

**פרוטוקול וועדת התקשרויות מתאריך 24 ביוני 2018**

<b>נוכחים:</b>	<b>עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה</b>	-	<b>יו"ר הוועדה</b>
	<b>ערן לבב, גזבר העירייה</b>	-	<b>חבר הוועדה</b>
	<b>עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, יועמ"ש</b>	-	<b>חברת הוועדה</b>

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח**

**מכרז מס' מש/2017/33 - אספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות**

הרשות הגישה בקשה לקבלת הצעות מחיר ולהתקשר עם ספקים במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים מתאריך 31 בינואר 2018 ושנקבעו זוכים במסגרתו.

בתאריך 24 ביוני 2018, התקיימה ישיבת הוועדה לבחירת קבלן לביצוע אספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני סורט, ריהוט רחוב וסככות, במסגרת מכרז מס' מש/2017/33 עיריית נס-ציונה, בהתאם לנוהל מתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972, למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, על-פי מכרז שנערך על ידי החברה למשק וכלכלה.

לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין הרשות לבין זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה בוחנת את היתרונות אשר יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, לאור אישור השר לעמלות ניהול ופיקוח מתאריך 14 בפברואר 2018, כמפורט להלן:

אלה לשם, מנהלת מחלקת גנים ונוף הציגה נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. מאחר שמשכ"ל מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשות לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהיה זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו שתבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.
2. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, כמפורט להלן:

3. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
4. הכנת אומדנים וכתבי כמויות: המפקח בודק את השטח בו נדרשת ההזמנה, מכין כתב כמויות ואומדן לצורך קבלתה הצעת מחיר מהקבלן.
5. בטיחות-תחום משטחי בטיחות דורש ידע רב בכל הקשור במתקנים אלה: בטיחות המשתמשים (כיוון שמדובר בין היתר, בילדים ונוער החשיבות גוברת). המכרז מותאם לכל דרישות מכון התקנים ובחלק מהתחומים אף מחמיר יותר מדרישות מכון התקנים, במקרים בהם התקן אינו מחייב, המכרז מחייב את קבלני המכרז בתקן ישראלי/אירופאי. ניסיון רב בתחום והרשות מקבלת מעטפת מלאה בעניין מכלל מנהלי הפרויקטים רכזות וכמובן הייעוץ המקצועי והפיקוח.
6. מקצועיות-צוות המכרז כולל כ-15 אנשי צוות הכוללים: מפקחים, יועץ מקצועי, מנהלי פרויקט ואנשי תמיכה. חברי הצוות עוסקים רק בתחומי המכרז, מכירים ובקיאים בכל השינויים, העדכונים והחידושים. הצוות ערוך ויודע לתת לרשות מעטפת של שירותים ופתרונות בכל תחומי המכרז משלב הרעיון דרך שלבי התכנון והביצוע ועד לשלב האישורים והחשבונות ONE-STOP-SHOPE. הצוות בראשות מנהל הפרויקט אחראי ליישומם ולאכיפתם של המכרז ובאמצעותו לשמירה על ביצוע המטלות הנדרשות על ידי הקבלן באופי מירבי ומיטבי.
7. כל צוות מורכב ממנהל פרויקט, רכזת שרות ומפקח, צוות זה מלווה את הרשות בכל פרויקט לכל אורכו מול איש הקשר ברשות אשר מכיר את חברי הצוות, יש לו תמיד כתובת בכל יום ובכל שעה.
8. העבודה השוטפת בתפעול הפרויקט מתבצעת על ידי מפקח ומנהל הפרויקט וחוסכת לנציג הרשות את התפעול היומיומי של הפרויקט.
9. בקרה/אישור חשבונות קבלנים – אישור כמותי של חשבונות בגין ביצוע עבודות שהוזמנו על ידי הרשות, תוך דאגה לכך כי החשבונות יוגשו ללא טעויות וחריגות שאינן מאושרות על ידי הרשות. והמלצה לרשות על הפעלת מנגנון קנסות בעת הצורך.
10. בקרה על נושא קיום והגשת תעודת בדיקת חודשית/שנתית על פי תקינה רלוונטית.

## החלטה:

לאור כל האמור לעיל, עלות התמורה 7.5% מהיקף ההתקשרות. (-75,000 ₪ כולל מע"מ) הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על אספקת הטובין על ידי הספק/ים על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת ההתקשרות עם הזכיינים שייקבעו על ידי הוועדה לאחר קבלת הצעות מחיר במסגרת המכרז שבנידון, וזאת בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

## פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות, מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

## **על החתום**

**עמיקם לוי-נגר**  
**מנכ"ל העירייה**

**עו"ד שולמית מנדלמן-כהן**  
**יועצת משפטית**

**ערן לבב**  
**גזבר העירייה**