

פרוטוקול וועדה מיוחדת מתאריך 21 במאי 2018

נוכחים:	עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה	-	יו"ר הוועדה
	ערן לבב, גזבר העירייה	-	חבר הוועדה
	עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, יועמ"ש	-	חברת הוועדה

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול

מכרז מס' מא/10/2017 - אספקה והתקנה של מערכות מיזוג מרכזיות ואספקת שירותי אחזקה למערכות מיזוג מרכזיות במוסדות חינוך ובמבני ציבור

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספק/ים במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. הוועדה סבורה כי במקרה זה, מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול, לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. קיים אישור השר לעמלות ניהול ופיקוח מתאריך 14 בפברואר 2018. במקרה דנן, תרכוש הרשות שירותי ניהול בלבד בגובה של 3.5%, אשר יכללו בין היתר את המפורט להלן.
2. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
3. בקרה תקציבית-משכ"ל מבצעת בקרה תקציבית בהתאם לדרישות התקציביות של הרשות ולהזמנות היוצאות מעת לעת.
4. משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות המקומיות.

5. אישורי קיום ביטוחים וערבויות-משכ"ל מבצעת מעקב אחרי אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירות השייכים לפרויקט.
6. פתרון מחלוקות- סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות ביצוע שימוע לקבלן, במקרה הצורך.
7. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט שכוללים בין היתר, מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
8. שיעור התמורה בסך 3.5% (-18,330 ₪ כולל מע"מ), בגין שירותי הניהול אותה גובה משכ"ל, הינו מקובל בשוק.

החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בהמשך לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר על פי פרוטוקול הוועדה מתאריך 06 במאי 2018, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול על אספקת הטובין והשירותים על ידי הספק/ים על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת ההתקשרות עם זכיין/זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, כאשר שיעור התמורה יעמוד על 3.5% בגין שירותי ניהול.

פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לכל היותר, מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

עמיקם לוי-נגר

מנכ"ל העירייה