית
תאריך אישור:	מס' תיק כיבוי:	מהדורה: 1
יועץ בטיחות: הנדסאית אדריכלות שירית שחר בוחניק מס' רישיון: 21062		