

## פרוטוקול

### ישיבת מליאה מס' 4/12, מתאריך 16 במאי 2012

משתתפים: יוסי שבו-יו"ר, שאול רומנו-עו"ד, יגאנה אורן, יגודה לירן, ירושלמי נאור, מזרחי שמואל, נוי יהודית, רובין שחר.

חסרים: אהרוני סמדר, ד"ר ארז רינה, זילברמן ציפי, חייט-אבירז טלי, לוגסי עמוס, לוי אליהו, שי אביעד.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ, אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב, שמעון גור, חיה יהל, יחיאל גליל, יוסי סגרון, יצחק ברוש - עו"ד, ירון לוי, עו"ד שולמית מנדלמן כהן - יועמ"ש, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

29. עדכונים.
30. אישור - תיקון צו עבירות לחוק עזר שמירת איכות הסביבה.
31. מרכז ספורט עירוני - העברה לניהול החכ"ל.
32. תב"רים.

היו"ר:

בישיבת המועצה שעברה אישרתם לבקש ממשד הפנים אישור למתן ערבות של 20 מלש"ח לחברה הכלכלית, על מנת להיכנס למכרז לרכישת קרקע לדיור לזכאים לתושבי העיר. קיבלנו את האישור של משרד הפנים, של הממונה על המחוז לתת ערבות, ואנו מגישים הצעה למגרש של ה-26 יחידות.

זה יהיה פרויקט פיילוט.

התייעצנו עם היועץ המשפטי של החכ"ל, יש לנו חוות דעת שאומרים שהדירות המוזלות יהיו לתושבי העיר בהתאם לקריטריונים שיקבעו במועצה. הקריטריונים שנקבע יהיו מחוסרי דיור, נשוי, נצטרך להחליט אם נשוי עם ילדים או לא, כמה שנים הוא גר בעיר ובהתאם לקריטריונים האלה תהיה הגרלה.

נתנו מחיר שנוכל לתת הנחה בין 20-25 אחוז. זה הנחה של 250-300 אלש"ח לדירה בממוצע, שזה מאוד משמעותי, משרד השיכון, עם זה שהוא נותן את הקרקע, לא יוכל לתת הנחות כאלה.

אנו עשינו דיון ושמאות, לאור זה אנחנו רוצים לתת את ההנחה.

אני לא יכול למנוע מאף אחד לגשת. אין לזה סוף. צריך להיות הוגן, זה קריטריונים שווים לכולם. עשינו את זה גם בגבעת הצבר. היה לנו 197 יחידות ושם עשינו פעמיים הגרלה ובהגרלה הראשונה אפילו לא היו לנו מספיק זוכים. ברגע שנזכה, נביא את הקריטריונים ואנחנו נותנים רק לתושבי עיר ואנו נקבע את הוותק של התושב.

אנחנו במועצה נצטרך לקבוע כמה שנים תושב העיר, האם מישהו שבא לפני שנה יקבל, האם מישהו שעזב את העיר וההורים שלו גרים פה, הוא יקבל? אנו נקבע קריטריונים אחידים לכולם. ראשית, הוא חייב להיות חסר דיור. ביום ראשון נסגר המכרז.

המדינה בנתה שיכון ציבורי בשנות ה-50 ו-60 כאשר היו העליות הגדולות. היום המדינה הפריטה ואינה מתעסקת עם זה.

אני לא יודע אם ציפי יצרה אתכם קשר, כל מיני ערים תאומות רוצים משלחות. אנחנו מצמצמים כמה שניתן, אני מבקש רק מי שיכול להצטרף למשלחות לחו"ל, שירשם אצל ציפי. יש לנו את גרנד קיוויל, שאמרנו שיוצאים לשם חלק מחברי המועצה. יש לנו את פרייברג. יש לנו את זולינגן. אני לא הולך, אני מבקש רק שתצטרפו. חלק יהיו

גם עובדי עירייה. הם מצפים לנו. בסך הכל המשלחות האלה לנס ציונה זה לא תורם הרבה, אבל למדינה זה תורם. למשל, נשיא צרפת הולנד שנבחר, בת דודה שלו הייתה חברת מועצה מגרנד קיוויל. הוא עצמו מהאזור הזה וזה יכול רק לעזור. לפעמים אי אפשר לדעת לאן זה יכול להגיע. לכן אני מבקש, מי שיכול, תשתדלו לשתף פעולה ולנסוע, בסך הכל מדובר בשלושה ימים לכל משלחת.

### **30. אישור - תיקון צו עבירות לחוק עזר שמירת איכות הסביבה:**

(שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון)  
התס"ג-2003

**היו"ר:** שולמית בבקשה.

#### **מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד:** אנחנו מביאים לאישורכם הפיכת סעיף שיש לנו בחוק

העזר לאיכות הסביבה. החוק הקיים כולל את סעיף 21 ג' שמפורט במכתב שלי, הקובע את חובת אחזקת מקלט באופן תקין, שמאפשר שימוש בו בכל עת. אנחנו מצאנו לנכון לאחרונה להפוך את הסעיף הזה לעבירת קנס. המשמעות היא, שניתן יהיה לתת דוחות בגין הפרת הסעיף הזה, לאכוף את הביצוע שלו. אנחנו מדברים על בעלי נכסים פרטיים. (מקריאה את הסעיף).

הסעיפים בחוק העזר יכלים להיות סעיפים שקיימים ללא אפשרות אכיפה על ידי מתן דוחות, וסעיפים שניתן לתת עליהם דוחות. כעת אנו מבקשים להפוך את סעיף 21 ג' לעבירת קנס, הדוח הוא על סך 730 ₪, הדרגה הכי גבוהה והפרוצדורה מחייבת אישור מליאת מועצת עיר, אישור משרד הפנים, משרד המשפטים, ועדת חוקה חוק ומשפט ופרסום ברשומות.

היום יש הרבה בעלי זרוע שמשתלטים על מקלטים בבתים משותפים ואין לנו את הכלים לבוא ולהוציא אותם משם. בא מישהו, משתלט על מקלט של בית משותף, לא יודע מה הוא עושה שם והתושבים עומדים חסרי אונים מולו. פעם הסמכות הייתה בידי הג"א, היום הג"א לא מתעסקת בזה. לדוגמא, ברמת בן צבי, שאנשים השתלטו שם על המקלטים. יש שם אוכלוסייה חלשה, מספיק שבא אדם

**היו"ר:**

שמשתלט להם על המקלט, עושה מה שהוא רוצה, אנחנו לא יכולים לעשות שום דבר. אני מקווה שיאשרו לנו את זה. זה לטובת העניין. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים קביעת סעיף 21 (ג') בחוק העזר לנס-ציונה (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) התשס"ג-2003, כעבירת קנס, ואת דרגת הקנס - 730 ₪ - דרגה א'.

### **31. מרכז ספורט עירוני-העברה לניהול החכ"ל:**

**היו"ר:** את מרכז הספורט העירוני, הכוונה לבריכת השחייה כרגע, אנו מעבירים את זה לניהול החברה הכלכלית. לפי החוזה, הקבלן לא עומד בלוח הזמנים. זה ייקח עוד זמן. הערכה שלי, משהו בסביבות יולי-אוגוסט. עד 30.6.12 כולם יקבלו כרטיס תושב, עם הכרטיס הזה ותעודת זהות הוא יוכל להיכנס לבריכה בחמישים אחוז מחיר, כתושב העיר. כרגע אנחנו רק מתחילים להריץ את זה. בהרצה הזאת ישלמו חמישים אחוז ומי שיבוא מרחובות ישלם מאה אחוז. מי בעד העברת ניהול מרכז הספורט העירוני לחברה הכלכלית?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאושר להעביר את מרכז הספורט העירוני לניהול החכ"ל.

## 32. תב"רים:

היו"ר: גידי בבקשה.

טביב גידי: תב"ר חדשים

1. בניית 10 גני-ילדים  
היקף תב"ר מבוקש : 16,000,000.- ₪  
מימון : משרד החינוך : 7,514,339.- ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה : 8,485,661.- ₪
2. שיקום רחוב המזמרה- צפון  
היקף תב"ר מבוקש : 1,550,000.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 1,550,000.- ₪
3. תוספת בניה – שי"ל  
היקף תב"ר מבוקש : 450,000.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 450,000.- ₪
4. עבודות אספלט ברחבי העיר  
היקף תב"ר מבוקש : 1,500,000.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 1,500,000.- ₪
5. הקמה ושדרוג תשתיות טלפוניה ותקשורת במבני העירייה  
היקף תב"ר מבוקש : 550,000.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 550,000.- ₪

## שינויים בתב"רים

### 1. הצבת מתקני שעשועים ופיתוח גנים ציבוריים (1059)

היקף תב"ר מאושר: - 4,000,000 ₪  
הגדלה מבוקשת: - 1,000,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 1,000,000 ₪

### 2. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1157)

היקף תב"ר מאושר: - 3,500,000 ₪  
הגדלה מבוקשת: - 700,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 700,000 ₪

### 3. שיפורים והתאמות באצטדיון כדורגל (1182)

היקף תב"ר מאושר: - 200,000 ₪  
הגדלה מבוקשת: - 100,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 100,000 ₪

היו"ר: מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים הר"מ.

**הישיבה ננעלה !**

---

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

---

עמיקם נגר-לוי, מנכ"ל העירייה