

עיריית נס- ציונה

## **מכרז/חוזה מס' 56/19**

**לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור  
וחינוך בנס ציונה**

## עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 56/19

לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה

### תוכן עניינים

|         |                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.....  | הודעת ראש העיר                                                      |
| 4.....  | מסמך א - תנאי המכרז והוראות למשתתפים                                |
| 14..... | מסמך ג' - הצעת הקבלן                                                |
| 18..... | מסמך ד' - הסכם                                                      |
| 38..... | מסמך ה' - מסמך דרישות ביטוח                                         |
| 40..... | מסמך ו' 1 - התחייבות קבלן - בטיחות                                  |
| 42..... | מסמך ו' 2 - הצהרת ספק/קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום |
| 43..... | מסמך ז' - ערבות בנקאית להשתתפות במכרז                               |
| 44..... | מסמך ח' - ערבות להבטחת ביצוע                                        |
| 45..... | מסמך ט' - הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה              |

## עיריית נס-ציונה

### מכרז פומבי מס' 56/19

#### לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה

#### הודעת ראש העיר

עיריית נס-ציונה מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן - "השירותים" או "העבודות").

1. ניתן לעיין ולרכוש את מסמכי המכרז באמצעות אתר העירייה בכתובת [www.nzc.org.il](http://www.nzc.org.il) בעמוד הבית של האתר תחת "קישורים שימושיים" - כפתור "מכרזים", תמורת סך של 1,200 ₪ (אשר לא יוחזר).
2. לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי ההנדסה, בבנין עיריית נס ציונה, ברח' הבנים 9 נס-ציונה, בשעות העבודה (טל: 08-9383055).
3. המציע מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז, להגיש את ההצעות על גבי טופס ההצעה ולהחזיר את מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בצירוף כל האישורים המפורטים במסמכי המכרז.
4. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בגובה 25,000 ₪, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 9.4.20.
5. מפגש מציעים יתקיים בתאריך 29.12.19 בשעה 9:30 בחדר ישיבות בבנין העירייה.
6. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא אף רשאית לבטל את המכרז או חלקים ממנו על פי שיקול דעתה.
- העירייה רשאית לפצל את העבודות נשוא מכרז זה בין עד שלושה קבלנים.
- למרות האמור לעיל, אין העירייה חייבת לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז והיא רשאית למסור את העבודות לביצועי קבלן אחד, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
7. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע ב-2 עותקים (מקור), בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים, יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במזכירות העירייה קומה ב', חדר 303, ברחוב הבנים 9 נס ציונה עד ליום 9.1.20 בשעה 12:00.
8. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 9.1.20 בשעה 12:30. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
9. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

שמואל בוקסר,  
ראש העירייה

## מסמך א'

### **עיריית נס-ציונה**

**מכרז פומבי מס' 56/19**

#### **לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה**

##### **תנאי המכרז והוראות למשתתפים:**

| שעה   | תאריך    | מפגש מציעים  |
|-------|----------|--------------|
| 9:30  | 29.12.19 | שאלות הבהרה  |
| 12:00 | 31.12.19 | הגשת הצעות   |
| 12:00 | 9.1.20   | פתיחת מעטפות |

עיריית נס-ציונה מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה, והכל בהתאם להזמנות שתוציא העירייה מעת לעת וכמפורט במסמכי המכרז (להלן - "השירותים" או "העבודות").

##### **נשוא המכרז**

1. המכרז הינו לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה. העבודות יבוצעו בהתאם להזמנות עבודה, אשר יוצאו מעת לעת בהתבסס על סיורי עבודה, בתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם והמפרטים.

2.

א. על המשתתפים במכרז ליתן הצעות מחיר עבור ביצוע עבודות המכרז בדרך של ציון אחוז הנחה אחיד "ממחירי הבסיס" כהגדרתם להלן בסעיף ב'.

יודגש כי אחוז ההנחה יהיה אחיד (גלובלי) לכל סוגי העבודה.

לא תידון הצעה אשר תנקוב באחוזי הנחה שונים לסוגי עבודה שונים.

**לא תידון הצעה אשר תעלה על מחירי הבסיס.**

ב. "מחירי הבסיס" - המחירים הנקובים במאגר מחירים לענף הבניה - דקל כפי שיעודכנו מעת לעת (להלן: "מחירון דקל"):

בפרויקט שההיקף הכספי שלו עד 250,000 ₪ ישמש מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה.

בפרויקט שההיקף הכספי שלו מעל 250,000 ₪ ישמש מחירון דקל בניה ותשתיות.

(להלן: "מחירי הבסיס")

ג. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות במחירון דקל המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים בהם, מכל סיבה שהיא, לרבות תוספת בגין קבלן משנה, לא יהיו חלק מהוראות מסמכי המכרז ולא יהיה להן כל תוקף על תמורת ביצוע העבודות על פי המכרז ו/או ההזמנות העבודות שתוציא העירייה. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון בלבד, למעט עבודה במתחם פעיל באישור המפקח בכתב, עבודות כמפורט בסעיף 28ג' לחוזה וכן למעט עבודות כמפורט בסעיפים 13-א ו-15 לחוזה.

- ד. כן מובהר כי התמורה לסעיפי עבודות אשר אינם מופיעים במחירון דקל המוזכרים לעיל, תקבע על בסיס הצעת מחיר המבוססת על ניתוח מחירים מפורט שיגיש הזוכה ואשר תאושר ע"י מהנדס העיר ו/או מי מטעמו (להלן: "**המנהל**"). ואולם מובהר בזאת, כי מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין העירייה חייבת להזמין פריטים אלה מהזוכה.
- 3.
- א. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו עובדים, כלים, מכשירים, חומרי עבודה וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו בהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצוע העבודות.
- הזוכה יידרש להמציא אישור של מכון התקנים הישראלי בדבר ביצוע הנאות של העבודות, שאישורן דרוש עפ"י כל דין.
- ג. במסגרת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הקבלן יחוייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך או הנדסי, בהתאם לסוג העבודה המבוצעת ולדרישות החוק, אשר יפקח על טיב העבודה וייתן אישורו כי העבודה בוצעה בהתאם לכל דין.
4. הזוכה יהיה חייב להתקין ולספק על פי הצורך, ו/או דרישות העירייה ו/או הדין שילוט בנוסח ובגודל שייקבע ע"י, וכל אמצעי זהירות ובטיחות להבטחת בטחון ונוחיות הציבור, והכל על חשבונו.
- הזוכה יחתום במעמד החתימה על ההסכם, על כתב התחייבות בנושא בטיחות בנוסח מסמך ו'1 למסמכי המכרז.

### **מסמכי המכרז**

5. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, מסמכי המכרז:
- א. **מסמך א'** - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- ב. **מסמך ב'** - מפרט העבודות שהינו מפרט הכללי הבינמשרדי המשותף בהוצאה הבטחון - הוצאה אחרונה (מסמך לא מצורף. ניתן לרכוש בהוצאה לאור של משרד הבטחון, רח' הארבעה, תל-אביב).
- ג. **מסמך ג'** - הצעת המציע.
- ד. **מסמך ד'** - הסכם.
- ה. **מסמך ה'** - מסמך דרישות ביטוח.
- ו. **מסמך ו'1** - התחייבות קבלן בנושא בטיחות.
- ז. **מסמך ו'2** - הצהרת קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום.
- ח. **מסמך ז'** - נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות.
- ט. **מסמך ח'** - נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע.
- י. **מסמך ט'** - תצהיר בדבר קירבה לעובד ו/או חבר מועצה.

6. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז תהיה עדיפות למסמכים לפי סדר עדיפות יורד הבא:

- א. תכניות ביצוע של כל הזמנת עבודה.
- ב. כתב כמויות לכל הזמנת עבודה.
- ג. מפרט טכני מיוחד לכל עבודה.
- ד. המפרט הבינמשרדי המשותף בהוצאה לאור של משרד הבטחון.
- ה. החוזה.

### **כשירויות המציע**

7. זכאים להשתתף במכרז מי שעומד בכל התנאים כמפורט להלן
- א. קבלנים הרשומים ביום הגשת ההצעה, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט- 1969 בסיווג 100(ג) (1) לפחות, בהתאם להיקף הצעתם.
  - ב. עוסקים מורשים לצורך מע"מ ומנהלים ספרי חשבונות כחוק.
  - ג. בעלי ניסיון קודם מוכח של 3 שנים לפחות בין השנים 2016-2019 בביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בהיקף של ₪ 5,000,000 לפחות.

### **מסמכים**

8. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):
- א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
  - ב. אישור בר תוקף הנכון למועד הגשת ההצעות המעיד על רישומו של המציע כקבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג 100 (ג) (1) לפחות.
  - ג. פירוט ניסיונו של המציע והמלצות על פי האמור בסעיף 7' לעיל.
  - ד. אישור רו"ח על היקף ביצוע עבודות כנדרש בסעיף 7' לעיל.
  - ה. תאגידים לסוגיהם יצרפו אישור רישום התאגיד ברשם החברות או השותפויות, בהתאם לסוג התאגיד וכן יצרפו אישור עו"ד/רו"ח בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו.
  - ו. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע בלבד.

## ערבות וחתימה על ההסכם

9.

- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודת מדד בסך של 25,000 ש"ח בנוסח המפורט ומסומן מסמך ז'.
- ב. תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום 28.6.18, העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.
- ג. הערבות חייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של ראש העיר ו/או גזבר העירייה. הערבות תהא חתומה ומבוללת כדין.
- ד. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
10. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה") יהא עליו להמציא: מסמך דרישות ביטוח כמפורט במסמך ה' למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמו, ערבות בנקאית לביצוע ההסכם בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז, אישור המשטרה, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א-2001, כי אין מניעה להעסקתו ולהעסקת עובדיו במתן השירותים נשוא המכרז וכן כל מסמך שיידרש להשלים לבקשת העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה וזאת, תוך 14 ימים מיום שיידרש לכך בכתב.
11. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 10 לעיל, תוך 14 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית את התחייבויותיו, והרשות תהא רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתו, ולהתקשר עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. סכום הערבות במלואו ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש.
- אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הרשות, על פי כל דין, כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של הרשות עם מציע אחר במקומו.
12. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שייחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

## ערבות לביצוע ההסכם

13.

- א. הזוכה ימסור לעירייה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, בסכום של 100,000 ש"ח, הכל כמפורט בהסכם. הערבות תהיה בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.
- ב. לאחר 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה יוגדל סכום הערבות הבנקאית המפורט בסעיף קטן א' לעיל, והקבלן יפקיד בידי העירייה ערבות בנקאית בסכום של 80,000 ש"ח הערבות תהיה חתומה ומבוללת כדין. נוסח הערבות יהיה עפ"י הנוסח המצ"ב ומסומן מסמך ח' למסמכי המכרז, בשינוי סכום הערבות בהתאם לאמור בסעיף זה.
- ג. הערבות כאמור בסעיף קטן א' תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההסכם ולמשך שלושה חדשים לאחר פקיעת ההסכם.

### הצהרות המציע

14. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז המפרטים וההסכם המצורפים למכרז על נספחיו, ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז כמפורט בהסכם.

כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

### שינויים ותיקונים

15. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהוא מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

### החלטות העירייה

16.

- א. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
  - ב. בקביעת הזוכה תהיה העירייה רשאית להתחשב בכישורי המציע, ניסיונו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא על פי תנאי המכרז והוראותיו.
  - ג. בקביעת הזוכה תהא העירייה רשאית לבחון את סיווגו הביטחוני של הקבלן ועובדיו.
  - ד. מבלי לגרוע מהוראות המכרז או מהוראות כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.
- החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למציע כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- ה. העירייה תהיה רשאית למסור למציע רק חלק מהעבודות, כאשר יתר המשימות יבוצעו ע"י העירייה בביצוע עצמי ו/או על ידי מסירה לגורמים אחרים הכל לפי שקול דעתה הבלעדי של העירייה.
  - ו. יודגש כי לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או תשלום כלשהו, לרבות אחוזי קבלן ראשי, עבור עבודה שלא ביצע בעצמו.
  - ז. העירייה תהיה רשאית לפצל את העבודות נשוא מכרז זה בין עד שלושה קבלנים אשר יזכו במכרז.
  - ח. למרות האמור בס"ק ו' לעיל, אין העירייה חייבת לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז והיא רשאית למסור את העבודות לביצוע קבלן אחד, ואין היא חייבת לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז באופן שווה בין הקבלנים שנקבעו כזוכים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
  - ט. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ביצוע ההסכם ו/או לחייב את הזוכה לבצע את העבודות באופן חלקי ו/או בשלבים, וכל זאת מסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה, וזאת בנוסף לזכותה לפי ההסכם.



ט. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.

הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

י. העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל מציע כל הוכחה, שתראה לנכון בדבר כושרו לבצע עבודות מהסוג ו/או בהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב להמציא לה את מלוא המידע להנחת דעתה.

17. ההצעות הזוכות

א. ניקוד מרכיב המחיר ייעשה כדלקמן:

אחוז ההנחה המוצע הגבוה ביותר, מכלל ההצעות שנמצאו עומדות בדרישות המכרז, יקבל ציון של 60 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם למרחק כל הצעה מההצעה הגבוהה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה כמפורט להלן.

$$\frac{[ \% \text{ ההנחה בהצעה הנבדקת} ]}{60 * [ \% \text{ ההנחה הגבוה ביותר שהוצע} ]}$$

דוגמא:

| מציע א | מציע ב | מציע ג |                    |
|--------|--------|--------|--------------------|
| 8      | 10     | 7      | אחוז ההנחה המוצע   |
| 48     | 60     | 42     | הניקוד שיקבל המציע |

ב. ניקוד מרכיב האיכות ייעשה כדלקמן

וועדה מקצועית מטעם העירייה תראיין את המציעים שעמדו בתנאי הסף ותעניק ניקוד לכל הצעה בהתאם לטבלאות להלן.

| מס | רכיב                                                                                                | מקסימום ניקוד לסעיף | אופן הניקוד                                                        | הערות / צירוף מסמכים                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1  | למציע ניסיון בביצוע השירותים נשוא המכרז עם למעלה מרשות מקומית/מועצה אזורית אחת בין השנים 2016-2019. | 15                  | לכל רשות מקומית/מועצה אזורית – 5 נקודות ולא יותר מ-15 נק' בסך הכל. | המועד הקובע לבדיקת הניסיון הינו המועד האחרון להגשת ההצעות |

| מס | רכיב                                                                                                             | מקסימום<br>ניקוד<br>לסעיף | אופן הניקוד                                     | הערות /<br>צירוף<br>מסמכים                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | שביעות רצון - המלצות<br>מרשויות מקומיות<br><br>הועדה תהיה רשאית לקיים<br>שיחות עם ממליצים לצורך<br>קביעת הניקוד. | 15 נקודות                 | לכל המלצה 3 נק' ולא יותר מ-15 נק'<br>בסך הכל.   | יש לצרף<br>המלצות<br>מרשויות<br>מקומיות +<br>מספר<br>טלפון איש<br>הקשר<br>ברשות |
| 3  | התרשמות הועדה<br>המקצועית מהמציע - ראיון<br>אישי של המציע                                                        | 10                        | עד 10 נק' בהתאם להחלטה משותפת<br>של חברי הועדה. |                                                                                 |
|    | סה"כ ניקוד                                                                                                       | 40 נקודות                 |                                                 |                                                                                 |

#### הערות לטבלה :

מקסימום הניקוד שתעניק הועדה המקצועית לכל רכיב יהיה כמפורט בעמודה "מקסימום ניקוד לסעיף".

סה"כ הניקוד של כל הסעיפים יחובר ויתן את ניקוד האיכות למציע.

סה"כ ניקוד האיכות המירבי האפשרי לכל מועמד 40 נקודות.

ניקוד האיכות וניקוד מרכיב המחיר יחוברו ויהוו את הניקוד הכולל למציע.

עד 3 מציעים שעמדו בתנאי המכרז ויהיו בעל הניקוד הכולל הגבוה ביותר יוכרזו כזוכים במכרז.

מס' הזוכים במכרז יהיה בהתאם לשיקול דעת העירייה ולצרכיה.

#### הגשת הצעות ומועדים

18.

א. על המציע למלא הצעתו בשני עותקים (מקור), ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז בעט דיו, חתימת מקור מלאה

כל הערה או תנאי של המציע לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

ב. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב יהיה לעשות כן.

ג. הוגשה ההצעה על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון מספר הזהות שלו וכתובתו, ויצרף את חתימתו.

- ד. הוגשה ההצעה על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן יצורף אישור בדבר זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רשום השותפות.
- ה. אם ההצעה תוגש על ידי חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.
- ו. למען הסר ספק, לא תוגש הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.
19. את הצעת המציע יש למלא כדלקמן:
- א. על המציע לרשום במסמך ג' – "הצעת המציע" את התמורה הנדרשת על-ידו עבור מתן ביצוע העבודה בדרך של ציון אחוזי הנחה גלובליים וזהים למחירי הבסיס כהגדרתן בסעיף 2ב' לעיל. התמורה אינה כוללת מע"מ (להלן: "**התמורה המוצעת**").
- מ.ע.מ. יתווסף לכל תשלום כנגד הצגת חשבונית מס כדין.
- ב. מובהר: ההנחה הינה "רוחבית", היינו: שיעור הנחה זהה ביחס למחירי הבסיס.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי הצעות אשר יציינו אחוז (%) תוספת למחירי הבסיס – תיפסלנה.
- ד. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה באחוזי ההנחה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו אחוזי ההנחה לפי העותק בו נקובים אחוז ההנחה הגבוה יותר.
- ה. המציע יציין את אחוז (%) ההנחה, במפורש ב"סעיף הרלוונטי", במסמך "הצעת המציע". ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד, והיא תחול על כל העבודה, כל החומרים וכל שאר ההתחייבויות שבהסכם.
- כל הנחה אחרת תיפסל.
- ו. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזה הצעה שהיא.
- ז. יובהר כי חריגה משמעותית מאומדן העירייה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

#### הסתייגויות המציע ושאלות הבהרה

20.

- א. למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו.
- ב. כל שינוי שיעשה על ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על ידי תוספת בגוף המסמכים, או במסמך נפרד, או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ג. כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.

- ד. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.
- ה. המציע רשאי לפנות בכתב בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז וזאת לא יאוחר מיום 31.12.19 שעה 12:00.
- ו. את הפניות הנ"ל יש לשלוח לרכז מכרזים באגף הנדסה, בכתובת דוא"ל ronr@nzc.org.il, במסמכי word בלבד בפורמט שלהלן כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.
- יש לוודא הגעת הדוא"ל בטלפון : טל : 08-9383055.

להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה:

| מס<br>סדורי | שם המסמך | מספר<br>עמוד | מספר סעיף | שאלה/הסגה   |
|-------------|----------|--------------|-----------|-------------|
| 1           | חוזה     | 8            | 14.1      | שאלת ההבהרה |

- ז. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.
- ח. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- ט. ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת הצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.

## ביטוח

21. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבוננו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט במסמך דרישות ביטוח – מסמך ח' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
22. למסמכי המכרז צורף מסמך דרישות ביטוח (מסמך ח') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.
23. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס מסמך ח' למסמכי המכרז – מסמך דרישות הביטוח.
24. מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח מסמך דרישות ביטוח (מסמך ח') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה

רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.

25. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
26. ביטוחי המציע יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המציע לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש

### **מפגש מציעים**

27. ביום **29.12.19** בשעה **9:30** יערך מפגש מציעים בחדר ישיבות בבניין העירייה.

### **הגשת ההצעות ומועדים**

28. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בצירוף כל המסמכים והאישורים נדרשים, יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במזכירות העירייה ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 56/19".
29. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
30. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום **9.1.20** עד לשעה **12:00**.
31. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **9.1.20** בשעה **12:30** כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

מסמך ג'

**עיריית נס-ציונה**

**מכרז פומבי מס' 56/19**

**לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה**

**הצעת הקבלן**

לכבוד  
עיריית נס-ציונה  
א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה על כל נספחיו וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, כמפורט במסמכי המכרז ברורים לי, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
  - א. הנני בעל הידע, הנסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
  - ב. הנני בעל הידע, הנסיון, האמצעים, כח האדם, הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע השירותים.
  - ג. בחנתי ובדקתי את תנאי העבודה במקומות השונים לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ומצאתי את כל הנ"ל מתאימים למטרותי והנני מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.
  - ד. הנני מנהל ספרי חשבונות כחוק ורשום כעוסק מורשה בכל הקשור לחוק מס ערך מוסף.
  - ה. אני מתחייב לשכור שוטרים בשכר כל אימת שאדרש לכך וכן אתקין ואספק אמצעי זהירות ובטיחות לרבות גידור, שילוט, תמרורי אזהרה, פנסים מהבהבים וכד' להבטחת בטחון הציבור, והכל עפ"י דרישות הדין ו/או המשטרה ו/או העירייה.
  - ו. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ז. הנני מבין את אופני המדידה והתשלום של העבודות ואת שיטת עדכון המחירים לפי מחירון עדכני של דקל.
  - ח. הצעת אחוז ההנחה ממחירי הבסיס כהגדרתן בסעיף 2ב' בהוראות למשתתפים – מסמך א' למסמכי המכרז (להלן: "**מחירי הבסיס**"), הינה גלובלית ואחידה לכל העבודות נשוא מכרז זה.
  - ט. התמורה הנ"ל אינה כוללת מע"מ. על כל תשלום יתווסף מע"מ בשיעורו כדין וכנגד המצאת חשבונית מס.

י. ידוע לי כי הוראות במחירון דקל המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים בהם, מכל סיבה שהיא, לרבות תוספת בגין קבלן משנה, לא יהיו חלק מהוראות מסמכי המכרז, ולא יהיה להן כל תוקף על תמורת ביצוע העבודות על פי המכרז, ו/או על הזמנות העבודות שתוציא העירייה. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון בלבד, למעט עבודה במתחם פעיל באישור המפקח בכתב, עבודות כאמור בסעיף 28ג' לחוזה וכן עבודות כמפורט בסעיפים 13א ו-15 לחוזה.

יא. ידוע לי כי התמורה לסעיפי עבודות מוזמנות אשר אינם מופיעים במחירון דקל המוזכרים לעיל, ייקבע על בסיס הצעת מחיר המבוססת על ניתוח מחירים מפורט שיגיש הזוכה ואשר תאושר ע"י המנהל. כן ידוע לי כי מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין העירייה חייבת להזמין פריטים אלה מהזוכה.

אם הצעה זאת תתקבל, אני/ מתחייב/ים בזאת להמציא את כל מסמך/אישור, בתוך 14 ימים מיום שנדרשתי לכך ע"י העירייה.

4.

א. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז המפורטים, והזמנות העבודות הספציפיות ובהתאם למחירים שרשמתי בהצעתי, אני מתחייב לספק את כל החומרים הדרושים כשהם עומדים בתקן הישראלי, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.

ב. ידוע לי כי אם אזכה במכרז יהיה עלי להמציא אישור מכון תקנים ישראלי לביצוען הנאות של העבודות שאישורן דרוש עפ"י כל דין.

ג. ידוע לי כי במסגרת ביצוע העבודות נשוא המכרז, אחוייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך או הנדסאי בהתאם לסוג העבודה המבוצעת ולדרישות החוק, אשר יפקח על טיב העבודה, ויתן אישורו כי העבודה בוצעה בהתאם לכל דין.

5.

א. ידוע לי כי העירייה רשאית למסור לזוכה רק חלק מהעבודות והיא רשאית לבצע את יתר העבודה בביצוע עצמי ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי מסירה לגורמים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

ב. ידוע לי, כי אם אזכה לא אוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ממני במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בטענה כי היקפה הכספי נמוך ו/או גבוה מדי.

ג. ידוע לי כי אם אזכה במכרז הנדון לא אהיה זכאי לתוספות מחיר כלשהן המנויות במחירון דקל והתמורה תחושב על בסיס מחירי העבודות הנקובים בצד הסעיפים המוזמנים בלבד, ובהפחתת ההנחה המוצעת על ידי, למעט עבודה במתחם פעיל באישור המפקח בכתב, עבודות כאמור בסעיף 28ג' לחוזה וכן עבודות כמפורט בסעיפים 13א ו-15 לחוזה.

6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:-

א. להמציא אישור ביטוח כמפורט במסמך ה' למסמכי המכרז, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמי.

ב. להמציא ערבות בנקאית לביצוע להבטחת קיום תנאי ההסכם בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

- ג. להמציא אישור המשטרה, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א-2001, כי אין מניעה להעסקתי ולהעסקת עובדיי במתן השירותים נשוא המכרז.
- ד. להמציא כל מסמך שיידרש להשלים לבקשת העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
7. א. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע העבודות והעיריה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במכרז.
- ב. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי כי העירייה תהא רשאית, במקרים המנויים לעיל ו/או בכל מקרה שיפר הקבלן הוראה מהוראות מסמכי המכרז לפנות לקבלן/ים האחר/ים שזכה/ו במכרז ולמסור לו/להם את ביצוע העבודות.
8. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב אחוז ההנחה הגבוה יותר.
9. ידוע לי כי העירייה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז, הכל עפ"י שיקול דעתה.
10. ידוע לי כי בחירת עד 3 ההצעות הזוכות במכרז הינה כמפורט בסעיף 17 במסמך א' – הוראות למשתתפים במכרז.
11. ידוע לי כי למרות האמור בסעיף 10 לעיל, אין העירייה חייבת לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז והיא רשאית למסור את העבודות לביצוע קבלן אחד, ואין היא חייבת לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז באופן שווה בין הקבלנים שנקבעו כזוכים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
12. להלן הצעתי:

אחוז ההנחה הקבוע ממחירי הבסיס אותו אני מציע הוא \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_).

שם המציע: \_\_\_\_\_  
תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: \_\_\_\_\_  
ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

חתימות: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_



**אישור עו"ד/רו"ח:**

אני הח"מ ..... עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם על ידי :

(1) ה"ה ..... ת.ז. ....

(2) ה"ה ..... ת.ז. ....

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד : ..... ולחייבו.

---

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

---

תאריך

מסמך ד'

**עיריית נס-ציונה**

**הסכם למכרז פומבי מס' 56/19**

**לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה**

**הסכם**

שנערך ונחתם בנס-ציונה ביום ..... לחודש ..... שנת .....

בין:

עיריית נס-ציונה  
מרחוב הבנים 9 נס-ציונה  
(להלן "העירייה")

**מצד אחד**

לבין:

.....  
ת.ז.ח.פ. ....  
מרח' .....  
(להלן "הקבלן")

**מצד שני**

הואיל

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 56/19 לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה, והכל בהתאם להזמנות שתוציא העירייה מעת לעת וכמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות");

והואיל

והקבלן הגיש הצעה, השתתף במכרז וזכה במכרז לביצוע העבודות;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הינו מוכן לבצע את העבודות וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצען בפועל לשביעות רצונה של העירייה בהתאם להסכם זה;

והואיל

והעירייה מעוניינת להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה שהגיש.

**אי לכך הותנה הוצאה והוסכם בין הצדדים כלהלן:**

**מבוא**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

הנספחים המפורטים להלן וכן כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם:

א. **מסמך א' -** תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

- ב. **מסמך ב'** - מפרט העבודות שהינו מפרט הכללי הבינמשרדי המשותף בהוצאה הבטחון - הוצאה אחרונה (מסמך לא מצורף. ניתן לרכוש בהוצאה לאור של משרד הבטחון, רח' הארבעה, תל-אביב).
- ג. **מסמך ג'** - הצעת המציע.
- ד. **מסמך ה'** - מסמך דרישות ביטוח.
- ה. **מסמך ו'1** - התחייבות קבלן בנושא בטיחות.
- ו. **מסמך ו'2** - הצהרת קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום.
- ז. **מסמך ח'** - נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע.
- ח. **מסמך ט'** - תצהיר בדבר קירבה לעובד ו/או חבר מועצה.

### מהות ההסכם

2. העירייה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מתחייב לבצע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה, כפי שיוזמנו ממנו מעת לעת, בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו ובמסמכי המכרז, לשביעות רצונו המלאה של המנהל כהגדרתו בהסכם זה.
3. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ותנאיו, בהתאם להזמנות העבודה שיימסרו מעת לעת ובהתאם להוראות כל הנספחים להסכם, בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה.

### מונחים

4. בחוזה זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר.

|                           |                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "העירייה"                 | - עיריית נס-ציונה.                                                                                                                                          |
| "האגף"                    | - אגף שפ"ע ו/או אגף הנדסה או כל נציג מטעמם.                                                                                                                 |
| "המנהל"                   | - מנהל אגף שפ"ע ו/או מהנדס העיר ו/או מי מטעמם.                                                                                                              |
| "המפקח"                   | - מי שהתמנה מטעם המנהל לפקח על ביצוע העבודות.                                                                                                               |
| "השירותים" ו/או "העבודות" | - לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה, אספקת כח האדם הדרוש, הציוד, הכלים והאביזרים וכל פעולה שתדרש לצורך ביצוע העבודות. |
| "הקבלן"                   | - מי שזכה במכרז לבצע העבודות לרבות נציגיו.                                                                                                                  |
| "קבלן משנה"               | - קבלן הפועל מטעם הקבלן בשמו ועל אחריותו לביצוע עבודות בתחום מסוים עבורו הוא מאושר ורשום בפנקס קבלנים לעבודות אותן הוא מבצע.                                |
| "עובדי הקבלן"             | - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על-ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על-ידו או על-ידי עובדיו או על-ידי                                      |

שליחיו בביצוע העבודות ו/או חוזה או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

- **"מנהל העבודה"** - מי שמונה על ידי הקבלן למנהל עבודה מטעמו.
- **"מחירון דקל"** - מאגר מחירים ענף הבניה, העדכני לעת ביצוע העבודה. בפרויקט שההיקף הכספי שלו עד 250,000 ₪ ישמש מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה. בפרויקט שההיקף הכספי שלו מעל 250,000 ₪ ישמש מחירון דקל בניה ותשתיות.
- **"קריאה דחופה"** - הזמנת עבודה דחופה שעל הקבלן להענות לה בתוך שעותיים ממועד קבלתה.
- **"שעות העבודה"** - ימים א'-ה' בשעות 07:00-17:00 וביום ו' ובערבי חג 07:00-14:00.

### הצהרות והתחייבויות הקבלן

5. הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה כמפורט בתנאי המכרז, ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך מסוגל הוא לבצע את העבודות כנדרש לפי החוזה ונספחיו.
6. בנוסף מצהיר הקבלן ומתחייב כי:
  - א. הוא רשום בפנקסי הקבלנים בסיווג 100 (ג) (1) לפחות, וכי אם יחול שינוי כלשהו ברישום יודיע על כך למנהל בתוך 48 שעות ממועד השינוי.
  - ב. במועד חתימת הסכם זה ברשותו, בבעלותו ובאחריותו כח האדם, הציוד והאמצעים המתאימים והנדרשים לביצוע העבודות, והם יישארו באותה רמה במהלך תקופת ההסכם.
  - ג. בחן ובדק את תנאי העבודה במקומות השונים לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ומצא את כל הנ"ל מתאימים למטרותיו והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.
  - ד. הבין את אופני המדידה והתשלום של העבודות ואת שיטת עדכון מחירי התמורה.
  - ה. ידוע לו שלא יוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ו/או תוזמן ממנו על פי חוזה זה לרבות בטענה כי היקפה הכספי נמוך מדי ו/או גבוה מדי.
  - ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה רשאית למסור לו רק חלק מהעבודות, וכי היא רשאית לבצע את יתר העבודה בביצוע עצמי ו/או על ידי עובדיה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי מסירה לגורמים אחרים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
  - ז. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הנדרש ואשר יפורט בכל הזמנה, גם אם יצטרך להעסיק עובדים נוספים על המכסה הרגילה שלו.
  - ח. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. הקבלן מתחייב להעביר לעירייה אישור משטרה של כל עובד מטעמו במתן השירותים נשוא הסכם זה.

המצאת אישור המשטרה כאמור הינו תנאי לחתימת החוזה וקיומו.

### חלוקת העבודות

.7

- א. החליטה העירייה לבצע את העבודות באמצעות יותר מקבלן אחד, יחולקו העבודות, על פי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- העירייה אינה חייבת לפצל את העבודות באופן שווה בין הקבלנים, והיא רשאית למסור את ביצוען לקבלן אחד בלבד, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, עבודות כפי שיוזמנו מעת לעת במשך כל תקופת ההסכם.
- ג. העירייה רשאית לשנות את חלוקת העבודות בין הקבלנים במהלך תקופת הסכם זה.
- ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכללו העבודות את אספקת החומרים, מובהר כי העבודה והחומרים על חשבון הקבלן.

### התחייבות לבצוע

.8

- א. ידוע לקבלן כי המצאת ערבות בנקאית להבטחת ביצוע, טופס אישור קיום ביטוחים, תצהירים לפי חוק עובדים וחוק שכר מינימום, תצהיר בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה, מהווה תנאי לכניסתו של הסכם זה לתוקף.
- ב. הקבלן יתחיל בבצוע העבודה בתאריך שיקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת העבודה" ויתקדם בקצב הדרוש להשלמתה תוך המועד הקבוע בצו התחלת העבודה.
- ג. אם לא יתחיל הקבלן בבצוע העבודה כאמור לעיל, העירייה רשאית למסור את בצועה לידי קבלן אחר, או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן במלא הוצאות הבצוע על ידי אחר, גם אם מחיר העבודה עלה על שכר ההסכם.
- ד. אם לא יסיים הקבלן את בצוע העבודה במועד שנקבע ב"צו התחלת העבודה" ישלם הקבלן לעירייה סך של 1,000 ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף ד' לעיל, הוכחה לגמר העבודה תשמש תעודה בכתב על כך מאת המנהל/ המפקח. במידה ובצוע העבודה מתאחר מסיבות שאין לקבלן שליטה עליהן כגון: מזג אוויר גרוע או הפרעות שנגרמו ע"י כוח עליון או שנמסרו ע"י המפקח שינויים הדורשים זמן נוסף, יפנה הקבלן בכתב למפקח ויבקש אישור בכתב לשינוי לוח זמנים ודחיית מועד סיום העבודה.
- ו. במקרים הדחופים, כגון קריאות מהמוקד העירוני, יצא הקבלן לבצע את העבודות תוך שעתיים בלבד מרגע קבלת הקריאה ויתמיד בעבודה ברציפות עד לסיומה המוחלט. לא ישולם לקבלן שום פיצוי/תוספת מחיר עבור בצוע העבודה הדחופה אלא באישור המנהל.
- ז. לכל חלק של העבודה או ריכוז העבודות, יינתן צו התחלת עבודה.

- ח. כל צו יכלול תאור מלא של העבודה המוזמנת, מקום בצועה, היקף האומדן, היקפה הכספי והוראות בקשר לאופן הביצוע ולמועדיו, וכן כל ההוראות האחרות שמהנדס העיר או מי שמונה על ידו ימצאו לנכון.
- ט. כל צו התחלת העבודה שיוצא לקבלן יחתם ע"י המנהל ויחייב את הקבלן, כמו כן כל צו יהיה חלק בלתי נפרד מההסכם הזה.
- י. תקופת ביצוע תקבע לכל עבודה בנפרד בהתאם להיקפה.
- יא. התמורה תשולם לקבלן רק בגין ההזמנות העבודה חתומות כדין ע"י העירייה אשר בוצעו בפועל ע"י הקבלן בהתאם לתמורה הנקובה בהצעת הקבלן, הכל כפוף לתקציב המאושר וצרכי העירייה, בהזמנות חתומות כדין.
- יב. בגמר כל בצוע עבודה יגיש הקבלן תרשים מדויק של העבודה שבוצעה, עם מדידות וחישובי כמויות, לאישור המנהל או מי שימונה במקומו. בביצוע התקנת תקרות אקוסטיות או כל אלמנט קונסטרוקטיבי, הקבלן יידרש להציג אישור קונסטרוקטור על תקינות ההתקנה ובהתאם לתקנים הנדרשים על חשבון הקבלן. העירייה רשאית בכל עת לדרוש אישור כזה על חשבון הקבלן.
- יג. הקבלן יהיה אחראי לעבודה שביצע במשך שנה שלמה, החל מתאריך מסירת העבודה ואישורה ע"י המנהל.

## פיקוח

9.

- א. בנוסף ומבלי לפגוע באמור במפרטים השונים, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לעירייה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת השירות וביצוע העבודות.
- ב. הקבלן יאפשר למנהל לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה והסדרים שנקבעו על ידי המנהל. הקבלן יסייע למנהל בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למנהל כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבוניות וכיוצ"ב.
- ג. סיורי בקורת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן יתבצעו ברציפות על ידי מפקחי האגף. מעת לעת יתבקש הקבלן, להצטרף אל המפקחים בסיוריהם. נציג הקבלן יוודא כי הגיע מצוייד בכל המידע הדרוש לביצוע הסיורים ובכל כלי העבודה והאמצעים הנדרשים לבדיקת העבודה ולמתן תשובות מתאימות למפקחים. מפקחי האגף יחליטו באופן אקראי על נתיב הסיור וסוג הבקורת שתתבצע. כל הוצאות הקבלן לקיום הסיורים, נכללות בעלות העבודות. כמות הסיורים המשותפים אינה מוגבלת ותלויה בהיקף העבודות שיתבצעו על ידי הקבלן באותה עת ובצורכי הבקורת.
- ד. בנוסף מוסמך המנהל או המפקח מטעמו, ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- ה. מוסכם כי בכל ענין, קביעת המנהל או המפקח מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

## יומן

10.

- א. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים, המתעד את מהלך ההתקדמות וביצוע כל הזמנות עבודה. על הקבלן לרשום כל יום ביומן את העבודות שביצע וייחס אותן לכל הזמנת עבודה נפרדת שנמסרה לו ולקבל על כך אישור מהמפקח. היומן יימצא אצל הקבלן בכל פגישה וסיור אשר ייערך עם המנהל.
- ב. היומן הוא רכוש העירייה.

## מנהל עבודה

11.

- א. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה אחד לפחות (להלן: "מנהל העבודה") מטעמו, אשר יועסק על חשבוננו.
- ב. מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך.
- ג. הקבלן או מנהל העבודה יהיה מצוי באתר העבודה במשך כל שעות העבודה, יוודא רציפות ביצוע העבודה ויבצע בקורת איכות לעבודות שנעשו.
- ד. לצורך קבלת הוראות המנהל – דין מנהל העבודה של הקבלן כדין הקבלן, והמפקח או המנהל יוכלו לפנות אליו בדרישות שונות.

## עובדים

12.

- א. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מתחייב הקבלן להעסיק מספר עובדים ככל שיידרש בהתאם לאופיה ומהותה של כל עבודה מוזמנת על-מנת שהתשתיות העירוניות יוחזקו בכל עת ובכל שעה במצב תקין לשביעות רצונו של המנהל. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.
- ב. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מיומנים ומתורגלים בביצוע השירותים ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הגהות והבטיחות החלים ו/או שיחולו על פי הוראות כל דין על ביצוע העבודות.
- ג. הקבלן יעסיק מנהל עבודה מוסמך או הנדסאי בהתאם לסוג העבודה המבוצעת ולדרישות החוק, אשר יפקח על טיב העבודה ויתן אישורו כי העבודה בוצעה בהתאם לכל דין.
- ד. הקבלן מתחייב לחתום במעמד החתימה על הסכם זה, על התחייבות בנושא בטיחות, בנוסח שצורף כמסמך 1' למסמכי המכרז, ולדאוג כי מנהל העבודה מטעמו יחתום אף הוא על כתב התחייבות זה. כן מתחייב הקבלן לחתום על הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום בנוסח שצורף כמסמך 2' למסמכי המכרז.

- ה. אם והעירייה תתבע על-ידי עובד מעובדי הקבלן ו/או בגין עובד מעובדי הקבלן כאמור בס"ק (ו) להלן, ישפה הקבלן את העירייה בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחוייב בתשלמו.
- ו. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את העירייה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הקבלן.
- ז. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהא המנהל רשאי להורות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישת המנהל לעשות כן. הוראת המנהל אינה טעונה הנמקה.
- ח. פיטורי עובד המועסק על ידי הקבלן, לרבות במקרה שהדבר נעשה על פי דרישת המנהל, לא יזכו את הקבלן בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי.
- ט. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.
- י. הקבלן מתחייב לספק ולהעסיק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- יא. הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת ההסכם יעסיק לצורך ביצוע העבודות במוסדות חינוך עובדים בעלי תעודות זהות ישראלים בלבד.
- העסקת עובדים זרים בעלי רשיון עבודה בישראל במוסדות שאינן מוסדות חינוך תהא כפופה לאישור המהנדס וקב"ט העירייה.
- הקבלן מתחייב לחתום במעמד החתימה על הסכם זה, על תצהיר קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום, בנוסף שצורף כמסמך ו'2 למסמכי המכרז.

## שעות העבודה

13.

- א. העבודות יבוצעו בשעות העבודה כהגדרתן בחוזה זה. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לבצע עבודות גם בשעות אחרות, בהתאם לצרכים לפי קביעת המנהל, הן בשעות מוקדמות והן בשעות מאוחרות יותר, והקבלן יהיה חייב להיענות מיידית לדרישות המנהל באשר לשעות העבודה.
- באם יבוצעו העבודות כאמור, בימים א'-ה' בין השעות 00:00-17:00 וביום ו' וערבי חג בין השעות 00:00-14:00, תשולם לקבלן תוספת של 10% לתמורה הקבועה עפ"י הצעת הקבלן.
- באם יבוצעו העבודות כאמור, בימים א'-ה' בין השעות 00:00-22:00, ביום ו' וערבי חג משעה 00:22 ועד יום א' בשעה 00:07, וביום חג, תשולם לקבלן תוספת של 20% לתמורה הקבועה עפ"י הצעת הקבלן.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי האוכלוסיה ועוברי האורח באתרי ביצוע העבודות ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לשגרה.
- ג. הקבלן לא יבצע את העבודות בשבתות ובמועדי ישראל, אלא אם קיבל הנחיה מפורשת אחרת מאת המנהל.



14. הקבלן יתייצב לביצוע העבודות בכל עת שיידרש לכך על ידי המנהל. המנהל יגדיר את זמן ההגעה למקום ביצוע העבודה בהתאם לדחיפות ולצורך, לפי העניין, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל.
15. כל תקלה אשר על פי הבנתו ושיקול דעתו של המנהל הינה עבודה שערכה עלול לסכן את ביטחון הציבור ו/או לגרום נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי הפיכים, תטופל תוך שעותיים לכל היותר מעת שהודיע על כך המנהל לקבלן. במקרה כזה ולאחר אישור המנהל בכתב תשולם לקבלן תוספת של 10% לתמורה הקבועה עפ"י הצעת הקבלן.

#### **אופן ביצוע השירותים**

16. העבודות יבוצעו בהתאם לחוזה, למפרט ולהזמנות הספציפיות שיוצאו מעת לעת כאמור להלן:
- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עם קבלת הוראה מאת המנהל, לאחר מסירת הזמנת עבודה, אלא אם נקבע בהזמנה מועד תחילת עבודה אחר. יודגש, כי קריאות דחופות יטופלו בתוך שעותיים ממועד קבלתם.
- ב. ההזמנה תקבע לוח זמנים והקבלן מתחייב לעמוד בו.
- ג. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות נשוא הסכם זה ברמה מקצועית טובה, במיומנות, מקצועיות, ביעילות, באופן יעיל ורציף עד לסיומה והכל להנחת דעתו של המנהל, לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בסדרי הביצוע ההכרעה תהייה בידי המנהל, והרשות בידו לפסול עבודה שאינה עונה לתנאי ההסכם ו/או ההזמנה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הנדרשים בהתאם לצורך ו/או לתוספת תשלום. אם הקבלן לא יבצע התיקון כנדרש, רשאית העירייה לבצעו על חשבון הקבלן.
- ד. הקבלן ימציא אישור של מכון התקנים הישראלי לביצוע הנאות של העבודות שאישורן דרוש על פי כל דין.
- ה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.
- ו. הקבלן מתחייב להתקין לספק על חשבונו (בעלות של עד 10% מערך העבודות) על פי הצורך ו/או דרישות העירייה אמצעי זהירות ובטיחות בכל אתר בו יידרש לעשות כן לרבות גידור, שילוט, תמרורי אזהרה ובהם פנסים מהבהבים וכל אמצעי זהירות ובטיחות להבטחת בטחונו ונוחיותו של הציבור.
- ז. הקבלן מתחייב לבצע את כל הרישומים והתיעוד הנדרשים במכרז, למחשבם ולהפיק דוחות לפי דרישת המנהל. הרישומים יכללו כל פעולה שתבצע, כל שעת עבודה שהושקעה, כל חומר וחלק שהושקע וזאת ללא קשר באם שולם עבור התשומות האמורות כחלק מהמכרז או בתשלום נפרד.
- ח. הקבלן ימסור לפי דרישת המנהל "תכניות עדות" (as made) המתעדות את אופן ביצוע העבודה בפועל.
- ט. הקבלן יאפשר למנהל לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו על ידי המנהל ויסייע למנהל בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למנהל כל מידע שידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבוניות וכיו"ב.

- י. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם המנהל, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של המנהל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
- יא. קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים על פי הוראות חוזה זה, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שידרש על-ידי המנהל. קבע המנהל כי רמת ביצוע השירותים על ידי הקבלן אינה לשביעות רצונו, יתרה המנהל בקבלן בכתב ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי המנהל להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה.
- יב. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מתקנים ומערכות תשתיות הקיימות בקירבת מקום ביצוע העבודות ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לאלה כתוצאה ובמהלך ביצוע העבודות.
- יג. הקבלן מתחייב לפעול בכל הנוגע לאספקת חומרים, הקמת מאגר חלקי חילוף ומועדי תיקון מחירים.
- יד. הקבלן מתחייב להשתתף ככל הנדרש בישיבות שיתקיימו, בנוגע לעבודות המתבצעות על ידו ו/או בנוגע לתפקודו, במשרדי העירייה.

#### **עבודה בשעת חירום**

17.

- א. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:
- "שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.
- "מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.
- ב. הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יודיע קב"ט העירייה ו/או המנהל לקבלן, כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום, הוא יבצע עבודות ויעמיד כלים לרשות העירייה עפ"י דרישת העירייה בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 4 שעות ממועד פניית העירייה.
- ג. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך מקרה חירום, קביעתם ואופן תשלומם.
- ד. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך שעת חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו בהתאם להוראות החוזה, תתווסף תוספת בשיעור 25%.

#### **אי תחולת יחסי עובד ומעביד**

18. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו ו/או עובדיו לבין העירייה.
19. אם העירייה תיתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה בגין כל סכום כאמור, מייד עם דרישתה.
20. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל

מס או תשלום אחר שידרש לשלם.

### קבלני משנה

.21

- א. הקבלן נחשב לצורך ביצוע העבודות כקבלן המעסיק בעצמו עובדים בכל המקצועות הנדרשים במכרז. הקבלן יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות שאין בצוותיו מספיק עובדים כנדרש לבצען. הקבלן יוכל להעסיק אך ורק קבלני משנה שאושרו על ידי המנהל ועל פי שיקול דעתו.
- ב. קבלן משנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. קבלן משנה ייצג את הקבלן ויחוייב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- ג. אין במתן אישור להעסקת קבלן משנה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודות וטיבן בהתאם למפרט.

### חומרים וציוד

.22

- א. לצורך ביצוע העבודות ישתמש הקבלן בחומרים ובציוד מקוריים חדשים ומאיכות טובה ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי ו/או המוסד שעל-יד הטכניון בחיפה, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים. השתמש הקבלן בחומר לגביו לא נתקיימו התנאים או שלא ניתנים האישורים האמורים, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו וכל העלויות שידרשו לבדיקת החומרים במעבדות המתאימות יהיו על חשבונו.
- ב. הקבלן ימסור למנהל תעודת אחריות מן היצרן לגבי כל ציוד, חומר ו/או מתקן אותם התקין ו/או הרכיב במהלך ביצועה שירותים.
- ג. רכישת הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות הובלתם ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ד. נוכח המנהל כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשתמש בהם הקבלן או חלק מהם, ו/או השיטות הכרוכות בביצוע העבודות או חלק מהן, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ו/או בחומרים ולא יפעיל את השיטות שניפסלו כאמור אלא ירחיק לאלתר הציוד ו/או החומרים ו/או פגומים מאתר העבודה. סרב הקבלן לעשות כן רשאי המנהל להרחיק החומרים ו/או הציוד הפסולים בעצמו ועל חשבונו הקבלן.

.23

- א. הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו, אך ורק במחסניו. במקרים חריגים בלבד יאחסן הקבלן כלים וחומרים המשמשים לביצוע עבודה מסויימת, באתר ביצוע העבודה. במקרים אלה ולאחר קבלן אישור בכתב מהמנהל, ידאג הקבלן לאיחסון מסודר, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים.
- ב. החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתוקף הרשאה בלבד של המנהל ואין בכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר שכירות, וכי לקבלן לא תהייה חזקה על המקום או חלק ממנו.

- ג. מיד עם תום ביצוע העבודה באותו אתר, או תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מכל האתרים את כל המכשירים, המכונות, הציד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על-ידו.

### מפגעי בטיחות וסילוק פסולת

24. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא לרבות בדרך של גידור אזור המפגע מפני עוברי אורח.
25. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום העבודה, את כל הפסולת שתיווצר על-ידי עובדיו במהלך עבודתם, וינקה את המקום בשלמות. בעבודות שבמהלך ביצוען נוצר לכלוך רב ינקה הקבלן את מקום העבודה גם במהלך ביצוע העבודה ובלבד שלא תגרם הפרעה מיותרת למהלך העבודה הסדירה של עובדי העירייה ומבקריה. עבודת הקבלן לא תחשב כמושלמת לפני שסולקה כל הפסולת והלכלוך שנוצרו עקב עבודתו אל אתר פסולת עליו יורה לו המנהל, על חשבון הקבלן. כפסולת ולכלוך ייחשבו גם שיירי צבע שנצבע על אלמנטים שלא נועדו לצביעה.

### תקופת ההסכם

- 26.
- א. תקופת ההסכם זה היא למשך שנה מיום חתימתו ע"י העירייה ובלבד שהקבלן יקיים את כל ההתחייבויות לפי ההסכם זה לשביעות רצונה המלאה של העירייה (להלן – "תקופת ההסכם").
- ב. העירייה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם ל- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובסה"כ להאריך ההסכם ב- 4 שנים, כך שסה"כ תקופת ההתקשרות עם הקבלן לא תעלה על 5 שנים, וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת על כך 30 יום לפני תום תקופת ההסכם, ולפני תום כל אחת מתקופות ההארכה.
27. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית להביא את ההתקשרות על פי ההסכם זה לידי סיום, עוד קודם לאמור בסעיף 26 לעיל, מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחוייב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה והקבלן יהיה זכאי רק לתמורה בגין העבודות שביצע, עד למועד הפסקת ההסכם ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין נזק מכל סוג.

### תמורה ותנאי תשלום

- 28.
- א. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם ונספחיו והזמנות העבודה, תשלם העירייה לקבלן את התמורה באופן שנקבע בתנאי החוזה ובהתאם להצעת הקבלן – מצ"ב (להלן: "התמורה").
- ב. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מן השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר. המחיר יהיה התמורה המלאה והיחידה שתדרש העירייה לשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, בהתאם למפורט בחוזה זה במסמכי המכרז ובהזמנות העבודה הספציפיות.

- ג. הקבלן יגיש למנהל חשבון חתום ע"י המהנדס שהועסק על ידו בהתאם לסעיף 11 (ג) לעיל, המפרט את העבודות והכמויות שבוצעו בפועל ע"י הקבלן במהלך החודש שחלף, לפי הפירוט בהזמנת העבודה. החשבון יכלול הפניות אל מספרי סעיפים במחירון "דקל" על פיהם נערך החשבון. על החשבון להיות ממוחשב ע"י תוכנה בינארית או שווה ערך באישור המפקח. לחשבון יש לצרף צילום הזמנת עבודה חתומה ותמונות מהאתר לפני ואחרי ביצוע העבודה.
- למען הסר ספק יובהר, כי תעריפי מחירון "דקל" לצורך התשלום לקבלן יהיו התעריפים המופיעים במחירון "דקל" **במועד הגשת הצעת המחיר שהגיש הקבלן לכל הזמנת עבודה** (ולא מועד ביצוע העבודה), ועד מסירת העבודה לעירייה.
- במידה ועוכבה העבודה ע"י העירייה מעל 3 חודשים **מיום קבלת צו התחלת עבודה**, באישור מנהל הפרויקט מטעם העירייה, יגיש הקבלן הצעת מחיר מעודכנת, ויחול עליה האמור לעיל בסעיף זה.
- הקבלן יצרף לחשבון אישורים על שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה ואישורים על הובלת הפסולת ע"י בעל רשיון עסק כחוק.
- התמורה לסעיפי עבודות אשר אינם מופיעים במחירון דקל המוזכרים לעיל, תקבע על בסיס הצעת מחיר המבוססת על ניתוח מחירים מפורט שיגיש הזוכה ואשר תאושר ע"י המנהל. ואולם מובהר בזאת, כי מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין העירייה חייבת להזמין פריטים אלה מהקבלן.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי להוראות במחירון דקל המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים בהם, מכל סיבה שהיא, לרבות תוספת בגין קבלן משנה, לא יהיו חלק מהוראות מסמכי המכרז ולא יהיה להן כל תוקף על תמורת ביצוע העבודות על פי המכרז, ו/או ההזמנות העבודות שתוציא העירייה. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון בלבד למעט עבודה במתחם פעיל באישור המפקח בכתב וכן עבודות כמפורט להלן ובמקרים כמפורט לעיל בסעיפים 13-א ו-15.
- עבור עבודה שעלותה עד 5,000 ₪ לא כולל מע"מ, יקבל הקבלן תוספת של 15% מהמחירים הנקובים בהצעתו (מחירי הבסיס לאחר הפחתת ההנחה שבהצעתו).
- עבור עבודה שעלותה עד 10,000 ₪ לא כולל מע"מ, יקבל הקבלן תוספת של 10% מהמחירים הנקובים בהצעתו (מחירי הבסיס לאחר הפחתת ההנחה שבהצעתו).
- עבור עבודה במתחם פעיל תשולם לקבלו תוספת של 5% מעלות הביצוע בפועל.
- ד. החשבונות יטופלו כמפורט להלן :
- (1) כל חשבון יוגש למנהל כל חודש ועד יום ה- 6 בו, עבור החודש החולף. לכל הזמנת עבודה ייערך חשבון נפרד.
  - לא יאושר חשבון אשר לא צורפו לו אישורי שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה, ואישורים על הובלת הפסולת ע"י בעל רשיון עסק כחוק.
  - תשלום בגין שפיכת פסולת כאמור, מותנה בהצגת אישור מהאתר אליו נפרקה הפסולת; התמורה שתשולם בגין שפיכת הפסולת תהיה עפ"י הכמויות המצויינות באישור מאגף השפיכה כאמור.
  - (2) המנהל יבדוק את החשבון בתוך 30 ימים מיום שהוגש ע"י הקבלן ויעבירו לגיזברות.
  - (3) התמורה תשולם בתוך 40 יום מהעברת החשבון המאושר לגיזברות.

- ה. תשלום בעד חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבידור הסופי ואישור ע"י המנהל.
- ו. כל עבודה תסתיים עם קבלתה על ידי המנהל ונתינת תעודת גמר לקבלן על ידי המנהל.
- ז. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור השירותים, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלום של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.
- ח. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.
- ט. מבלי לפגוע באמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלום של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- י. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

#### אחריות לנזקים ושיפוי

29.

- א. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת החוזה יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש או לגוף, ו/או נזק אחר מכל סוג שייגרם להם עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה, וכן הוא מתחייב לפצות את העירייה על כל סכום שתחוייב לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ואובדן או גניבה אשר ייגרמו לצידוד המשמש לביצוע העבודות והוא מתחייב להחליף ו/או לתקן שנגרמו כאמור לעיל, מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- ג. יודגש בזאת כי ביצוע כל הביטוחים בהם מחוייב הקבלן עפ"י הסכם זה אינו משחרר אותו מאחריותו ומחובותיו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- ד. העירייה רשאית לקזז כל חוב כאמור בסעיף ג' לעיל מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.
- ה. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה ולשפותה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדה, אם תוגש, ושעילתה נזק כאמור בסעיף (א) לעיל והוא מתחייב לשלם תחת העירייה כל סכום שהעירייה תדרש לשלם, או להחזיר לעירייה כל סכום שהעירייה הוציאה בקשר לנ"ל, כולל קנס, כפיצויים כהוצאות וכשכר טרחת עו"ד, בין על פי פסק דין ובין על פי פסק בורר וזאת לדרישת העירייה, בתוך 7 ימים מיום שיידרש.
- ו. סיומו של חוזה זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או ממתן השירותים ו/או מהצידוד או קשורה אליהם.

## ביטוח

30.

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים במסמך דרישות ביטוח - מסמך ה' המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם למסמך ה' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- ד. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חביונות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- ו. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- ח. לבקשת העיריה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

- י. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- יא. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- יב. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

### הפרת ההסכם

31. על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970.
32. הפרת אחד או יותר מהסעיפים 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 36, 40, 41, 42, של חוזה זה תיחשב הפרה יסודית.
- 33.
- א. בכל מקרה שהקבלן יבצע הפרה יסודית של אחד או יותר מהסעיפים הנ"ל או יבצע הפרה שאינה יסודית ולא חדל מההפרה על אף שהעירייה התריעה בפניו לגביה, תהיה העירייה זכאית בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה – על פי החוזה או על פי כל דין, לבטל החוזה על ידי מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן ובמקרה כזה יהיה חוזה זה בטל ומבוטל עם מסירת הודעה בכתב כאמור לצד השני.
34. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לבקש כנגד הקבלן צווי מניעה, צווי עשה וכל צו אחר במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערובה כלשהי.
- א. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו הופסק תוקפו של ההסכם, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורת ביצוע העבודות בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הקבלן עד להפסקת תוקפו כאמור.
- ב. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות העירייה לפיצוי ו/או נזקים בהתאם לכל הוראה שבהסכם או על פי כל דין.
- ג. הופסק ההסכם כאמור, תהא העירייה זכאית לקזז כל סכום המגיע לקבלן לשם כיסוי נזקיה ולעכב כל סכום המגיע לקבלן עד לתום תקופת ההתקשרות, על מנת לקזזו מנזקיה כפי שיתהוו במהלך תקופה זו.
35. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה העומדים, או שיעמדו לעירייה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי כל מקרה של אי הופעת הקבלן ו/או עובדי הקבלן לצורך ביצוע



השירותים כמוסכם בחוזה זה, יהא המנהל זכאי אך לא חייב להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את העבודה על חשבון הקבלן ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או לגבות מהקבלן את המחיר ששילם לעובדים או לקבלנים בגין העבודות, זאת בנוסף על כל הוראה אחרת הקבועה בחוזה זה לרבות לענין פיצויים.

36.

א. במקרים שיפורטו בהמשך תהא רשאית העירייה בנוסף לזכותה על פי הדין ועפ"י הסכם זה לנהוג באחת משתי אפשרויות:

(1) לסלק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות לגביו הפר הקבלן את ההסכם ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמה וזאת לאחר מתן התראה בת 7 ימים מראש. לצורך השלמת ביצוע העבודות תהא רשאית העירייה להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודה.

(2) לבטל את כל ההסכם עם הקבלן מיום ההפרה ולהתקשר לביצוע המשך העבודות באמצעות קבלן אחר, או להטיל את ביצוע המשך העבודה על עובדים מטעמה וכן לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ולחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

ב. ואלה המקרים:

(1) הקבלן נותן, לדעת המנהל, שרות פחות בטיבו מזה הקבוע בהסכם, או משתמש בחומרים בטיב ירוד לדעת המנהל מזה הקבוע בהסכם.

(2) הקבלן אינו מבצע את העבודות בקצב משביע רצון, לדעת המנהל.

(3) כשהקבלן נפטר או הוכרז כפושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בהליכי פירוק. כשהקבלן הינו שותפות, די אם ארע המקרה לאחד מהשותפים.

(4) כשהקבלן מסב, מעביר או משעבד את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת העירייה בכתב.

(5) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

(6) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.

(7) הוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 10 יום מיום הטלתו.

(8) אם התרשל הקבלן בביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

(9) נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית, או הוגש כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עימה קלון ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה חלקית, שוחד או מירמה.

(10) בכל מקרה בו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

ג. סילוק ידו של הקבלן לפי סעיף קטן א (1) לעיל אין בו משום ביטול ההסכם על ידי העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם ולפיו ההזמנות העבודה האחרות פרט להתחייבויות שהמנהל ימנע אותו מלמלאן. סמוך למועד סילוק ידו של הקבלן יודיע המנהל לקבלן בכתב מהו אומדן התמורה לה זכאי הקבלן עד למועד זה וכן את ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר. העירייה לא תהא חייבת בכל תשלום נוסף או בפיצויים עבור השמוש בציוד לשם גמר ביצוע השרות.

הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

### **פגמים בעבודה**

37. נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, רשאי המנהל או המפקח לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה והכל מבלי לגרוע מזכויותיה של העירייה על פי ההסכם או על פי כל דין וכל תרופה או סעד אחרים.

### **פיצוי מוסכם**

38. בכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות בעצמה או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת והיא תהא רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת קבועה של 15%, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

39. בגין אי התייצבות הקבלן לביצוע העבודות על פי דרישת המנהל, כאמור בסעיפים 13, 14 ו-15 לעיל, ישלם הקבלן לעירייה פיצויים קבועים ומוסכמים כדלהלן:

א. בגין אי התייצבות הקבלן תוך שעה מן המועד בו נקב המנהל לביצוע העבודה – 500 ש"ח.

ב. בגין אי התייצבות הקבלן במשך כל חצי שעה נוספת מעבר לנקוב בס"ק א לעיל – 100 ש"ח נוספים.

ג. אי עמידה בלוח זמנים – 2% מהיקף העבודה ולא פחות מ - 500 ₪ לכל יום איחור.

### **ביטול ההסכם**

40.

א. בנוסף ומבלי לפגוע בסעיפים הנקובים לעיל, שמורה לעירייה הזכות לבטל ההסכם כולו ו/או הזמנות שהוצאו מכוחו על פי שיקול דעתה מבלי לתת כל נמוק וזאת בהודעה מוקדמת בת 30 יום כמפורט בסעיף 26 לעיל.

ב. בנוסף לכל סעיף אחר, אם בוטל ההסכם עם הקבלן בשל הפרתו ע"י הקבלן, תהא העירייה רשאית להתקשר עם קבלן אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם על חשבון הקבלן.

ג. התקשרה העירייה עם קבלן אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע עבודות נשוא הסכם זה, ישא הקבלן בהוצאות שנגרמו לעירייה, בתוספת קבועה של 15% לתמורה לה היה זכאי, בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם, וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך ע"י העירייה.

סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט ע"י המנהל וניתן יהיה לגביתו כמפורט בסעיף 37 לעיל או ע"י מימוש ערבות הביצוע.

- ד. בנוסף לאמור לעיל, תהא העירייה רשאית להתקשר עם קבלן אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם, על חשבון הקבלן.
- ה. בוטל החוזה מסיבה כלשהי או שתקופתו הסתיימה, מתחייב הקבלן לבצע עם מי שימונה על ידי העירייה לצורך זה, סיור חפיפה, באתרי ביצוע העבודות.

#### קיוז

.41

- א. מוסכם בזה שכל סכום העשוי להגיע לעירייה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא, ניתן יהיה לקזז מהתמורה או מכל סכום אחר שעל העירייה לשלמו לקבלן וכל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בקשר להסכם זה תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.
- ב. מבלי לגרוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר כי כל סכום ו/או פיצויים שיגיעו לעירייה ו/או כל סכום שעל העירייה יהא לשאת בהם מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, תהיה העירייה רשאית לקזז מהסכומים שיהיה עליה לשלם לקבלן כל סכום שיהיה עשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן.

#### ערבות ביצוע

.42

- א. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה יפקיד הקבלן בידי העירייה במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בסכום של 100,000 ש"ח. הערבות תהיה חתומה ומבויילת כדין. נוסח הערבות מצ"ב ומסומן מסמך ח' למסמכי המכרז.
- ב. לאחר 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם יוגדל סכום הערבות הבנקאית המפורט בסעיף קטן א' לעיל, והקבלן יפקיד בידי העירייה ערבות בנקאית בסכום של 80,000 ₪ הערבות תהיה חתומה ומבויילת כדין. נוסח הערבות יהיה עפ"י הנוסח המצ"ב ומסומן מסמך ח' למסמכי המכרז, בשינוי סכום הערבות בהתאם לאמור בסעיף זה.
- ג. הערבות כאמור בסעיף קטן א' תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההסכם ולמשך שלושה חדשים לאחר פקיעת ההסכם.
- ד. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.
- ה. הערבות תהא בלתי מותנית ותעמוד לפרעון מיידי על פי דרישת העירייה באמצעות ראש העיר ו/או גיזבר העירייה.
- ו. בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא העירייה רשאית לפי שקול דעתה המוחלט - לגבות את סכום הערבות.
- ז. הוארכה תקופת ההסכם, יפקיד הקבלן בידי העירייה 30 יום לפני תחילת תקופת ההארכה, ערבות צמודה בסכום האמור בסעיף (א) לעיל כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד לתאריך מתן הערבות לתקופת ההארכה.

ח. הוראות סעיף זה תחולנה על הערבות לתקופות ההארכה.

### ערבות טיב

43. בתום כל שנת עבודה במסגרת הסכם זה, יפקיד הקבלן ערבות בנקאית להבטחת טיב ואיכות עבודותיו שבוצעו בשנה החולפת, בגובה ולתקופת זמן שתיקבע ע"י המהנדס (להלן: "תקופת הבדק").

### הסבת ההסכם

44.

א. הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו על פי הסכם זה ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פיו, כולן או מקצתן לאחר אם במישרין ואם בעקיפין.

ב. העירייה תהיה זכאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה לכל מי שתמצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות, כלפי מי שהועברו לו הזכויות כאמור, ובכלל זה ומבלי לגרוע באמור לעיל, תהיה העירייה רשאית להמחות ולהסב את זכויותיה על פי חוזה זה לחברה לפיתוח נס-ציונה ו/או לחברה עירונית ו/או לגוף ניהולי, ככל שתמצא לנכון.

### שמירת זכויות

45. שום ויתור או מחדל או המנעות מפעולה של העירייה לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

### שינוי

46. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

### סודיות

א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע השירותים והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור במשרדי העירייה ו/או במשרדי מבני הציבור ברחבי העיר ו/או בשוהים בהם.

ב. הקבלן מתחייב כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות אשר תוכנו יאושר על ידי המנהל.

### כללי

47. מוסכם בזה כי הוראות ההסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה.

### כתובות והודעות

48.

א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

ב. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תשלח בדאר רשום והיא תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה במשרדי הדאר.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

השם \_\_\_\_\_

הכתובת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_

שם החותם (המוסמך  
להתחייב ולחתום בשם התאגיד)

פרטי זיהוי

חתימת הקבלן וחותמת

### אישור עו"ד/רו"ח:

אני הח"מ ..... עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם על ידי:

(1) ה"ה ..... ת.ז. .... (ימולא כשהקבלן יחיד)

(2) ה"ה ..... ת.ז. .... (ימולא כשהקבלן הוא תאגיד)

ה"ה ..... ת.ז. ....

והוא/הם המוסמך/ים להתחייב ולחתום בשם התאגיד.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תאריך

## מסמך ה'

### **עיריית נס-ציונה**

### **מכרז פומבי מס' 56/19**

### **לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה**

#### **מסמך דרישות ביטוח**

הביטוחים הנדרשים בעניין ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה (להלן: "העבודות")

לצורך ביצוע העבודות, יידרש קבלן לבצע את הביטוחים הבאים, לרבות ההרחבות השונות המפורטות להלן (על הקבלן להעביר **נספח זה לידיעת מבטחיו**):

#### **א. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:**

##### **1. פרק א' – ביטוח כל הסיכונים :**

אובדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי מראש לעבודות, המבוצעות, למתקנים לציד קל וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי הבעלים, במלוא ערכם ובערכי כינון מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים מראש אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות, לרבות תקופת תחזוקה בת 12 חודשים ע"פ הגדרתה בפוליסה, בסכום ביטוח כולל בסך \_\_\_\_\_ ₪ וכן כיסוי לרכוש עליו עובדים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪.

הכיסוי במסגרת פרק זה הנו על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי לכל ההוצאות הנוספות לפיני הריסות, שכר אדריכלים, רכוש במעבר, נזקי גניבה ופריצה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, עבודה בחגים, עבודות לילה, משלוח אווירי, הוצאות הובלה מיוחדות וכו', כל זאת בשיעור שלא יפחת מ-20% מגובה הנזק.

כמו כן כולל פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים, וכיסוי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ לנזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

##### **2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :**

בגין חבות על פי דין של מי מהמבטוחים כלפי צד שלישי עקב אירוע בלתי צפוי, בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות במשך תקופת הביטוח, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), שביתות והשבחות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, נזק לרכוש המזמינה שהמבטוח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח (למעט נזק המכוסה עפ"י הרחבת רכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים בפרק א' של הפוליסה).

פרק זה כולל את ההרחבות הבאות:

- הרחבה בדבר כיסוי לתביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי
- כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
- נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ח שאין חובה חוקית לבטחו.

בפוליסה זו יצוין שכל המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של המבטוח ואשר בגינו אין המבטוח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב לצד שלישי על פי פוליסה זו.

פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו הכיסוי הביטוחי בפוליסה יחול על כל אחד מיחיד המבטוח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבטוחים האחרים. דינה של שותפות הכוללת כמה אנשים, כדין גוף משפטי אחד.

רכוש העירייה יחשב לרכוש צד שלישי לעניין פרק זה אם אינו מכוסה או ניתן לכסותו בפרק א'.

##### **3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים :**

בגין חבות בהתאם לפקודת הנזיקין נוסח חדש וכן חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס 1980

כלפי המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית הנגרמת תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בגבול האחריות ע"ס 20,000,000 ₪ למקרה, לתובע ולתקופת הביטוח.

פרק זה אינו כולל כל חריג בדבר: קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער כחוק, פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה.

### **ב. ביטוח אחריות מקצועית**

לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) העירייה ו/או עובדיה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הפרויקט נשוא ההסכם. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

הביטוח הוא בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת ביצוע העבודה, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם, והוא כולל תקופת גילוי מורחבת של שישה (6) חודשים ובלבד שלא נרכשה פוליסה מקבילה המכסה את אותה החבות.

הביטוח מורחב לשפות את העירייה כמבוטח נוסף בקשר עם מעשי ו/או מחדלי הקבלן המבוטח על פי ביטוח זה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, מובהר כי ביטוח זה אינו מכסה את אחריותה המקצועית של העירייה כלפי הקבלן.

גבולות האחריות: 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### **ג. כללי לכל הפוליסות**

- 1) מוסכם כי, מעשה או מחדל בתום לב, של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסות אלו לא יגרע מזכויות הקבלן על פי ביטוחים אלה.
- 2) המבוטח ומבטחיו מוותרים בזאת על זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 3) כל הביטוחים הנ"ל הם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ו/או עברה, והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או טענת "כפל ביטוח".
- 4) המבטחים יתחייבו כי ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינוי לרעה בהם, במלל או בסכומים, לא ייעשה אלא בהודעה מראש של 30 יום למועצה, לכתובת הנ"ל, בכתב, בדואר רשום.

## מסמך ו'1

### **עיריית נס-ציונה**

#### **מכרז פומבי מס' 56/19**

#### **לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בניין ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה**

#### **התחייבות קבלן –בטיחות**

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק אירגון הפיקוח על העבודה התש"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח- 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח 1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכלתביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ועיריית נס ציונה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מיקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.



9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, ע"פ החוק כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות מששה שבועות).

#### הצהרה והתחייבות

תאריך: \_\_\_\_\_

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 10 – 1 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_ מס' קבלן רשום \_\_\_\_\_

#### שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

#### מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_ מס' רשום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת מנהל העבודה

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
מקום

מסמך ו'2

**עיריית נס-ציונה**

**מכרז פומבי מס' 56/19**

**לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה**

**הצהרת ספק/קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום**

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

א. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

ב. הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

(על הספק/הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטים).

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

מסמך ז'

**עיריית נס-ציונה**

**מכרז פומבי מס' 56/19**

**לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה**

**ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

בנק .....

לכבוד  
עיריית נס-ציונה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת ..... (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' 56/19 ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה ע"פ תנאי המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמשה אלף ש"ח) בלבד, כשסכום זה צמוד למדד יוקר המחיה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום **9.1.20** (להלן: "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש העיר ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום **9.4.20** וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_

מסמך ח'

**עיריית נס-ציונה**

**מכרז פומבי מס' 56/19**

**לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה**

**ערבות להבטחת ביצוע**

בנק .....

לכבוד

**עיריית נס-ציונה**

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת ..... (להלן - המבקש) בקשר לחוזה בין המבקש לבינכם בדבר ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (במילים : מאה אלף ש"ח) בלבד, כשסכום זה צמוד למדד יוקר המחיה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום 9.1.20 (להלן - "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש העיר ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק  
\_\_\_\_\_  
סניף

**מסמך ט'**

**עיריית נס-ציונה**

**מכרז פומבי מס' 56/19**

**לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה**

**הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

ג. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א (ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

המצהיר

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

---

עו"ד