

פרוטוקול וועדת התקשרויות מתאריך 19 ביולי 2018

נוכחים:	עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה	-	יו"ר הוועדה
	ערן לבב, גזבר העירייה	-	חבר הוועדה
	עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, יועמ"ש	-	חברת הוועדה

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז מס' מב/2017/27 - גידור שערים ומרכיבי ביטחון

הרשות הגישה בקשה לקבלת הצעות מחיר ולהתקשר עם ספקים במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים מתאריך 09 באוגוסט 2017 ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין הרשות לבין זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

הוועדה בוחנת את היתרונות אשר יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, לאור אישור השר לעמלות ניהול ופיקוח מתאריך 14 בפברואר 2018, כמפורט להלן:

אביתר צור-ביטון, מנהל אגף בינוי ופיתוח הציג נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. קיים אישור השר לעמלות ניהול ופיקוח בגובה של 8.5%, מתאריך 14 בפברואר 2018.
2. פיקוח ובקרה על השירותים על ידי הקבלן הזוכה-לנוכח מורכבות הפרויקט ורמת הבטיחות הגבוהה הנדרשת וביצוע בקרה על השירותים הניתנים לרשות, בהתאם להוראות החוק וחווה ההתקשרות:
 - ביצוע ביקורות שטח.
 - דיווח בזמן אמת על רמת וטיב השירות.
 - מענה מיידי וזמין למקבלי השרות בשטח.
 - ניהול ותיעוד המידע.
3. בניית כתבי כמויות - ייעוץ וסיוע בבניית כתבי הכמויות ומפרטי נהלי הצעות מחיר, בהתאם לתקציב ולצרכי הרשות.
4. אישורי קיום ביטוחים וערבויות - משכ"ל מבצעת מעקב אחר אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירותים השייכים לפרויקט.
5. פתרון מחלוקות - סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות ביצוע שימוע לקבלן, במקרה הצורך.

6. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
7. שיעור התמורה בגובה 8.5% (-42,500 ₪ כולל מע"מ) בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, לאור מעטפת השירותים הנדרשת ותיאום מעקב, הכנת הדרישות ובדיקת העבודות.

החלטה:

לאור כל האמור לעיל, ולנוכח מורכבות הפרויקט ורמת הבטיחות הגבוהה הנדרשת, עלות התמורה 8.5% מהיקף ההתקשרות הינה סבירה. מאידך, העירייה אינה ערוכה, לא ארגונית ולא מקצועית לעסוק בניהול ופיקוח על שירותים כגון אלו. אין מקום לדעת הוועדה גם לאור עלות ההתקשרות, לשלב גורם חיצוני אחר שאמור להיכנס לעובי הקורה ולהתמצא בסבך ההתקשרויות ומסמכי המכרז השונים. על כן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם המשכ"ל.

פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במיידית. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות, מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

עמיקם לוי-נגר
מנכ"ל העירייה

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן
יועצת משפטית

ערן לבב
גזבר העירייה